

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatel: ~~2016/142~~ 2017/171 op. [redacted]

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

O PROHLÍDKÁCH a ÚDRŽBĚ ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v.i.
 se sídlem: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8 - Libeň
 (společnost zapsána v Rejstříku: Rejstřík VVI vedený MŠMT, sp. zn. 17113/2006-34/ÚFCH JH
 Statutární orgán: prof. Martin HOF Dr. rer. nat. DSc., ředitel
 IČ: 613 88 955 DIČ: CZ61388955
 Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoba objednatele při jednáních ve věcech:

a) technických: [redacted]

b) pro smluvní záležitosti: [redacted]

[redacted] 5

c) za zveřejnění smlouvy o dílo dle čl. VIII této smlouvy, tj. v registru smluv a na profilu zadavatele: [redacted]

1.2. Zhotovitel: AZ KLIMA a.s.

se sídlem: Tuřanka 115a, Brno 627 00

(společnost Zapsaná v OR vedeném KS v Brně v odd. B, vložka 6471)

Statutární orgán:

Ing. Karel Břenek, předseda představenstva

Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

IČ: 24772631, DIČ: CZ24772631

Bankovní spojení: [redacted]

Zástupce při jednáních ve věcech

a) Smluvních a technických: [redacted]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy – plnění, je provádění garančních prohlídek, údržby a havarijního servisu VZT zařízení v rozsahu:

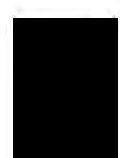
2.1.1 – garanční prohlídky vzduchotechnického zařízení 2 x ročně v rozsahu nezbytném pro provoz zařízení, stanovený projektovou dokumentací, technickou zprávou, provozními předpisy, nebo provozními podmínkami.

Termíny jednotlivých úkonů jsou uvedeny v rozpočtové příloze, záručními podmínkami firmy AZ KLIMA a.s., časovému plánu povinné údržby zařízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.1.2 – činnosti dle rozpočtové přílohy, která je nedílnou součástí smlouvy.

2.1.3 - provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

2.1.4 - provádění údržby na VZT zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.



III. MÍSTO PLNĚNÍ, VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

3.1. **Místem plnění je:** budova č. p. 1388, na parcele p. č. 4064/2, **na adrese U Slovanky 1388/5, Praha 8 – Libeň**, v kat. území 730891, obec Libeň, okres Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 2280

3.2. **Kontaktní osoby, tel. čísla:**

IV. ČAS PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II., jsou následující:

4.1.1 - dle bodu 2.1.1., je dáno provozními předpisy výrobce daného zařízení. O provedení úkonů bude vedena kniha revizí vzduchotechnického zařízení, která bude uložena u objednatele.

4.2 Zhotovitel je povinen sledovat termíny plánovaných garančních prohlídek a min. 10 pracovních dní předem písemně dohodnout s objednatelem přesný termín plnění.

4.3 Objednatel je povinen v termínu stanoveném v platné rozpočtové příloze zpřístupnit zhotoviteli zařízení, poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy a umožnit zhotoviteli plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně 7 dnů před plánovaným výkonem plnění. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit náklady za výjezd ve výši 30 % z dílčí ceny plnění uvedené v rozpočtové příloze pro dané období.

4.4 Zhotovitel je povinen zahájit havarijní opravu do 1 pracovního dne a ukončit opravu do 1 pracovního dne od dodání náhradního dílu.

4.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena

5.1.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2.1.1, 2, 3 a 4 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovena provedenými úkony v příložené rozpočtové příloze.

Celková cena dle rozpočtové přílohy: (bez DPH 21%) / za jednu prohlídku: 49 600,-Kč

Celková cena dle rozpočtové přílohy: (vč. DPH 21%) / za jednu prohlídku: 60 016,-Kč

Cena havarijního servisu je uvedena v rozpočtové příloze.

K ceně bude připočtena odpovídající DPH. Cena vč. DPH je stanovena při sazbě DPH ke dni podpisu smlouvy. Pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazby DPH, je Objednatel povinen uhradit upravenou cenu ve stejném poměru v jakém se změnila sazba DPH.

Objednatel je plátcem DPH. Předmět díla nebude sloužit pro ekonomickou činnost a nepodléhá tak přenesené daňové povinnosti. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

5.1.2 Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2.1.1,2,3 a 4 této smlouvy podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Případnou nově aktualizovanou rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vystaví a doručí objednateli. Nová rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Ke stejnému datu skončí i platnost a účinnost původní rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Po provedení garanční prohlídky zhotovitel vystaví na základě zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem dílčí faktury, splatné do 14 dnů ode dne prokazatelného předání faktury Objednateli, a to

- a) v el. verzi, ve formátu .PDF , emailem na adresu: [REDACTED]
- b) zaslanou v tištěné podobě, kontaktní osobě Objednatele , [REDACTED]

Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty a dále musí mimo jiné obsahovat:

- a) název díla: tj. dle konkrétní činnosti dle čl. II této smlouvy
- b) číslo smlouvy objednatele: ~~2016/142~~ 2017/171 opm. / [REDACTED]
- c) fakturovanou částku bez DPH
- d) sazbu DPH
- e) příloha - soupis provedených prací (výkaz výměr), zápisy o provedení prohlídek atd. vč. podpisu kontaktní osoby Objednatele
- f) razítko a podpis oprávněné osoby Objednatele

5.2.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

5.2.3 V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v rozpočtové příloze této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5.2.4 Datum převzetí dokončeného dílčího plnění díla je datem uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a také seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít k škodám na vybavení budov, nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 6.1. a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí, nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
- 6.3 Zhotovitel provede i vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány. Tyto předem objednatelem odsouhlasené vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.
- 6.4 Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to které dílčí plnění.

VII. ZÁRUKA

7.1. Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitní, opožděné, nebo nedostatečně provedené garanční prohlídky. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závady tímto způsobené odstraní zdarma.

VIII. Informačním systém veřejné správy - Registr smluv; Profil Zadavatele

8.1. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby smlouva jako celek, včetně všech příloh a údajů o smluvních stranách předmětu smlouvy, ceně a datu jejího uzavření, byla uveřejněna na profilu Objednatele (resp. na Profilu Zadavatele) ve smyslu ust. § 147a ZVZ nebo v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v informačním systému veřejné správy - Registru smluv (dále jen „registr smluv“), pakliže podléhá zveřejnění, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu z této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 147a ZVZ a jinými příslušnými předpisy.

8.1.1.1. Smluvní strany se dohodly,:

- a) že uveřejnění smlouvy na Profilu Zadavatele a prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel
- b) že pokud Zhotovitel nesouhlasí s uveřejněním smlouvy jako celek dle odst. č. 1 tohoto článku, je povinen oznámit Objednateli před uzavřením smlouvy označení těch ustanovení smlouvy, které mají být v souladu se zákonem č. 340/2015 vyloučeny ze zveřejnění (osobní data, hospodářské tajemství apod.), a to tímto způsobem:

zaslání elektronická verze (.PDF) smlouvy kontaktní osobě Objednatele na email: [REDACTED], ve které:

- informace, které Objednatel dle Zhotovitele nesmí zveřejnit, jsou viditelným způsobem označeny (přeškrtnuty).
- je každá strana smlouvy podepsaná Objednatelem,

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, nebo okamžitě při nedodržení termínů pro havarijní servis.
- 9.2 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zejména občanským zákoníkem a dále zákony č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 340/2015 „zákon o registru smluv“, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 9.3 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se dále řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku obecně závaznými právními předpisy souvisejícími s prováděním díla, v platném znění.
- 9.4 Dodavatel je dle ust. § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.5 Součástí smlouvy jsou vzestupně očíslované rozpočtové přílohy.
Příloha č. 1: rozpočtová příloha
- 9.6 V případě, že objednatel zajišťuje garanční prohlídky na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
- 9.7 Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.8 Provádění garančních prohlídek v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky NV č. 378/2001 Sb., které stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání technických zařízení.



9.9 Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.

9.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno je určeno pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

V *Pravě* dne **03-11-2017**

V Brně dne

31. III. 2017

.....
za objednatele
prof. Martin Hof, Dr. rer. nat. DSc., Director

.....
za zhotovitele

Ing. Karel Břenek, předseda představenstva

Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

.....
.....

.....

Rekapitulace servisních činností**Číslo nabídky: NG163245.A1****Název akce: Praha - Mazanka, U Slovanky 5, rce závodní jídelny**

Základní rozpočtové náklady činností	Cena za květen	Cena za říjen	Cena za rok
VZT a klimatizace	49 600	49 600	99 200 Kč

Náklady na servis celkem za 1 rok**99 200 Kč****Uvedené ceny jsou bez DPH****Nedodržení časového plánu povinné údržby může způsobit závažné závady chladícího zařízení a může být důvodem k okamžitému ukončení záruky.****Vytvořil: AZ KLIMA a.s**[REDACTED]
- vedoucí zakázky**Datum: 9.9.2016**

AZ KLIMA a.s., Tílhonova 59, 62700 Brno

tel: [REDACTED]

gsm: [REDACTED]

Převzal:**Datum:**

Název akce: Praha - Mazanka, U Slovanky 5, rce závodní jídelny

Číslo nabídky: NG163245.A1

Pozice	Technologie	Činnost / Materiál	Počet	MJ	Jednotková cena	Položková cena	Květen	Říjen
1	100. - Zařízení č.101 - Větrání objektu							
1.01	VZT jednotka ve vnitřním provedení AZK	Kompletní servis jednotky	1,00	kpl	2650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00
1.02	Zdroj chladu pro VZT jednotku UU85W.U74	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1,00	kpl	2450,00	2 450,00	2 450,00	2 450,00
1.03	Požární klapka s odolností 90minut, PKTM III	Kontrola a revize PPK zařízení	15,00	ks	250,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00
2	102. - Zařízení č.102 - Jídelny - varny							
2.01	VZT jednotka ve vnitřním provedení AZK	Kompletní servis jednotky	1,00	kpl	2650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00
2.02	Zdroj chladu pro VZT jednotku UU85W.U74	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1,00	kpl	2450,00	2 450,00	2 450,00	2 450,00
2.03	Požární klapka s odolností 90minut, PKTM III	Kontrola a revize PPK zařízení	2,00	ks	250,00	500,00	500,00	500,00
3	HZ.12 - 1.NP - Odvětrání hygienického zázemí I							
3.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 500/160	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
4	HZ.13 - 1.NP - Odvětrání hygienického zázemí II							
4.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 800/200	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
5	HZ.14 - 1.NP - Odvětrání hygienického zázemí III							
5.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 500/160	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
6	HZ.15 - 1.NP - Odvětrání hygienického zázemí IV							
6.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 315/125	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
7	VRF.3 - Zařízení č. VRF 3 - VRF systém v 1.NP - I							

7.01	Venkovní kondenzační jednotka ARUN080LTE4	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1 ks	2450,00	2 450,00	2 450,00	2 450,00
7.02	Vnitřní kazetová jednotka ARNU12GTRC2 + PT-UQC	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	2 ks	650,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
7.03	Vnitřní nástěnná jednotka ARNU12GSBL2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	2 ks	650,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
7.04	Vnitřní nástěnná jednotka ARNU18GSCL2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1 ks	650,00	650,00	650,00	650,00
8	VRF.4 - Zařízení č. VRF 4 - VRF systém v 1.NP - II						
8.01	Venkovní kondenzační jednotka ARUN100LTE4	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1 ks	2450,00	2 450,00	2 450,00	2 450,00
8.02	Vnitřní nástěnná jednotka ARNU05GSBL2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1 ks	650,00	650,00	650,00	650,00
8.03	Vnitřní nástěnná jednotka 4x ARNU12GSBL2 + 1xARNU15GSBL2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	5 ks	650,00	3 250,00	3 250,00	3 250,00
8.04	Vnitřní nástěnná jednotka ARNU18GSCL2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1 ks	650,00	650,00	650,00	650,00
8.05	Vnitřní nástěnná jednotka ARNU24GSCL2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1 ks	650,00	650,00	650,00	650,00
9	CHUC 1 - 1.NP - Větrání chráněné únikové cesty I						
9.01	Potrubní radiální ventilátor RK600300F3	Kompletní servis ventilátoru	1 ks	150,00	150,00	150,00	150,00
10	CHUC 2 - 1.NP - Větrání chráněné únikové cesty II						
10.01	Potrubní radiální ventilátor RK500300B3	Kompletní servis ventilátoru	1 ks	150,00	150,00	150,00	150,00
11	CHL.T.1 - 1.NP - Chlazení telefonní ústředny						
11.01	Venkovní kondenzační jednotka split systému UU30W.U42	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1 ks	1450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00
11.02	Vnitřní nástěnná jednotka UJ30.NV2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1 ks	650,00	650,00	650,00	650,00
12	CHL.T.2 - 1.NP - Chlazení rozvodny - Rack						

