



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/167/D4/Do

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. 2 167 ze dne 20.04.2001

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. jméno a příjmení :

Pavčina VITKOVÁ
rodné číslo: [REDACTED]
adresa: ul. Erbenova 801, 739 61 Třinec
IČ: 487 58 876
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pracoviště Třinec - Lyžbice
Číslo účtu: [REDACTED]
Živnostenský list: ev.č. 380203-2583, č.j. 01/3/2492R/907, 26.04.2001

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 14. schůzi dne 21.05.2007 **rozhodla** uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2167 ze dne 20.04.2001 mezi městem Třinec a paní Pavlínou Vitkovou, místem podnikání Erbenova 801, Třinec, IČ 487 58 876, z důvodu změny ceny nájmu v závislosti na novém Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec a úprav smluvních podmínek, s účinností **ode dne 01.07.2007.**

A.

Tímto dodatkem č. 4 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) **Článek IV. - Cena nájmu** - odst. 1 se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním a současně se doplňuje nový odst. 7 ve znění (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 604 na ul. Poštovní v Třinci činí celkem 200 m² Nájemné je stanoveno dle Ceníku pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví města Třinec.

Místnosti ve výměře 20,90 m² a 1,70 m² je za 800,-- Kč/m²/rok

Místnosti ve výměře 152,20 m² a 25,20 m² je za 1.600,-- Kč/m²/rok

Výpočet: 22,60 m² x 800,-- Kč/m²/rok = 18.080,-- Kč/rok

177,40 m² x 1.600,-- Kč/m²/rok = 283.840,-- Kč/rok

Nájemné měsíčně činí **25.160,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Nájemné ročně činí **301.920,-- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Zařizovací předměty ve výši **179,50 Kč/měsíc.**

Nájemce je povinen **ode dne 01.07.2007 hradit nájemné**, včetně úhrady za zařizovací předměty **prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 25.339,50 Kč** na účet pronajímatele, uvedeného v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec, a to vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**. Případné skončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.

7. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.



- Doplnit čl. V a čl. VI Noga
- 2) **Článek VI. - Práva a povinnosti** - v článku VI. se doplňují nové odst. 9 - 11 ve znění (viz. text):

9. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky Předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady.
10. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Odpovědnost z držby nemovitostí specifikuje odškodnění věci po opotřebení. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
11. V nebytových prostorech je dodávka tepla zajištěna prostřednictvím plynového kotle, který je umístěn v nebytových prostorech nájemce. Nájemce byl proškolen a zodpovídá za správnou manipulaci s tímto kotlem. Veškeré závady na tomto zařízení ihned oznámí pronajímateli.

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2167 ze dne 20.04.2001 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2167 ze dne 20.04.2001 bylo schváleno na 14. schůzi Rady města Třince dne 21.05.2007, usnesením číslo 2007/609, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Třinci dne 06.06.2007

Za pronajímatele:

