

13.

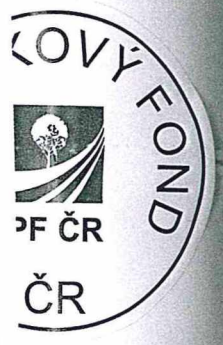
ond ČR
: 2010
et listů ve spisu... 120
: 2010
e psané smlouvy s údaji
(ANO/NE)

Fondový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
(dále jen "fond")
- na straně jedné -

nd ČR
011
listů ve spisu... 15P
psané smlouvy s údaji
ANO/NE

AGRO SF s.r.o.
Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06
IČ: 251 51 746
DIČ: CZ25151746
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6260
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Ferdinand Stasek, jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento



dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 54N07/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2007 nájemní smlouvu č. 54N07/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.12.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1010
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1019
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1020

osoba Ing. Stasek Ferdinand, jakožto společník obchodní společnosti AGRO SF s.r.o., se sídlem Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06 na základě smlouvy č. 1040770817.

Dne 28.8.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1001
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1018
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	KN	1024

osoba Ing. Stasek Ferdinand, jakožto společník obchodní společnosti AGRO SF s.r.o., se sídlem Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06 na základě smlouvy č. 1031780817.

emkový fond ČR
ntarizace 2012
právnost:
emkový úřad
ce 2014
čet listů ve spisu...
2014
daje psané smlouvy s údaji
1...(ANO/NE)
st:

✓ Dne 15.5.2008 oznámil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň opravu chyby v katastru nemovitostí:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.	Pův. výměra	Současná výměra
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1027	29620	zanikla
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1026	5473	22700
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1031	12513	15631
Nová Ves nad Luž.	Krabonoš	PK	1030	12308	15563

✓ Dále se smluvní strany dohodly na upřesnění výměry u níže pronajaté nemovitosti z důvodu změny v katastru nemovitostí s platností od 1.7.2009 takto:

obec	kat.území	druh evidence	parc.č.	výměra
Rapšach	Rapšach	PK	19/1	3566

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47.555,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícšestpadesát pět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 47.598,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícšestdevadesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu jsou vypočítány za období od rozhodného data do následujícího data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 48.133,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc jednatřicet tři korun českých).

přidané pozemky								
Krabonoš	PK	1026	22700	3,23	733,21	15.5.08	504	1012,43
Krabonoš	PK	1031	15563	3,23	502,68	15.5.08	504	694,12
Krabonoš	PK	1030	15631	3,23	504,88	15.5.08	504	697,15
			53894		1740,78		x^x	2403,70
Rapšach	PK	19/1	3566	3,16	112,69	1.7.09	92	28,40
			3566		112,69			28,40
Pozemky bez změny			1785696	x	x		365	45.701,32
celkem	Σ		1953742	x	x	x	365	48.133,00

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 535,-
 Kč (slovy: mínuspětsetřicetpět korun českých).

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
vydané pozemky								
Krabonůš	PK	1010	3241	2,69	87,18	19.12.08	79	18,87
Krabonůš	PK	1019	6064	2,69	163,12	19.12.08	79	35,31
Krabonůš	PK	1020	6273	2,69	168,74	19.12.08	79	36,52
Krabonůš	PK	1001	10264	2,69	276,10	28.8.08	-34	-25,72
Krabonůš	PK	1018	7563	2,69	203,44	28.8.08	-34	-18,95
Krabonůš	KN	1024	13696	2,69	368,42	28.8.08	-34	-34,32
Krabonůš	PK	1027	29620	2,69	796,78	15.5.08	-139	-303,43
Krabonůš	PK	1026	5473	2,69	147,22	15.5.08	-139	-56,07
Krabonůš	PK	1031	12513	2,69	336,60	15.5.08	-139	-128,18
Krabonůš	PK	1030	12308	2,69	331,09	15.5.08	-139	-126,08
Rapšach	PK	19/1	3571	2,50	89,28	1.7.09	273	66,77
			110586		2967,98			-535,28

K 1.10.2009 má nájemce 47.598,- Kč = 48.133,- Kč - 535,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jindřichov Hradec dne 15.7.2009

Jindřichov Hradec

7