12.01	Venkovní kondenzační jednotka split systému UU30W.U42	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1	ks	1450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00
12.02	Vnitřní nástěnná jednotka UJ30.NV2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1	ks	650,00	650,00	650,00	650,00
13	CHL.T.3 - 1.NP - Chlazení rozvodny NN							
13.01	Venkovní kondenzační jednotka split systému UU30W.U42	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1	ks	1450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00
13.02	Vnitřní nástěnná jednotka UJ30.NV2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1	ks	650,00	650,00	650,00	650,00
14	CHL.T.4 - 1.NP - Chlazení UPS							
14.01	Venkovní kondenzační jednotka split systému UU30W.U42	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1	ks	1450,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00
14.02	Vnitřní nástěnná jednotka UJ30.NV2	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1	ks	650,00	650,00	650,00	650,00
15	T.5 - 1.NP - Odvětrání plotru - technický odtah							
15.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 800/200	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
16	T.6 - 1.NP - Odvětrání výměníku							
16.01	Axiální stěnový ventilátor CLC-N-01-250	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	50,00	50,00	50,00	50,00
17	T.7 - 1.NP - Odvětrání m.č. 138							
17.01	Axiální stěnový ventilátor CLC-N-01-250	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	50,00	50,00	50,00	50,00
18	T.7 - 1.NP - Odvětrání m.č. 138							
18.01	Axiální stěnový ventilátor CLC-N-01-250	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	50,00	50,00	50,00	50,00
19	HZ.11 - 2. NP - Odvětrání hygienického zázemí I							
19.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 800/200	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
20	VRF.J1 - 2. NP - Zařízení č. VRF.J1 - VRF systém pro jídelnu							

20.01	Venkovní kondenzační jednotka ARUN080LTE4	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru	1	ks	2450,00	2 450,00	2 450,00	2 450,00
20.02	Vnitřní kazetová jednotka ARNU15GTQC2 + PT-UQC	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	4	ks	650,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00
20.03	Vnitřní kazetová jednotka ARNU05GTQC2 + PT-UQC	Kontrola odvodu kondenzátu, chodu ventilátoru, zanesenosti lamel výměníku a ovládání, čištění filtrů, kontrola ovládání a funkce zařízení	1	ks	650,00	650,00	650,00	650,00
21	HZ.J.12 - 2. NP - Odvětrání hygienického zázemí - Gastro							
21.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 500/160	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
22	HZ.1 - 3. NP - Odvětrání hygienického zázemí - Apartmán 1-8							
22.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 500/160	Kompletní servis ventilátoru	8,00	ks	150,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00
22.02	Požární klapka s odolností 90minut, PKTM III	Kontrola a revize PPK zařízení	8,00	ks	250,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
23	HZ.10 - 2-3. NP - Odvětrání hygienického zázemí I							
23.01	Potrubní diagonální ventilátor TD 800/200	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	150,00	150,00	150,00	150,00
24	HZ.9 - 3. NP - Odvětrání hygienického zázemí - Administrativa							
24.01	Střešní ventilátor MRF200	Kompletní servis ventilátoru	1,00	ks	200,00	200,00	200,00	200,00
Náklady na cestu a ubytování			1	kpl	2650,00	2 650,00	2 650,00	2 650,00
Celkem							49 600 Kč	49 600 Kč
Cena celkem za 1 rok:								99 200 Kč

Náhradní sady filtrů budou dodány dle aktuální potřeby výměny, jedná se o spotřební materiál a nelze určit přesnou periodu výměn. Cena dodávky bude vždy zasílána k odsouhlasení provozovateli.

Název akce: Praha - Mazanka, U Slovanky 5, rce závodní jídelny

Číslo nabídky: NG163245.A1

Pol. číslo	Popis položky	Výměr	Mj.	Úkon	Cena
Havarijní servis					
01.1	Práce servisního technika PON - PAT / 07:00 - 18:00 hod	1	hod	Havaryjní servis	950,00 Kč
01.2	Práce servisního technika PON - PAT / 18:00 - 7:00 hod	1	hod	Havaryjní servis	1 250,00 Kč
01.3	Práce servisního technika SOB - NED, sviatok	1	hod	Havaryjní servis	1 250,00 Kč
01.4	Dopravní náklady xxxx - Praha - xxxx	1	paušál	Havaryjní servis	2 650,00 Kč
Výklad pojmů					
1	Havarijní servisem se rozumí oprava a zprovoznění instalovaného zařízení při jeho případné poruše či havárii. Oprava či zprovoznění vždy bude podléhat dostupnosti náhradních dílů od jednotlivých výrobců.				

Časový plán povinné údržby zařízení s požadovanou záruční dobou 60. měsíců / Timetable of mandatory maintenance equipment with the required warranty period 60

Nedodržení časového plánu povinné údržby může způsobit závažné závady VZT zařízení a může být důvodem k okamžitému ukončení záruky. / Failure to comply with timetable of mandatory maintenance can cause serious defects HVAC equipment and may be grounds for immediate termination of the guarantee.

Ze smlouvy o dílo vyplývá záruční doba delší, než je standardní záruční doba výrobce. Jedná se o tzv. záruční dobu ze smlouvy o dílo, která je poskytována pouze společností AZ KLIMA a.s., za níže uvedených podmínek. / The contract for work implies the guarantee period longer than standard manufacturer's warranty period. This is called a warranty period of the contract for work, which is provided only by AZ KLIMA a.s., under the following conditions.

Platnost prodloužené záruky je podmíněno autorizací vybrané servisní společnosti ze strany výrobce nebo dodavatele zařízení, má platnost pouze po dobu prodloužené záruky. / Validity of extended warranty is conditioned the authorization of service companies selected by manufacturer or supplier of the device, is valid only for duration of extended warranty.

Všecké servisní práce smí provádět pouze osoby, které mají patřičná oprávnění, daná zákonem: Vyhláška 50, §6, platný svářeč průkaz, platné živnostenské oprávnění, certifikace pro oblast chladících a klimatizačních zařízení (dle nařízení (ES) č. 303/2008 a zákona č. 73/2012 Sb.).

Osoby provádějící údržbu musí vlastnit prokazatelné proškolení výrobcem zařízení na konkrétní oblast výrobků. / All service work must be performed only by persons who have the appropriate privileges, set by the local law. Persons performing maintenance must possess demonstrable training equipment manufacturer for specific product area.

Všecké činnosti, které jsou na výše uvedeném zařízení prováděny musí být prokazatelně zaznamenány v provozní knize zařízení, uložené u provozovatele. / All activities must be clearly recorded in the book of operating equipment stored at the operator.

Část zařízení	Činnost	Doplňující popis	Part of equipment	Činnost	Doplňující popis	minimální počet opakování činnosti v daném roce / minimum number of repetitions of activities in the year		
						1	2	4
Úzavírací klapky Regulační klapky	Kontrola funkce, zašpinění a koroze	kontrola čistoty, funkčnosti klapek včetně servopohonů a jejich správného uzavírání	Dampers	Check function, dirt and corrosion	check cleanness and functionality dampers including actuators and their correct closing	M		
	Kontrola uložení a funkce servopohonu	dotazení upínacích částí		Check fixing and functions of actuator	tighten fastened parts	M		
	Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS		Check connections and function depending on ICS	test operational status of controller or master control syst	A		
	Kontrola chodu a upevnění láhel	dotazení, výměna		Check running and fixing of rods	lightening, exchange	M		
Filtře	Čištění lamel a dosedacích ploch listů klapek	vyšatí všech nečistot, výměna těsnících částí	Filters	Cleaning lamellas and bearing surfaces of damper lea	vacuuming of all dirt, replacement of sealing components	M		
	Kontrola stupně zanesení a poškození	měření tlakové ztráty za chodu, výměna		Check the level of soiling and damage	measurement of pressure drop during running, replacement		M	
	Čištění regenerovatelných filtrů	čištění dle popisu výrobce		Cleaning regenerable filters	cleaning according to manufacturer's			M
	Výměna filtrů - dle potřeby	výměna za stejný typ a třídu filtrace		Replacement of filters - as needed	replacement for the same type and for same filtration class		M	
Absolutní filtry HEPA filtry	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel	čištění hadiček a měřících sond	Absolute filters HEPA filters	Check condition and function of pressure sensors	cleaning the tubes and measuring probes		A	
	Čištění komory filtru	vyšatí všech nečistot		Cleaning filter chamber	vacuum cleaning of all dirt		M	
	Kontrola stupně zanesení a poškození	měření tlakové ztráty za chodu, výměna		Check the level of soiling and damage	measurement of pressure drop during running, replacement			M
	Výměna filtrů - dle potřeby	výměna za stejný typ		Replacement of filters	replacement for the same type - as needed		M	
Ohřívače - výměníky kapalina / vzduch	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel	čištění hadiček a měřících sond	Heat exchanger - heater liquid / air	Check condition and function of pressure sensors	cleaning the tubes and measuring probes		A	
	Čištění komory filtru	vyšatí všech nečistot		Cleaning filter chamber	vacuum cleaning of all dirt		M	
	Defektoskopie a validace - dle potřeby	v případě použití absolutních filtrů mechanické nebo chemické čištění lamel a komory. Vyrovnání lamel.		Defektoskopie a validation	in case of using absolute filters - as needed mechanical or chemical cleaning lamellas and chamber. Aligning the lamellas.		A	
	Kontrola přívodu a odvodu média	dotazení přírub, opravy poškozené izolace		Check soiling and damage lamellas on the air side. Aligning the lamellas.	mechanical or chemical cleaning lamellas and chamber. Aligning the lamellas.			M
Elektrické ohřívače	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů	minimálně 5x otevřít/zavřít a uvolnit usazeniny	Electric heaters	Check inlet and outlet of medium	tightening flanges, repair damaged insulation		WM	
	Kontrola funkce a chodu směšovací ventilů	z nadřazeného RS odzkoušet povely otevřít / zavřít		Check tightening and function of shut-off valves	at least 5 times open / close and release of sediment		M	
	Kontrola systému protimrazové ochrany	simulovat zámraz přímo na čidle		Check antifreeze protection	simulate freezing directly at the sensor		W	
	Odvzdušnění při vypnutých čerpadlech	doplnit kapalinu, protočit čerpadla a znovu odvzdušnit		Deaeration during turned off pumps	add liquid, rotate pump and deaerate again			WM
Plynové ohřívače	Odkalení výměníku	odpojit, vypustit výměník, propláchnout, napustit	Gas-fired air heaters	Sediment trap heat exchanger	disconnect, drain heat exchanger, rinse, fill		A	
	Kontrola koroze a zanesení výpalky	v případě prorození vyměnit, nenatírat!		Check corrosion and soiling from burnouts	in case of perforation by corrosion, exchange, not painting		WM	
	Kontrola funkce jednotlivých spirál	povely k zapnutí / vypnutí z nadřazeného RS		Check function of the individual spirals	commands to turn on / off from building control system		WA	
	Kontrola tepelných pojistek	simulace přehřátí		Check thermal fuse	simulation of overheating		WA	
Výměníky - chladiče kapalina / vzduch	Kontrola a čištění všech el. spojů	očistit dosedací plochy polovodič/chladič	Heat exchanger - cooler liquid / air	Check and cleaning of electronic power switches	clean connection surfaces semiconductor/cooler		WA	
	Kontrola uzemnění	opálené nebo vyhřáté vodiče vyměnit		Check and tighten all electrical connection	replace burned or warmed conductor		WA	
	Čištění na straně vzduchu	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče		Check earthing	tightening, cleaning connections, replacement of conducto		WA	
	Revize hořáku, měření a seřízení hodnot spalín	podle návodu výrobce (1x za 2 roky)		Revision of burner, measurement and adjustment of values flue gas	according to the manufacturer's instructions (1 times per 2 years)		WA	
	Kontrola koroze a zanesení spalovací komory výpalky	vyčistit, v případě prorození vyměnit, nenatírat!		Check corrosion and soiling from burnouts	in case of perforation by corrosion, exchange, not painting		WM	
	Kontrola tepelných pojistek	simulace přehřátí		Check thermal fuse	simulation of overheating		WA	
	Kontrola a dotazení všech el. spojů	opálené nebo vyhřáté vodiče vyměnit		Check and tighten all electrical connections	replace burned or warmed conductor		WA	
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče		Check earthing	tightening, cleaning connections, replacement of conducto		WA	
	Kontrola odvodu kondenzátu (u odvodu spalín)	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody		Check the condensate drain (by flue gas)	cleaning of sediments, pouring min. 10 liters of water		WM	
	Čištění na straně vzduchu	vyšatí všech nečistot		Cleaning on air side	vacuum cleaning of all dirt		WM	
	Čištění a seřízení hořáku	dle návodu výrobce		Cleaning and adjusting of burner	according to the manufacturer's instructions		WA	
	Čištění hořákové komory, trysek	dle návodu výrobce		Cleaning burner chamber and nozzles	according to the manufacturer's instructions		WA	
Ostatní činnosti na vyhrazeném zařízení dané platnou legislativou	podle aktuálně platných norem a směrníc mechanické nebo chemické čištění lamel a komory. Vyrovnání lamel.	Other activities on a dedicated device set by valid legislation	accordance with the applicable norms and directives mechanical or chemical cleaning lamellas and chamber. Aligning the lamellas.		A			
Výměníky - chladiče kapalina / vzduch	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	dotazení přírub, opravy poškozené izolace	Heat exchanger - cooler liquid / air	Check soiling and damage lamellas on the air side.	Aligning the lamellas.		M	
	Kontrola přívodu a odvodu média	dotazení přírub, opravy poškozené izolace		Check inlet and outlet of medium	tightening flanges, repair damaged insulation		SM	

