

2

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**zastoupený ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci**

**adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec**

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.**

**(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

**AGRO SF s.r.o.**

**Sídlo: Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ: 378 06**

**IČ: 251 51 746**

**DIČ: CZ25151746**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6260**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Andrea Stasková, jednatel**

**(dále jen "uživatel")**

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti  
č. 54N07/17**

**Čl. I**

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných Katastrálního pracoviště Třeboň Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Pronajatá výměra NS 7N01/17	Nová výměra v NS 54N07/17
Halámky	Halámky	PK	79	9216 m2	9884 m2
Rapšach	Rapšach	PK	215	1995 m2	2106 m2
Rapšach	Rapšach	PK	393	626 m2	1173 m2
Rapšach	Rapšach	PK	457/1	1933 m2	2021 m2
Rapšach	Rapšach	PK	457/2	1408 m2	2608 m2
Rapšach	Rapšach	PK	657	933 m2	1416 m2
Rapšach	Rapšach	PK	755	5768 m2	6776 m2
Rapšach	Rapšach	PK	758/1	6194 m2	6249 m2
Rapšach	Rapšach	PK	761/1	32 m2	971 m2
Rapšach	Rapšach	PK	827/4	5994 m2	6062 m2
Rapšach	Rapšach	PK	841/1	3056 m2	4286 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1080	2739 m2	3360 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1097	8821 m2	16915 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1117	2279 m2	3920 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1139	141 m2	201 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1434/3 díl2	5830 m2	6972 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1507/2 díl2	10853 m2	13254 m2

Rapšach	Rapšach	PK	1651/2	5876 m2	6021 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1660/4	1994 m2	2994 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1678/1	9900 m2	11284 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1805/1	971 m2	1864 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1806	920 m2	1726 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1864	4283 m2	4549 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1865 díl2	7867 m2	8261 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1869/1	2467 m2	4403 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1873/2	1689 m2	2773 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1894	4915 m2	5899 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1969	3001 m2	4382 m2
Rapšach	Rapšach	PK	1998/1	709 m2	742,5 m2
Rapšach	Rapšach	PK	2078/1	2101 m2	4096 m2
Rapšach	Rapšach	PK	2078/2	1219 m2	3387 m2
Rapšach	Nová Ves u Kl.	PK	556/2	194 m2	350 m2
Rapšach	Nová Ves u Kl.	PK	557	350 m2	194 m2

**Rozdíl ve výměře, která nebyla pronajata činí + 34825,5 m2**

se zavazuje za jejich užívání od 1.1.2003 do 30.4.2007 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

#### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 872,- Kč (slovy: osmsetsedmdesát dva korun českých).

Celková úhrada za období od 1.1.2003 do 30.4.2007 tedy činí 3775,- Kč (slovy: třítisíc sedmdesát pět korun českých).

#### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 1700001-754/0600, variabilní symbol 5410717 nejpozději do tří měsíců ode dne podpisu této dohody, tj. do 16.7.2007, a to v jedné splátce.

#### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 54N07/17, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

#### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tindřichově Hradci dne 16.4.2007

AGRO SF s.r.o.  
SPOLEČNOST PATŘÍCÍ DO SKUPINY  
STASEK  
378 06 Suchbátův Újezd, IČ 252 207 207



5

POZEMK

**Pozemkový fond České republiky**  
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci,  
 adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
 IČ: 45797072  
 DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1700001-754/0600  
 - na straně jedné -

a

**AGRO SF s.r.o.**  
 Sídlo: Suchdol nad Lužnicí, Na Huti 300, PSČ 378 06  
 IČ: 251 51 746  
 DIČ: CZ25151746  
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6260  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Ferdinand Stasek, jednatel  
 - na straně druhé -

činí toto

## prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 54N07/17

Pozemkový fond ČR a AGRO SF s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 54N07/17 uzavřená dne 16.4.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Rapšach	Rapšach	PK	1264/1
Rapšach	Rapšach	PK	1264/2
Rapšach	Rapšach	PK	1264/3
Rapšach	Rapšach	PK	1264/4
Rapšach	Rapšach	PK	1265/1
Rapšach	Rapšach	PK	1265/2
Rapšach	Rapšach	PK	1265/3
Rapšach	Rapšach	PK	1265/5
Rapšach	Rapšach	PK	1265/7
Rapšach	Rapšach	PK	1507/2 díl 2
Rapšach	Rapšach	PK	1969

a to od 1.5.2007, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: 29.3.2007 vznikl vlastnictví třetí osoby pana Karla Schwarzenberga, trvale  
 Sokořice – D