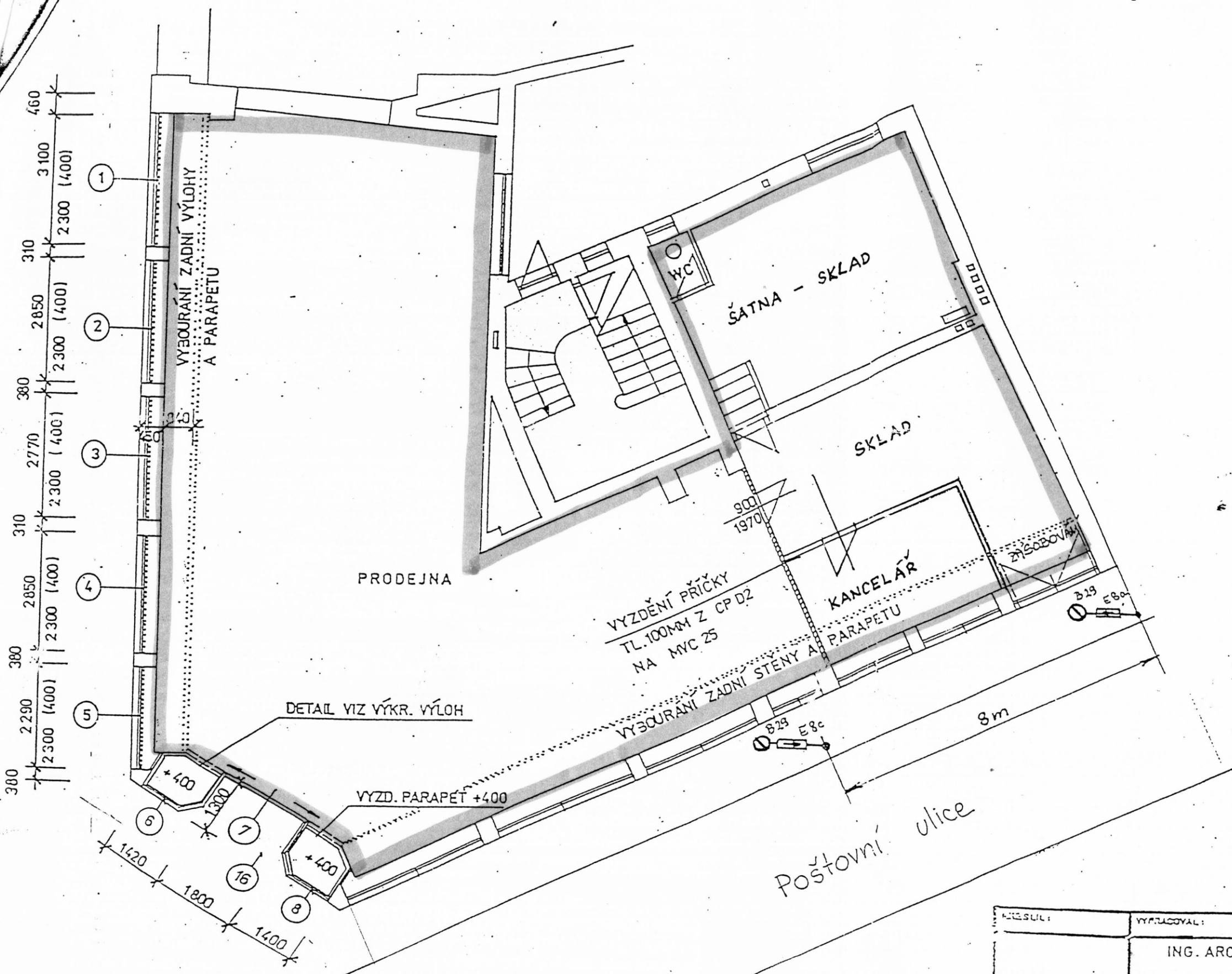


[Redacted signature]

Město Třinec
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:

[Redacted signature]



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Místnost	m ²	Druh podlahy
Prodejna	141	Čtverce PVC
Sklad	20,9	Dtto
Satna + sklad	25,2	PVC
WC	1,7	PVC
Kancelář	11,2	Čtverce PVC

KRESLIL:	VYKRESLOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJ.:	KONTROLOVAL:	PROJEKTOVÝ ATLEJER:
	ING. ARCH. ADAMČÍK M.			ing. arch. M. Adamčík soukr. sdružení architektů a projektantů OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA 702 09 Ostrava I, Teplá 1
INVESTOR:	REALIA a.s. OSTRAVA - PŘÍVOZ			
OBJEKT:	REKONSTRUKCE PRODEJNY REALIA POŠTOVNÍ UL. 604 TŘINEC			
Obsah:	PŮDORYS PRODEJNY	MĚŘITKO:	1:100	ARCHEVNÍ ČÍSLO:
Číslo:	STAVEBNÍ ČÁST	DATUM:	6/96	ČÍSLO:
			2	