	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody, kontrola funkčnosti a zaplnění sifonu		Check the condensate drain	cleaning of sediments, pouring min. 10 liters of water, check functionality and full of siphon		SM		
	Kontrola odlučovače kapek	vyčištění od usazenin a nánosů		Check eliminator	cleaning of sediments and deposits		SA		
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů	minimálně 5x otevřít/zavřít a uvolnit usazeniny		Check tightening and function of shut-off valves	at least 5 times open / close and release of sediment		M		
	Kontrola funkce a chodu směšovací ventilů	z nadřazeného RS odzkoušet povelý otevřít / zavřít		Check function and turning of the mixing valve	from building control system test commands to open / close	SA			
	Odvdzuštění při vypnutých čerpadlech	doplnit kapalinu, protočit čerpadla a znovu odvdzuštit		Deaeration during running off pumps	add liquid, rotate pump and deaerate again		SM		
	Odkalení výměníku	odpojit, vypustit výměník, propláchnout, napustit		Sediment trap heat exchanger	disconnect, drain heat exchanger, rinse, fill		A		
Přímý chladič (kondenzátor)	Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	kontrola zdroje chladu	Direct expansion - evaporating coil (condenser)	Check running functionality of cooling system	check cooling unit		SA		
	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	mechanické nebo chemické čištění lamel a komory. Vyrovnání lamel.		Check soiling and damage lamellas on the air side.	mechanical or chemical cleaning lamellas and chamber. Aligning the lamellas.			M	
	Kontrola odlučovače kapek	vyčištění od usazenin a nánosů		Check eliminator	cleaning of sediments and deposits			SA	
	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody, kontrola funkčnosti a zaplnění sifonu		Check the condensate drain	cleaning of sediments, pouring min. 10 liters of water, check functionality and full of siphon				SM
Deskové výměníky	Kontrola funkce regulace a ochran	letní / zimní provoz, poruchové stavy		Check function of regulation and protection	summer / winter mode, failure conditions	SA			
	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	mechanické nebo chemické čištění lamel a komory	Plate heat exchanger	Check soiling and damage lamellas on the air side.	mechanical or chemical cleaning lamellas and chamber			M	
rekuperátory	Kontrola odvodu kondenzátu	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody, kontrola funkčnosti a zaplnění sifonu	Cross flow exchanger	Check the condensate drain	cleaning of sediments, pouring min. 10 liters of water, check functionality and full of siphon			M	
	Kontrola stavu a chodu obtokové klapky a směšovací klapky	kontrola čistoty, funkčnosti klapek včetně servopohonů a jejich správného uzavírání		Check condition and running of bypass dampers and mixing dampers	check cleanness and functionality dampers including actuators and their correct closing				A
	Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru	simulace namrzání odváděného vzduchu		Check function of freezing sensor on exchanger	simulation freezing exhaust air				A
Rotační výměníky rekuperátory	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnaní lamel, mechanické nebo chemické čištění	Rotating heat exchanger	Check soiling and damage lamellas on the air side.	mechanical or chemical cleaning lamellas and chamber. Aligning the lamellas.			WA	
	Kontrola těsnících elementů po obvodu a mezi komorami	vyrovnaní, dotažení nebo výměna těsnících kartáčů		Check sealing elements around periphery between the chambers	alignment, tightening or replacing the sealing brushes				M
	Kontrola hnacího ústrojí	mazání a údržba převodového ústrojí a elektromotoru		Checking powertrain	lubrication and maintenance of the transmission and electric motor				A
	Kontrola napnutí a stavu řemene	napnutí nebo výměna		Check tension and condition of belt	tension or replacement				A
Vodní vhlčení	Kontrola vychýlení rekuperátoru	dotažení a upevnění domečků ložisek		Check deflection of heat exchanger	tightening and fixing of bearing housings			A	
	Čištění na straně vzduchu	vyšetí všech nečistot		Cleaning on air side	vacuum cleaning of all dirt			M	
	Kontrola trysek	kontrola zanesení a jejich čištění	Adiabatic humidification	Check nozzle	check dirt, possibly cleaning				A
	Kontrola vodního okruhu	kontrola těsnosti vodního okruhu, kontrola a odzkoušení dopouštění a hlídání maximální/minimální hladiny v systému, vyčištění vodního filtru na přívodu vody		Check water circuit	check the tightness in water circuit, check and testing of water filling and monitoring of maximum/minimum level in the system, cleaning filters on water inlet				A
	Kontrola funkce čerpadla	kontrola těsnosti čerpadla, čištění a údržba ucpávek čerpadla		Check pump function	check the tightness of pump, cleaning and maintenance of pump seal				A
	Kontrola odvodu vody ze sběrné vany	vyčištění vývodu od usazenin, vyčištění sifonu, prolítí min. 10l vody		Check drain of collection reservoir	cleaning outlet from deposits, cleaning siphon, shedding min. 10 liters of water				A
	Kontrola uzavíracích ventilů	kontrola těsnosti ventilů		Check shut-off valves	check leakage valves				A
	Čištění sběrné nádrže	chemické čištění vnitřní sběrné nádrže		Cleaning of collection reservoir	chemical cleaning of indoor collection reservoir				A
	Kontrola regulace a systému MaR	test provozních stavů nadřazeného RS		Check instrument and control system	test the operational status of master control system				A
	Kontrola a čištění trysek distributoru páry	odstranění usazenin a průchodnost trysek		Check and cleaning the nozzles of the steam distributor	removing sediment and check throughput nozzles				A
Kontrola okruhu páry a kondenzačních vaniček	kontrola čistoty, kontrola tlaku a teploty	Check circuit steam and condensate trays		check cleanness, check of temperature and pressure				A	
Kontrola odvodu kondenzátu z trubice a komory	vyčištění od usazenin, prolítí min. 10l vody	Check condensate drain from the tube and chamber		cleaning from deposits, shedding min. 10 liters of water				A	
Kontrola funkce bezpečnostních prvků vyvíječe	dle návodu výrobce	Check function of the safety features steam generator	according to the manufacturer's instructions				A		
Parní vyvíječe	Čištění vyvíječe	vyprázdnění a vyčištění parní vyvíjecí nádoby válce, čištění nebo výměna topných tyčí	Steam humidifier	Cleaning steam generator	emptying and cleaning of the steam cylinder, cleaning or replacement heating rods			A	
	Kontrola el. připojení a uzemnění	dotažení spojů, dotažení průchodek. Kontrola funkčnosti všech ochranných prvků		Check electrical connections and earthing	tightening connections, tightening bushings. Check all protective elements				A
	Kontrola regulace a systému MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS		Check instrument and control system	test the operational status of controller or master control				A
	Kontrola funkce, zašpinění a koroze	vyčištění povrchů, nátěr zkorodovaných míst		Check function, dirt and corrosion	cleaning bushings, paint rust spots				M
Směšovací komory	Kontrola funkce, zašpinění a koroze klapek	kontrola čistoty, funkčnosti klapek včetně servopohonů a jejich správného uzavírání	Mixing chamber	Check function, dirt and corrosion of dampers	check cleanness and functionality dampers including actuators and their correct closing			A	
	Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR	test provozních stavů ovladače nebo z nadřazeného RS		Check connections and function depending on ICS	test operational status of controller or master control system				A
	Kontrola chodu a upevnění táhla	dotažení, výměna		Check running and fixing of rods	tightening, exchange				M
Ventilátory	Čištění lamel a doseadacích ploch listů klapek	vyšetí všech nečistot, výměna těsnících částí	Fans	Cleaning lamellas and bearing surfaces of damper leaf	vacuuming of all dirt, replacement of sealing components			M	
	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze	čištění všech částí, nátěr rezvzděcích částí		Check soiling, damage, fixing and corrosion	cleaning of all parts, paint rusting parts				A
	Kontrola vyváženosti oběžného kola	odstranit nečistoty, kontrola vyvážení		Check balance of impeller	remove dirt, check balance				A
	Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek	prověřit napnutí řemenového převodu		Check temperature rise and noise bearings	check tension of belt transmission				A
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	doplnit mazivo, výměna ložisek po uplynutí životnosti		Bearing Lubrication (unless they contain permanent charge)	add lubricant replacement bearings after lifetime				A
	Kontrola těsnosti pružného spojení	oprava nebo výměna		Check tightness of elastic connection	repair or replacement				A
	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	dotažení spojů, dotažení průchodek		Check electrical connections and measuring	tightening connections, tightening bushings				A
	Kontrola uzemnění	dotažení, čištění spoje, výměna vodiče		Check earthing	tightening, cleaning connections, replacement of conductor				A
Elektromotory	Kontrola řízení ventilátoru	kontrola všech rychlostí ventilátoru	Electric motors	Check control of fan	check all fan speeds			A	
	Kontrola zašpinění, poškození a upevnění	očištění chladičích lamel statoru, dotažení všech spojů		Check soiling, damage, fixing	clean cooling fins of stator, retorquing of all connection				A
	Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek	prověřit napnutí řemenového převodu		Check temperature rise and noise of bearings	check tension of belt transmission				A
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	doplnit mazivo		Bearing Lubrication (unless they contain permanent charge)	add lubricant				A

	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	dotazení spojů, dotazení průchodek, záznam naměřených hodnot		Check electrical connections and measuring operating current	tightening connections, tightening bushings, recording of measured values	A		
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče		Check earthing	tightening, cleaning connections, replacement of conductors	A		
Remenové převody	Kontrola poškození a otěru řemenů	v případě otěpu výměna všech řemenů na řemenici	Belt transmission	Check damage and wear belts	in the case of burr so replacement of all belts on the pulley		A	
	Seřízení napnutí	dotazení dle popisu výrobce, dotazení po výměně		Adjusting tension	tightening according to manufacturer's, tightening after replacing		A	
	Kontrola upevnění kotvicího zařízení	dotazení, výměna šroubů		Check fixing of anchoring device	tightening, replacement screws		A	
	Kontrola souososti řemenic motor a ventilátorové kola	uvolnění, vyosení, dotazení		Check concentricity of pulleys motor and fan wheel	loosening, misalignment, tightening		A	
Komory VZT jednotek	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst	Chamber of AHU unit	Check function, dirt and corrosion	surface cleaning, paint rust spots		M	
	Kontrola těsnosti uzávěrů a dveří	opravy nebo výměny poškozených částí a těsnění		Check tightness of door	repair or replacement of damaged parts and seals		M	
	Kontrola funkce odvodnění	vyčištění od usazenin, proliti min. 10l vody		Check the condensate drain	cleaning of sediment, pouring min. 10 liters of water		M	
	Čištění komor	vytápní všech nečistot		Cleaning chambers	vacuum cleaning of all dirt		M	
Potrubní rozvody vnitřní a vnější	Kontrola zašpinění a koroze	povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst	Duct system internal and external	Check function, dirt and corrosion	surface cleaning, paint rust spots		A	
	Kontrola těsnosti spojů	dotazení přírub		Check tightness of connections	tightening flanges		M	
Tepebné a požární izolace potrubních rozvodů	Kontrola poškození izolace	oprava poškozených míst	Thermal and fire insulation piping systems	Check insulation damage	repair damaged areas		M	
Distribuční, odsávací elementy a zákryty	Kontrola zašpinění a koroze	kontrola zašpinění, poškození, případná oprava lamel čištění a mytí elementů (u textilních vyústek praní dle návodu výrobce)	Distribution, exhaust elements and hoods	Check dirt and corrosion	check dirt, damage or repair of lamellas cleaning and washing elements (for textile diffusers wash according to manufacturer's instructions)		M	
	Čištění			Cleaning				M
Protidešťové žaluzie	Kontrola zašpinění a koroze	čištění lamel, oprava oprýskaného nátěru	Rain protection louver	Check dirt and corrosion	cleaning of lamellas, repair of chipped paint		M	
	Kontrola těsnění	zatmělení stýčných částí žaluzie se stavební konstrukcí		Check sealing	lutng contact portion of louvers with the structure		M	
Požárně bezpečnostní zařízení	Revize zařízení pro odvod tepla a kouře	revize dle pokynů výrobce a normy	Požárně bezpečnostní zařízení	Revize zařízení pro odvod tepla a kouře	according to the manufacturer's instructions and standards		A	
Požární klapy	Kontrola provozuschopnosti PBZ	Výsledky pravidelných kontrol, zjištěné nedostatky musí být psány do "Požární knihy". Určeno návodem výrobce a normou.	Fire damper	Check serviceability of fire fighting device	Results of periodic inspections, deficiencies found must be written in "Fire book." Determined by manufacturer's instructions and standards.		A	
Požární stěnové uzávěry	Kontrola provozuschopnosti PBZ	Výsledky pravidelných kontrol, zjištěné nedostatky musí být psány do "Požární knihy". Určeno návodem výrobce a normou.	Multi-leaf fire shutter	Check serviceability of fire fighting device	Results of periodic inspections, deficiencies found must be written in "Fire book." Determined by manufacturer's instructions and standards.		A	
Požární ventil	Kontrola provozuschopnosti PBZ	Výsledky pravidelných kontrol, zjištěné nedostatky musí být psány do "Požární knihy". Určeno návodem výrobce a normou.	Fire valve	Check serviceability of fire fighting device	Results of periodic inspections, deficiencies found must be written in "Fire book." Determined by manufacturer's instructions and standards.		A	
	Čerpadla	Kontrola zašpinění, poškození a koroze Kontrola a dotazení ucpávek čerpadel		Pumps	Check function, dirt and corrosion	surface cleaning, paint rust spots or repair insulation		M
	Kontrola měření provozních proudů čerpadel	dotazení spojů, dotazení průchodek, záznam naměřených hodnot	Check tightness seals of pumps		tightening or replacement		A	
	Kontrola nastavení elektronického regulátoru výtlaku	dle hydraulického zaregulování systému - viz protokol		Check by measurement of operating currents pumps	tightening connections, tightening bushings, recording of measured values		A	
	Kontrola a záznam provozních tlaků a teplot, kontrola přehřátí, kontrola podchlazení, kontrola hluku a vibrací kompresoru, kontrola rozběhového a provozního proudu kompresoru, kontrola těsnosti chladivových okruhů, kontrola plnosti průhledítka, kontrola indikace vlhkosti v okruhu, kontrola činnosti a zapojení hřídače průtoku, záznam provozních hodin z řídicího systému		Condenser or exchanger of outdoor unit	Check settings of the electronic controller on displacement	according to the hydraulic regulate of systém - see protocol		A	
Kondenzátor nebo výměník venkovní jednotky	Kontrola chodu a funkčnosti chlad. systému	mechanické nebo chemické čištění lamel. Vyrovnání lamel poškozených placticem, povětrnostními podmínkami nebo jinak		Check running and functionality of cooling system	check and record operating pressure and temperature, check overheating, undercooling, check of noise and vibration of compressor, check of starting and operating current of compressor, check tightness refrigerant circuits, check fullness of sight glasses, check of humidity in circuit, check running and engagement flow sensor, record hours operation of control system		SA	
	Čištění kondenzátorů	únikům média nebo zde není vedení poškozeně, kontrola vlhkosti ve vedení pomocí průhledítka jelijm zařízení vybaveno	Cleaning condenser	mechanical or chemical cleaning lemellas. Aligning lemellas damaged birds, weather conditions or otherwise		M		
	Kontrola stavu chladiva v chladícím okruhu	dotazení všech mechanických spojů na chladivovém okruhu, výměna tlakových ochran nebo čidel	Check condition of refrigerant in cooling circuit	check piping cooling medium, there are no leaks media or is not damaged piping, control humidity in piping through sight glasses if him device has		A		
	Údržba chlad. systému Doplňení chladiva v chladícím okruhu	doplňení úniků běžných (do 10% celkového objemu)	dotazení úniků běžných (do 10% celkového objemu)	Maintenance of cooling systém Addition refrigerant in cooling circuit	tightening all mechanical connections for refrigeration circuit, replacement of pressure protection or sensors tween of normal leakage (to 10% of total charge)		A	
Kompresor	Kontrola stavu oleje kompresoru	kontrola výšky hladiny v kompresoru, kontrola kvality oleje, v případě přítomnosti nečistot v oleji systém vyčistit a vyměnit olej	Compressor	Check oil level of compressor	check level in compressor, check quality of oil, if is in presence of impurities in oil system so clean or replace oil		A	
	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	dotazení spojů, dotazení průchodek		Check electrical connections and measuring	tightening connections, tightening bushings		A	
	Kontrola uzemnění	dotazení, očištění spoje, výměna vodiče		Check earthing	tightening, cleaning connections, replacement of conductors		A	
Výparník nebo kondenzátor chlůleru	Kontrola a záznam provozních tlaků a teplot, kontrola přehřátí, kontrola podchlazení, kontrola hluku a vibrací kompresoru, kontrola rozběhového a provozního proudu kompresoru, kontrola těsnosti chladivových okruhů, kontrola plnosti průhledítka, kontrola indikace vlhkosti v okruhu, kontrola činnosti a zapojení hřídače průtoku, záznam provozních hodin z řídicího systému		Evaporator or Condenser of chiller	Check running and functionality of cooling system	check and record operating pressure and temperature, check overheating, undercooling, check of noise and vibration of compressor, check of starting and operating current of compressor, check tightness refrigerant circuits, check fullness of sight glasses, check of humidity in circuit, check running and engagement flow sensor, record hours operation of control system		SA	
	Kontrola chodu a funkčnosti chlad. systému							

