

**D o d a t e k č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 595/OSM/10
uzavřené dne 31. 5. 2010 mezi

**Část A
Smluvní strany**

Pronajímatel: statutární město Havířov
zastoupené Ing. Eduardem Heczkiem
náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku
sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 86/2
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488

VS 5100000008 – nájem
VS 4600000008 – služby
nezapsán ve veřejném rejstříku
(dále též „město“)

Nájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožinek, MBA, ředitel Regionální pobočky
Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 30007-9122221734/0600
adresa pro doručování:
Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
nezapsán ve veřejném rejstříku
(dále též „VZP ČR“)

**Část B
Identifikace původní smlouvy**

Dne 31. 5. 2010 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu č. 595/OSM/10 (dále jen „původní smlouva“), kterou mu pronajal nebytové prostory sloužící k podnikání: kancelář č. 102 o výměře 20,93 m², kancelář č. 103 o výměře 19,62 m², kancelář č. 104 o výměře 19,62 m² a kancelář č. 105 o výměře 19,62 m², o celkové výměře 79,79 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží části H objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově - Městě za účelem jejich využití jako kanceláře VZP ČR (dále jen „část nemovité věci“). Nájemce má dle původní smlouvy právo používat i společné prostory v 1. NP - chodbu a sociální zařízení budovy, v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajímaných kanceláří. Předmětné prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a nájemce nemá k jejich stavu výhrady.

Část C Změna původní smlouvy

Rada města Havířova dne 21. 10. 2015 usnesením č. 1223/24RM/2015 schválila nájemci prodloužení doby nájmu pronajaté části nemovité věci – prostoru sloužícího k podnikání na dobu neurčitou od 1. 1. 2016 s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Změna č. 1

Ruší se ustanovení čl. III. Doba nájmu původní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájem předmětné části nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2016.

Změna č. 2

Ruší se ustanovení čl. IV. Nájemné, zálohy za služby, jejich splatnost, odst. 1. původní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

1.

Nájemné:

Roční nájemné:	$1.497,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 79,79 \text{ m}^2 =$	119 446,- Kč
Měsíční nájemné:		9 954,- Kč + DPH

Služby:

teplo: $1 \text{ GJ} = 0,5 \text{ m}^2 \quad 79,79 : 2 = 39,90 \text{ m}^2 \times 532,- \text{ Kč} =$ 21 226,80 Kč

vodné, stočné: $20 \text{ m}^3 \times 3 \text{ osoby} \times 76,22 \text{ Kč} =$ 4 573,20 Kč

teplá voda: $5 \text{ m}^3 \times 220,- \text{ Kč} =$ 1 100,- Kč

elektrická energie: $5.000 \text{ kWh} \times 3,- \text{ Kč} =$ 15 000,- Kč

odvoz odpadu: $260 \text{ kg} \times 3 \text{ osoby} \times 2,35 \text{ Kč}$ 1 833,- Kč

služby ročně: 43 733,- Kč

služby měsíčně: 3 644,50 Kč, vč. DPH

Rozpis měsíčních plateb viz. splátkový kalendář.

Rozpis záloh za služby viz. platební kalendář.

Změna č. 3

Ruší se ustanovení čl. V. Ukončení nájmu, odst. 1. původní smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

1.

Nájemní poměr skončí:

- písemnou dohodou pronajímatele s nájemcem,
- písemnou výpovědí: výpovědní doba činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

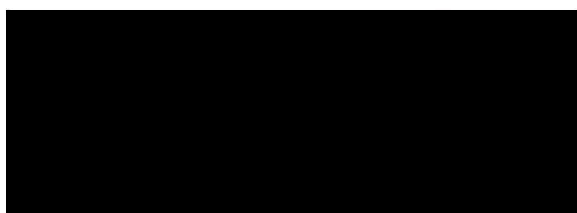
Část D
Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu místnosti byl zveřejněn na úřední desce pod č.j. 722/15 od 25. 9. 2015 do 12. 10. 2015.
2. Prodloužení pronájmu schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 21. 10. 2015 usnesením č. 1223/24RM/2015.

Část E.
Závěrečná ujednání

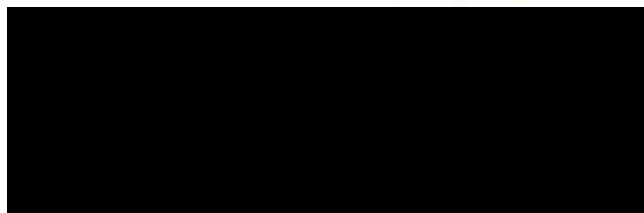
1. Všechna ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny a dodatek č. 1 je nedílnou součástí původní smlouvy.
2. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností v souladu s tímto dodatkem č. 1 s účinností od 1. 1. 2016.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 1, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Havířově, dne 5. 11. 2015
pronajímatel:



Ing. Eduard Hečzko
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku

V Ostravě, dne 13. 11. 2015
nájemce:



Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj