



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 563/17/S/OSMM/Rub

Číslo registru smluv odb.: R-123/17/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

dále jen „prodávající“

a

Kupující:

Trvalé bydliště:

RČ:

dále jen „kupující“

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

██████████ místostarostou

00299529

CZ00299529

Prof. RNDr. Radek Zbořil, Ph.D.

██████████ Olomouc

73 ██████████

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 490/2 ostatní plocha o výměře 7.802 m² a pozemku parc. č. 490/34 trvalý travní porost o výměře 1.520 m² v obci Šternberk, k. ú. Těšíkov.
- 1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Těšíkov (dále také jen „nemovité věci“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
 - b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.5. Geometrickým plánem č. 227-222/2017 ze dne 02.10.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 490/2 oddělen pozemkový díl „b“ o výměře 354 m²

a z pozemku parc. č. 490/34 pozemkový díl „c“ oba nově sloučené do pozemku parc. č. 490/14 ostatní plocha, v obci Šternberk, k. ú. Těšíkov.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemkový díl „b“ oddělený z pozemku parc. č. 490/2 ostatní plocha o výměře 354 m² a pozemkový díl „c“ oddělený z pozemku parc. č. 490/34 o výměře 43 m² nově sloučené do pozemku parc. č. 490/14 ostatní plocha v obci Šternberk, k. ú. Těšíkov dle výše uvedeného geometrického plánu, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto pozemkové díly včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkovým dílům uvedeným v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 59.550 Kč (slovy: Padesátdevěttisícpětsetpadesát korun českých).
- 3.2. Kupní cena za převáděné pozemkové díly dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED], pod VS: [REDACTED].
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemkové díly na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkovým dílům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

6.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 21.06.2017 usnesením č. 399/18 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 26.06.2017 do 17.07.2017.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 20.09.2017, usnesením č. 433/20 a zmocnilo k podpisu kupní smlouvy místostarosta [REDACTED]

Ve Šternberku 20.11.2017

za prodávajícího

[REDACTED]
místostarosta

kupující

Prof. RNDr. Radek Zbořil, Ph.D.
podpis