	Kontrola stavu chladiva v chladícím okruhu	únikům média nebo zde není vedení poškozené, kontrola vlhkosti ve vedení pomocí průhledítka je-lijm zařízení vybaveno		check piping cooling medium, there are no leaks media or is not damaged piping, control humidity in piping through sight glasses if him device has	A		
	Kontrola na straně vody	kontrola průtoku vody, kontrola poklesu tlaku vody, kontrola topné rohože, kontrola koncentrace glykolu (pH vody)		check on water side check flow of water, check water pressure drop, check heating mats, check glycol concentration (pH of water)		SA	
Ovladač Regulátory	Kontrola nastavených parametrů regulace	porovnat s úvodním nastavením systému dle PD	Controllers Regulators Measurement and control system	check set of parameters control	A		
	Kontrola funkce regulace a ochran	letní / zimní provoz, poruchové stavy		check function of regulation and protection	A		
	Nastavení parametrů regulátorů	dle samostatného popisu funkce MaR		Setting controller parameters	A		
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů		tightening, cleaning connections and tightening electrical connections	A		
Fidicí systém MaR	Kontrola nastavení tepelných ochran motorů	měření proudu		Check setting of thermal motor protection	A		
	Kontrola funkce signalizace a ovládání	dle samostatného popisu funkce MaR		Check function of signaling and control	A		
	Kontrola funkce a směru pohybu servopohonů	prověřit všechny provozní povely pro pohyb servopohonů		Check function and direction movement of actuators	A		
	Kontrola funkčnosti směšovacích ventilů	prověřit všechny provozní povely pro pohyb servopohonů		Check functionality of mixing valve	A		
Elektroinstalace	Kontrola a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů	Electrical installations	Check and tightening electrical connections	A		
	Měření izolačních stavů a provozních proudů motorů	dotažení spojů, výměny vadných částí		Measurement of insulation and operating current of motors	A		
	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran	dle šiltkových hodnot připojených spotřebičů		Check settings and functions of current protection	A		
	Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů	dotažení, očištění spojů, kontrola oteplení vodičů		Check imposition, fixing a heating of wire	A		
Regulátory otáček ventilátoru	Kontrola stavu stykačů a relé	dotažení spojů, vysáti rozváděčů		Check status of contactors and relays	A		
	Kontrola přepěťových ochran a uzemnění	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů		Check of overvoltage protection and earthing	A		
	Čištění rozváděčů	vysáti všech nečistot, uklid dokumentace		Cleaning of switchboards	A		
	Kontrola poškození a znečištění větracích otvorů	vysáti všech nečistot, odstranění nevhodného zakrytí		Checking damage and contamination of ventilation openings	A		
Frekvenční měniče	Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu	ověření funkce z ovladače nebo z nadřazeného RS	Speed controllers of fan	Measuring currents in power levels	A		
	Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů	Frequency converters	Check connections, earthing and tightening electrical connections	A		
Plynové hořáky	Kontrola dálkového ovladače	dotažení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů		Check remote controller	A		
	Revize hořáku, měření a seřízení spalín	pravidlené dle manuálu výrobce (1x za 2 roky)	Gas burners	Revision of burner, measurement and adjustment of flue gases	1/2 WA		
	Čištění hořákové komory, trysek	dle manuálu výrobce zařízení		Cleaning burner chamber, nozzles	WA		
Komin	Čištění a seřízení hořáku	dle manuálu výrobce zařízení		Cleaning and adjusting the burner	WA		
	Revize kominu	kontrola spalninové cesty, případně čišění, podle aktuálně platných norem	Chimney	Revision chimney	WA		
Expanzní nádoba	Kontrola tlaku plynu	vypuštění vody z nádoby a po té změřit tlak plynu	Expansion vessel	Check gas pressure	WA		
Doplňovací a odplyňovací zařízení	Check equipment	dle manuálu výrobce zařízení	Refill and degassing equipment	Check equipment	A		
Rozvody topné vody	Odvzdušnění a doplnění celého systému	odvzdušnění, doplnění kapaliny na provozní tlak	Heating water distribution systems	Deaeration and adding system	WA		
Ústřední vytápění	Kontrola chodu a stavu čerpadel	viz samostatná kapitola čerpadla		Check running and condition of pumps	WA		
	Kontrola otevření všech ventilů	uzavírací ventily, nastavení regulačních neměnit	Water heating systems	Check opening all valves	WA		
	Čištění vodních filtrů	oprava izolace po provedeném čišění		Cleaning water filters	WA		
	Kontrola nastavení teplotního spádu	při maximální odběru, topnou zkouškou		Check settings of temperature gradient	WA		
Rozvody chladné vody	Vypuštění venkovní části systému před zim. sezónou	pokud neobsahuje nemrznoucí směs nebo topné kabely	Cold water distribution systems	Draining the outdoor section the system before winter season	WA		
	Napouštění systému před letní sezónou	napuštění i dopouštění upravenou vodou		Filling of system before summer season	SA		
	Kontrola hustoty nemrznoucí směsi	pokud obsahuje, doplnění pouze stejným typem ne vodou		Check density of antifreeze mix	WA		
	Odvzdušnění systému	při vypnutých čerpadlech		Deaeration of system	A		
Čištění vodních filtrů	Kontrola funkce a spuštění topných kabelů	nastavení teploty spínání, záloha zdroje napájení		Check function and start heating cables	WA		
	Čištění vodních filtrů	oprava izolace po výměně		Cleaning water filters	A		

Vysvětlivky symbolů / explanation of symbols:

M Činnost, kterou provádí provozní obsluha - prokazatelně proškolená obsluha pověřená uživatelem, nebo autorizovaný servis / The activity carried out by the operational staff - demonstrably trained personnel credentials by user or by authorized service
A Činnost, kterou provádí výhradně autorizovaný servis / The activity carried out by authorized service only
S Činnost, kterou je nutné provést před začátkem letní sezóny / The activity that must be done before the start of the summer season
W Činnost, kterou je nutné provést před začátkem zimní sezóny / The activity that must be done before the start of the winter season

Sp.zn.	595/007/017	Přílohy počet / listů:	10
Datum doručení:	- 2 - 11 - 2017		Čas doručení:
Druh nelist. příloh:		Počet nelist. příloh:	
Spisový znak:		Skart. znak / skart. číslo:	