Pozemkový fond ČR a AGRO SF s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva 4N07/17 uzavřená dne 16.4.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Rapšach	Rapšach	PK	1660/3
Rapšach	Rapšach	PK	1660/4
Rapšach	Rapšach	PK	1660/5
Rapšach	Rapšach	PK	1660/12
Rapšach	Rapšach	PK	1660/15
Rapšach	Rapšach	PK	1660/17
Rapšach	Rapšach	PK	1660/20
Rapšach	Rapšach	PK	1660/25
Rapšach	Rapšach	PK	1660/26
Rapšach	Rapšach	PK	1660/28
Rapšach	Rapšach	PK	1660/29
Rapšach	Rapšach	PK	1660/30
Rapšach	Rapšach	PK	1660/32
Rapšach	Rapšach	PK	1660/33
Rapšach	Rapšach	PK	1660/41
Rapšach	Rapšach	PK	1660/42
Rapšach	Rapšach	PK	1660/43
Rapšach	Rapšach	PK	1660/44
Rapšach	Rapšach	PK	1690
Rapšach	Rapšach	PK	1692/1
Rapšach	Rapšach	PK	1692/2
Rapšach	Rapšach	PK	1692/3
Rapšach	Rapšach	PK	1692/5
Rapšach	Rapšach	PK	1693/1
Rapšach	Rapšach	PK	1693/2
Rapšach	Rapšach	PK	1695/1
Rapšach	Rapšach	PK	1695/2
Rapšach	Rapšach	PK	1696/1
Rapšach	Rapšach	PK	1696/2
Rapšach	Rapšach	PK	1696/3
Rapšach	Rapšach	PK	1697/1
Rapšach	Rapšach	PK	1697/2
Rapšach	Rapšach	PK	1697/3
Rapšach	Rapšach	PK	1698/1
Rapšach	Rapšach	PK	1698/2
Rapšach	Rapšach	PK	1699
Rapšach	Rapšach	PK	1701
Rapšach	Rapšach	PK	1702
Rapšach	Rapšach	PK	1703/1
Rapšach	Rapšach	PK	1703/2
Rapšach	Rapšach	PK	1703/3
Rapšach	Rapšach	PK	1704
Rapšach	Rapšach	PK	1705/4
Rapšach	Rapšach	PK	2007
Rapšach	Rapšach	PK	2061

a to od 1.5.2007, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě neležejí do správy Pozemkového fondu ČR

Důvod: 23.2.2007 vznik vlastnictví třetí osoby Ing. Ferdinanda Staska, trvale bytem  
, jakožto společníka obchodní společnosti  
AGRO SF s.r.o., sídlo Na Huti 300, 378 06 Suchdol nad Lužnicí na základě kupní smlouvy  
č. 1001770717.

Pozemkový fond ČR a AGRO SF s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva  
č. 54N07/17 uzavřená dne 16.4.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	110
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	113
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	361/1
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	362
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	443/1
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	443/2
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	445
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	447/1
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	449
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	KN	500/1
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	549/3
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	655/1
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	655/13
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	691/2
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	792
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	796
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	798
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	814
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	815
Suchdol nad Lužnicí	Klikov	PK	817

a to od 1.5.2007, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží  
do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: 29.3.2007 vznik vlastnictví třetí osoby Andrey Staskové, trvale bytem  
jakožto společníka obchodní společnosti  
AGRO SF s.r.o., sídlo Na Huti 300, 378 06 Suchdol nad Lužnicí na základě kupní smlouvy  
č. 1098780617.

Nájemní smlouva č. 54N07/17 tedy v předmětných částech nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětných částí smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1  
k nájemní smlouvě č. 54N07/17. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Jindřichově Hradci dne 10.10.2007