

PACHTOVNÍ SMLOUVA ZEMĚDĚLSKÝ PACT

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. Město Veselí nad Moravou, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem, IČ 00 285 455, 698 01 Veselí nad Moravou– (dále jen „**propachtovatel**“)

a

2. Zemědělské družstvo VESELAN – zemědělský podnikatel, IČ 46968067, Milokoš 314, 698 01 Veselí nad Moravou - (dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV 10001 a 1 pro k. ú. Veselí – Předměstí, Veselí nad Moravou, Milokoš a Zarazice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.
- 1.2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 1.3. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u městského úřadu ve Veselí nad Moravou.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výrobě.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.
- 3.2. Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.
- 3.3. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- 3.4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.5. Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 3.8. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- 3.9. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- 3.10. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- 3.11. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu.
- 3.12. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 2 700 Kč/ha/rok při druhu pozemku orná půda, vinice a 1 400 Kč/ha/rok při druhu pozemku louka, trvalý travní porost tvořících předmět zemědělského pachtu.
- 4.2. Pachtovné je splatné zpětně jednou roční splátkou nejpozději do 1.10. každého kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku) na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, číslo účtu 19-1442991379/0800, var. symbol 1591.

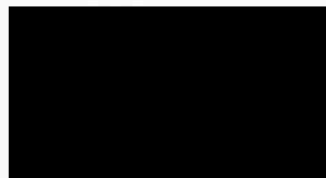
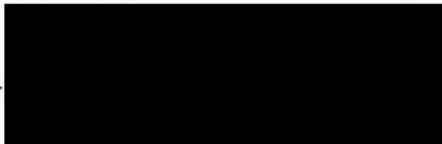
Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva navazuje na již uzavřenou smlouvu o nájmu zemědělských pozemků ze dne 27.4.2007.
- 5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- 5.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- 5.4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.7., 3.10 a 3. 11. této smlouvy.
- 5.5. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovního za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč/ha. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovního za uplynulou dobu pachtu splatná do 30 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

- 6.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.3. Uzavření změny smluv o nájmu pozemků uzavřených v období 2007 až 2009 se subjekty provozujícími zemědělskou prvovýrobu, a to v souladu s ust. § 2345 a násl. NOZ na pachtovní (zemědělský pacht) počínaje rokem 2015 schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 13. schůzi konané dne 30.3.2015 pod bodem usnesení 3m-6.
- 6.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Ve Veselí nad Moravou dne 22. dubna 2015



Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě mezi propachtovatelem, Městem Veselí nad Moravou IČ 00285455, a pachtýřem, Zemědělské družstvo VESELAN – zemědělský podnikatel, IČ 46968067, Milokošť 314, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 22.4.2015

Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

Kat. území	parc. č.	výměra m2	kultura	sazba Kč/ha	pachtovné
Milokošť	3333	1085	orná půda	2.700,-	
Milokošť	3518	3918	orná půda	2.700,-	
Milokošť	3712	2171	orná půda	2.700,-	
Milokošť	3716	1838	orná půda	2.700,-	
Milokošť	3718	1512	orná půda	2.700,-	
Milokošť	3787	1400	orná půda	2.700,-	
Milokošť	3798	4545	orná půda	2.700,-	
Milokošť	3869	988	orná půda	2.700,-	
Milokošť	796/3	695	trv.travní porost	1.400,-	
Milokošť	796/11	258	trv.travní porost	1.400,-	
Milokošť	796/13	107	trv.travní porost	1.400,-	
Milokošť	798/1	93	trv.travní porost	1.400,-	
Milokošť	798/6	323	trv.travní porost	1.400,-	
Milokošť	798/8	447	trv.travní porost	1.400,-	
Milokošť	798/9	417	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1556	2147	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1569/1	7641	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1570	449	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1581	858	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1605	983	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1759	2903	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1861	8129	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	1914	420	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	2160/2	7000	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	2448	60000	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	2796	3097	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	2814	5959	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	2879	3688	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí n/Mor.	4899/33	6535	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí-Předměstí	4608/27	3162	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4608/28	2723	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4643/157	1211	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4643/170	1034	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4643/171	1290	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4643/239	1030	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4643/287	269	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4643/335	351	orná půda	2.700,-	
Veselí-Předměstí	4643/351	419	trv.travní porost	1.400,-	
Veselí-Předměstí	4643/362	604	trv.travní porost	1.400,-	

strana druhá

Veselí-Předměstí	4643/363	358	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4643/387	179	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/474	586	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/494	1100	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/499	961	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/521	151	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/628	741	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4645/1	173	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4645/4	32	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4645/6	21	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4645/17	104	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4645/26	413	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4645/32	6	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4645/33	525	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4645/34	124	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4645/45	544	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4643/359	1162	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4643/297	419	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	4647/143	602	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/144	28764	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/145	90	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/146	1164	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/148	1744	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/155	1730	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/156	1557	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/161	529	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/173	31	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/174	365	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/175	21	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4648/1	9265	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4648/2	1138	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4648/3	717	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4648/4	1821	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4648/14	2132	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/13	7200	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/37	1254	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/102	11088	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/108	3711	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/111	3168	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/112	3041	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/113	2984	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/114	3319	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/139	506	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4723/164	2113	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5282	1500	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5283	1428	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5286	770	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5534/1	222	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5534/2	36	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5535/3	72	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5541/2	285	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5542/2	217	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5545/2	194	orná půda	2.700,-

strana třetí

Veselí-Předměstí	5553	902	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5577	54	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5694/1	918	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5695/1	1196	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5766	1756	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5804	1757	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5821	1354	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5822	2300	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5825	237	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6224	956	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6246	1428	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6273	2284	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6282	1355	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6283/1	65631	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6284	5631	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6335/1	2267	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6410	2705	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6465	1100	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6590	229	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6601	1004	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6659	844	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6660	1096	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6685	237	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6773	237	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6854	1663	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	8232	205	trv.travní porost	1.400,-
Veselí-Předměstí	7548	797	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	7766	2000	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8228	6086	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8229/1	33439	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8663	12397	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8330	293	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8332	543	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8653	8366	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	6286	2003	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8318	675	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5486	2294	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/465	2596	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/661	217	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/169	989	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/338	717	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/160	650	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/337	497	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/660	284	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/334	319	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/305	488	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/154	822	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/138	481	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/137	681	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/136	879	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/2	1069	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/34	1152	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/38	767	orná půda	2.700,-

strana čtvrtá

Veselí-Předměstí	4647/132	632	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4647/134	374	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	4643/340	873	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5132	1834	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	5252	481	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8223	850	orná půda	2.700,-
Veselí-Předměstí	8224	690	orná půda	2.700,-

Pachtovné: 16.702,- Kč za pozemky trvalý travní porost o výměře celkem 11,9332 ha

84.051,- Kč za pozemky orná půda o výměře celkem 31,1325 ha

Pachtovné celkem: **100.753,- Kč**


08. 10. 2015