

Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 2079, § 2128 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

A/ vlastník **pan Ing. Vít Antl, r. č.: XXX**
bytem: Slezský Kočov 152, 792 01 Moravskoslezský Kočov

a

spoluvlastníci **pan Ing. Vít Antl, r. č.: XXX**
bytem: Slezský Kočov 152, 792 01 Moravskoslezský Kočov
a **paní Hana Sússová, r. č.: XXX**
bytem: Slezský Kočov 169, 792 01 Moravskoslezský Kočov
jako prodávající,

a

B/ M Ě S T E M L I T O V E L, IČ: 002 99 138,
se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,
zastoupeným starostou panem Ing. Zdeňkem P o t u ž á k e m ,
jako kupujícím

v následujícím znění:

I.

Pan Ing. Vít Antl je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 935 o výměře 1263 m², trvalý travní porost, 937/1 o výměře 791 m², trvalý travní porost, 937/2 o výměře 29 m², trvalý travní porost, 937/3 o výměře 149 m², trvalý travní porost a 943/2 o výměře 81 m², trvalý travní porost to vše v k. ú. Červenka, obec Červenka, okres Olomouc zapsaných na listu vlastnickém č. 454 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

Spoluvlastníci pan Ing. Vít Antl je spoluvlastníkem ideální 1/4 a paní Hana Sússová je spoluvlastníkem ideální 3/4 pozemků parc. č. 794/2 o výměře 504 m², trvalý travní porost, 794/3 o výměře 738 m², trvalý travní porost, 794/5 o výměře 475 m², trvalý travní porost, 794/6 o výměře 474 m², trvalý travní porost, 794/7 o výměře 428 m², trvalý travní porost, 794/8 o výměře 973 m², trvalý travní porost, 794/9 o výměře 11 m², trvalý travní porost, to vše v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc, uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnickém č. 561 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu, protože spoluvlastnictví těchto nemovitostí nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Pan Ing. Vít Antl prodává, a touto smlouvou již prodal, nemovité věci citované v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, do vlastnictví Města Litovel, které je do svého vlastnictví kupuje a přijímá za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 7041-109/17, zpracovaný znalcem Ing. Petrem Podsedníkem z oboru ekonomika ve výši 49 340,-- Kč, slovy: čtyřicet devět tisíc tři sta čtyřicet korun českých.

Spoluvlastníci pan Ing. Vít Antl a paní Hana Sússová prodávají, a touto smlouvou již prodali, nemovité věci citované v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho ideálním spoluvlastnictvím spojenými, do vlastnictví Města Litovel, které je do svého vlastnictví kupuje a přijímá za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 7023-91/17, zpracovaný znalcem Ing. Petrem Podsedníkem z oboru ekonomika ve výši 95.250,-- Kč, slovy: devadesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých.

III.

Kupující kupní cenu uhradí takto:

na účet pana Ing. Víta Antla č. XXX vedený u XXX kupní cenu **ve výši 49 340,-- Kč**, slovy: čtyřicet devět tisíc tři sta čtyřicet korun českých

a dále s ohledem na spoluvlastnické podíly, a to z celkové kupní ceny ve výši 95 250,-- Kč, slovy devadesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých:

- ve výši $\frac{3}{4}$ z celkové kupní ceny tj. 71. 437,50 Kč slovy sedmdesát jedna tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých na účet paní Hany Sússové č. XXX vedený u XXX

- ve výši $\frac{1}{4}$ z celkové kupní ceny tj. 23.812,50 Kč slovy dvacet tři tisíce osm set dvanáct korun českých na účet pana Ing. Víta Antla č. XXX vedený u XXX

do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

IV.

Zastupitelstvo Města Litovel na svém 21. zasedání konaném dne 20. dubna 2017 projednalo a schválilo usnesením č. 13a/21 a spoluvlastnických podílů na pozemcích citovaných v čl. 1 této smlouvy a usnesením 13b/21 odkoupení pozemku z vlastnictví pana Víta Antla do vlastnictví Města Litovel. Kupní cena byla stanovena znaleckými posudky.

V.

Prodávající prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily, že převáděné pozemky jsou prosty jakýchkoliv dluhů,

zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděli a neinformovali by o nich kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný i právní stav prodávaných pozemků a v tomto stavu prodávané nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě kupní ceny.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí", lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VII.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.

VIII.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

V Litovli dne

.....
Ing. Zdeněk P o t u ž á k
starosta města Litovel

.....
Ing. Vít Antl
Slezský Kočov 152,
792 01 Moravskoslezský Kočov

.....
Hana Sússová
Slezský Kočov 169,
792 01 Moravskoslezský Kočov