

**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
 Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  
 Zastoupený: [REDAKCE]  
 IČO: 60460580  
 DIČ: CZ60460580  
 ID datové schránky: dugmkm6  
 Bankovní spojení: [REDAKCE]  
 Číslo účtu: [REDAKCE]  
 Oprávněn jednat:  
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
 - ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: **HP Stavdesign s.r.o.**  
 Sídlo: Štúrova 1154/30, 142 00 Praha 4 - Krč  
 Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, složka 84118  
 Zastoupený: [REDAKCE]  
 IČO: 26465825  
 DIČ: CZ26465825  
 ID datové schránky: kj4qktb  
 Bankovní spojení: [REDAKCE]  
 Číslo účtu: [REDAKCE]  
 Oprávněn jednat:  
 - ve věcech smluvních  
 a technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci podlahářských prací na chodbách, společných prostorech a schodišti ve vojenském ubytovacím zařízení Komorní Hrádek (dále jen „VUZ Komorní Hrádek“) v požadovaném rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

Podrobná specifikace podlahářských prací:

- výměna podlahové krytiny (koberce) na chodbách, společných prostorech a schodišti dle specifikace včetně stržení původních podlahových krytin (PVC a koberce), zbroušení, vyrovnání, potřebné penetrace a nivelace litou stěrkou
- nalepení nové krytiny (koberce), obvodové kobercové pásy včetně horní kobercové lišty, montáže schodových hran a pokládky koberce v čistící zóně

## II. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění:	dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy
Termín ukončení plnění:	31. 12. 2017
Místo plnění:	VUZ Komorní Hrádek Ubytovna posluchačů Chocerady

## III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **343.409,95 Kč**

slovy: „třistačtyřicettřítisícčtyřistadevět korun českých devadesát pět haléřů“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

## V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a souvisejícími platnými hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a v koordinaci s provozem VUZ Komorní Hrádek.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání místa plnění objednatelem a ukončí práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
7. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za provozu ubytovny dle odsouhlaseného harmonogramu s provozním pracovníkem ubytovny.

## VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém místě plnění čistotu a pořádek.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel nepřipouští variantní řešení.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

### VIII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %,
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
  - e) práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení zástupcem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci předmětu díla je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci předmětu díla provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### IX. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.

## X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
7. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne

Za objednatele:

V Praze dne

Za zhotovitele:


---

Armádní Servisní, příspěvková organizace



---

HP Stavdesign s.r.o.



## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada



## Položkový rozpočet

Stavba: Podlahářské práce

Místo: VUZ Komorní Hrádek, ubytovna posluchačů, Choceřady

Výměna podlahové krytiny na chodbách a společných prostorech VUZ včetně schodiště, včetně odstranění stávající krytiny (koberce + PVC), zbroušení podkladu, vyrovnání a přípravy pod stěrku, opravy cca 40% ploch (popraskaný beton), hloubkové penetrace, stěrkování do 2 cm, dorovnání povrchu, nátěru lepicí vrstvy, pokládky koberce.

		MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč
1.	Odstranění stávající krytiny ze společných prostor včetně schodiště (2 vrstvy)	m2	319,70	████████	████████
2.	Zbroušení podkladu a vybroušení stávajícího lepidla	m2	319,70	████████	████████
3.	Vyrovnání a příprava pod stěrku	m2	319,70	████████	████████
4.	Hloubková penetrace	m2	319,70	████████	████████
5.	Nivelace litou nivelační stěrkou s pevností v tlaku 20,5 Mpa a vyšší - vyrovnání nerovností do 2 cm	m2	319,70	████████	████████
6.	Broušení stěrky včetně vysátí a přípravy na pokládku	m2	319,70	████████	████████
7.	Nátěr lepicí vrstvy	m2	319,70	████████	████████
8.	Příprava podkladu pro nalepení obvodové kobercové lišty a kobercových pásků	m	311,50	████████	████████
9.	Pokládka koberce (třída zátěže min. 23-32 a výš, nehořlavost třída Cf1-s1, koberec hotelového typu smyčkový, výška min. 5,5 mm, váha vlasu min. 650 g/m2, celková gramáž max. 1890 g/m2, stupeň komfortu 1, podložka rubu AB. Odstín dle výběru objednatele.	m2	355,00	████████	████████
10.	Nalepení kobercové pásky šíře 8 cm včetně obvodové horní kobercové lišty bílé	m	311,50	████████	████████
11.	Ekologická likvidace původních krytin	soubor	1,00	████████	████████
12.	Opravy 40% ploch šitím betonu (epoxid) a rychleschnoucí vysprávkou	soubor	1,00	████████	████████
13.	Nalepení koberce na schodiště (oblepení celých schodů) včetně plochy okolo šachty schodiště	ks	28,00	████████	████████
14.	Dodání a montáž schodové hrany šroubované (kov, elox), stříbrná barva s ochrannou gumou	ks	28,00	████████	████████
15.	Pokládka čistící zóny 1,6x1,8 m - Sheffield 50, celková výška 7,6 mm včetně prořezu	m2	3,40	████████	████████

## Ostatní náklady

1.	Zahrnuje veškeré náklady spojené s celou stavbou (materiál, přesun hmot, zakryvání, ekologická likvidace vzniklého odpadu, doprava, průběžný a závěrečný úklid a ostatní náklady neuvedené v jednotlivých položkách)	soubor	1,00	████████	████████ Kč
----	--	--------	------	----------	-------------

Cena celkem bez DPH

343 409,95 Kč