

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **PŮJČITEL**

Adresa:

IČ

zastoupený

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*(dále jen „půjčitel“)*

a

#### **VYPŮJČITEL**

Adresa:

IČ

zastoupený

**Římskokatolická farnost Plzeň - Severní předměstí**

Komenského 1101/17, Plzeň, PSČ 323 00

64355985

Mgr. Danielelem Dominikem Valerem  
moderátorem společné duchovní správy

*(dále jen „vypůjčitel“)*

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 1137/115, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3079 m<sup>2</sup> v k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

### III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- část z pozemku p. č. 1137/115, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1706 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3079 m<sup>2</sup> v k. ú. Bolevec

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelu předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy realizace výstavby nového farního kostela.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou od účinnosti smlouvy do doby majetkoprávního vypořádání, nejpozději však do 31. 12. 2021.

#### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel je povinen nejdéle do 31. 12. 2019 předložit odboru rozvoje a plánování projektovou dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí, nesplní-li tuto podmínku, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

Vypůjčitel se zavazuje, že poskytne půjčiteli maximální součinnost při přípravě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné za pozemek p. č. 12584 k. ú. Plzeň.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň, vč. zimní údržby pozemku.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 946 ze dne 7. září 2017. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 22. srpna 2017 do 7. září 2017.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel, jeden vypůjčitel a jeden Biskupství plzeňské, když připojení schvalovací doložky je potřebné k účinnosti právního jednání vypůjčitele.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**

zast. Helenou Matoušovou, členkou  
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:  
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**Římskokatolická farnost Plzeň - Severní  
předměstí**

zast. Mgr. Danielem Dominikem Valerem  
moderátorem společné duchovní správy

**Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:**  
**číslo jednací: /2017 – PR**

---

**Biskupství plzeňské**  
zast. Mons. Tomášem Holubem,  
biskupem plzeňským

