



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2007
2000/05/167/Ksz/D9/Do

DODATEK č. 9
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2 167
ze dne 20.04.2001

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Fyzická osoba:

Bc. Marcela MACHKOVÁ
Místo podnikání: Nábřežní 1059, 739 61 Třinec
IČ: 88340325
DIČ: CZ8253015199, nájemce je plátcem DPH

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 126. schůzi dne 14.07.2014 rozhodla změnit dobu nájmu sjednanou na dobu určitou na dobu neurčitou se šesti měsíční výpovědní lhůtou ve smluvním vztahu založeném smlouvou na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2 167 ze dne 20.04.2001, uzavřenou mezi městem Třinec a Bc. Marcelou Machkovou, místem podnikání Třinec, Nábřežní 1059, PSČ 739 61, IČ 883 40 325, vztahující se k pronájmu prostorů v objektu čp. 604 na ul. Poštovní v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 800 v k. ú. a obci Třinec a uzavřít dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2 167 ze dne 20.04.2001.

A.

Dodatkem č. 9 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2 167 ze dne 20.04.2001 se tato mění a upravuje dle níže uvedeného znění.

- 1) **Článek III. Doba nájmu** – úvodní ustanovení čl. III. se z důvodu změny doby nájmu vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní vztah byl zahájen v květnu roku 1996.

- 2) **Článek VII. Skončení platnosti smlouvy** – z důvodu změny doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou se ustanovení čl. VII. vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Nájemce může nájem vypovědět v **šestiměsíční** výpovědní lhůtě za předpokladu, že

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- předmět nájmu přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby.**

2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem v **šestiměsíční** výpovědní lhůtě za předpokladu, že

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
 - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
 - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může **ihned vypovědět nájem** v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.



Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybielený. Při přebírání předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

B.

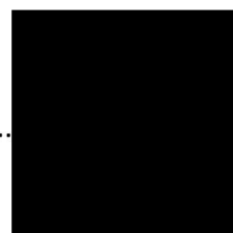
1. Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2 167 ze dne 20.04.2001 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 9 ke smlouvě o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2 167 ze dne 20.04.2001 je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 9 ke smlouvě o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2 167 ze dne 20.04.2001 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem dodatku č. 9 souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Záměr změny doby nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 12.06.2014 – 27.06.2014.
5. Uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2 167 ze dne 20.04.2001 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 126. schůzi Rady města Třince dne 14.07.2014, usnesením číslo 2014/4580, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Za pronajímatele: 17. 07. 2014
Město Třinec

Nájemce:



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



ACHKOVÁ