

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 595/OSM/10
mezi

Část A Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov
zastoupené Ing. Eduardem Heczkem
náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku
sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 86/2
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488

VS 5100000008 – nájem
VS 4600000008 – služby
nezapsán ve veřejném rejstříku
(dále též „město“)

Nájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky
Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money Bank
č. účtu: 30007-9122221734/0600
adresa pro doručování: Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
(dále též „VZP ČR“)

Část B Identifikace původní smlouvy

Dne 31. 5. 2010 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. 595/OSM/10, ve znění dodatku č. 1 (č. 982/OSRM/D1/2015) ze dne 13.11.2015 (dále jen „původní smlouva“), kterou mu pronajal nebytové prostory sloužící k podnikání: kancelář č. 102 o výměře 20,93 m², kancelář č. 103 o výměře 19,62 m², kancelář č. 104 o výměře 19,62 m² a kancelář č. 105 o výměře 19,62 m², o celkové výměře 79,79 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží části H objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově - Městě za účelem jejich využití jako kanceláře VZP ČR (dále jen „část nemovité věci“). Nájemce má dle původní smlouvy právo používat i společné prostory v 1. NP - chodbu a sociální zařízení budovy, v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajímaných kanceláří. Předmětné prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a nájemce nemá k jejich stavu výhrady.

Část C

Změna původní smlouvy

Změna č. 1

Ustanovení v článku IV. Nájemné, zálohy za služby, jejich splatnost, odst. 1. původní smlouvy se mění následovně:

- vypouští se předposlední a poslední věta

Změna č. 2

Ustanovení v článku IV. Nájemné, zálohy za služby, jejich splatnost, odst. 3. - 5. původní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým odstavcem 3.:

3.

Nájemné a zálohy za služby jsou splatné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy ke konci kalendářního měsíce, předcházejícímu měsíci, za který se nájemné a služby platí. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejího doručení na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Změna č. 3

Odstavce 6. – 9. článku IV. Nájemné, zálohy za služby, jejich splatnost původní smlouvy jsou nově označeny jako odst. 4. – 7.

Změna č. 4

Příloha č. 1 Splátkový kalendář – rozpis nájemného původní smlouvy a příloha č. 2 Platební kalendář – rozpis záloh za poskytované služby původní smlouvy se ruší.

D.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a Dodatku č. 1 v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, původní smlouvy a Dodatku č. 1, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek, původní smlouvu a Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDACTED] Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

E.
Závěrečná ujednání

1. Všechna ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny a dodatek č. 2 je nedílnou součástí původní smlouvy.
2. Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 2, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy schválila Rada města Havířova dne 27. 7. 2016 usnesením č. 2183/47RM/2016.

V Havířově, dne.....

V Ostravě, dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Eduard Heczko
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj