



SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

(§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

[redacted] narozen [redacted] trvale bytem [redacted]
 [redacted] narozena [redacted] trvale bytem [redacted]
 [redacted] narozena [redacted] trvale bytem [redacted]
 [redacted] narozen [redacted] trvale bytem [redacted]
 [redacted] narozena [redacted] trvale bytem [redacted]
 [redacted] narozena [redacted] trvale bytem [redacted]

všichni dále také jako „budoucí dárce“

a

Město **JILEMNICE**, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou, dále také jako „budoucí obdarovaný“

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě (dále jen „Smlouva“):

Část první

1. Základní ustanovení

Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí – pozemků v obci Jilemnice, části obce a k. ú. Hrabačov:

Parcelní číslo pozemku	Jméno a příjmení vlastníka pozemku	Podíl
279/56	[redacted]	1/4
279/56	[redacted]	1/12
279/56	[redacted]	1/12
279/56	[redacted]	1/12
279/56	[redacted]	1/4
279/56	[redacted]	1/4
279/57	[redacted]	1/1

2. Účel Smlouvy

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech – pozemcích, specifikovaných v článku 1. Základní ustanovení této části Smlouvy (dále jen „Pozemky“), započal realizaci akce (stavby) s názvem „Komunikace a dešťová kanalizace v lokalitě Za Jinovou“ v k. ú. Hrabačov, a to v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Jilemnice, odborem dopravy dne 09.10.2017, čj. PDMUJI-13939/2017/OD (dále jen „Stavební povolení“). Budovaná Komunikace bude zhotovena jako komunikace s veřejným přístupem a bude sloužit k napojení rodinných domků v lokalitě budovaných. Budovaná Komunikace bude řešena jako ulice obytná. Podrobný popis Budované Komunikace je uveden ve Stavebním povolení.

3. Vymezení předmětu Smlouvy a předmětu převodu dle budoucí darovací smlouvy

a) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou darovací smlouvu uvedenou v části druhé Smlouvy, na jejímž základě budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme do svého výlučného vlastnictví Pozemky včetně Budované Komunikace, vybudované dle Stavebního povolení.

b) Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu uvedenou v části druhé Smlouvy nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na akci (stavbu) s názvem „Komunikace a dešťová kanalizace v lokalitě „Za Jinovou“ v k. ú. Hrabačov, která v plném rozsahu pokryje stavební záměr, vyplývající ze Stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od účinnosti této smlouvy.

Část druhá

Darovací smlouva bude uzavřena po splnění podmínek uvedených v části první článku 3. Vymezení předmětu Smlouvy a předmětu převodu dle budoucí darovací smlouvy písm. b) Smlouvy smluvními stranami uzavřena v tomto znění:

Smlouva darovací

(§ 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

[REDACTED]

všichni dále také jako „dárce“

a

Město J I L E M N I C E, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou, dále také jako „obdarovaný“

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu:

I.

a) Dárce je mimo jiné vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí - pozemků v obci Jilemnice, části obce a k. ú. Hrabačov, a to takto:

(1) ppč. 279/56 je podle dohody o vydání věci ze dne [REDACTED] a podle smlouvy darovací čj. [REDACTED] ve spoluvlastnictví:

- [REDACTED]

(2) ppč. 279/57 je podle dohody o vypořádání [REDACTED] rozhodnutím o dědictví [REDACTED] rozh. st. not. z 27.6.1986 a smlouvou o převodu nemovitosti [REDACTED] ve výlučném vlastnictví [REDACTED]

b) Nemovité věci - pozemky p. č. 279/56 a 279/57, vše v k. ú. Hrabačov (dále jen „Pozemky“), včetně všech součástí, a to zejména stavby - nové příjezdové komunikace na ppč. 279/56, 279/57

a 279/16 vybudované v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Jilemnice, odborem dopravy dne 09.10.2017, čj. PDMUJI-13939/2017/OD, a příslušenství jsou předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „Dar“).

II.

- a) Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí (daruje) na obdarovaného vlastnické právo k Daru, a to se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
- b) Obdarovaný prohlašuje, že Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

- a) Dárce převádí do vlastnictví obdarovaného Dar nezatížený dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právními závadami vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení váznoúho na pozemku ppč. 279/56 v k. ú. Hrabačov ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. V tělese komunikace jsou uloženy distribuční řady vodovodu a splaškové kanalizace ve vlastnictví VHS Turnov.
- b) Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné důvody či okolnosti, které by omezovaly možnost dispozice s Darem nebo které by bránily uzavření této darovací smlouvy.

IV.

- a) Tato darovací smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Právní účinky vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- b) Darování dle této darovací smlouvy nepodléhá platbě daně z nabytí nemovitých věcí, správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

V.

- a) Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv omylu, nátlaku či donucení a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- b) Přijetí Daru schválilo, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvo města Jilemnice dne 25.10.2017 pod č. usnesení 98/17.
- c) Smlouva je vypracována v osmi vyhotoveních s platností originálu. Dárce obdrží sedm vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení a jedno je určeno katastrálnímu úřadu.

V dne:

V Jilemnici dne:

Dárce:

Obdarovaný:

Část třetí

Závěrečná ustanovení

a) Tato smlouva se vztahuje na právní nástupce obou smluvních stran. Změnu v osobě (osobách) budoucího dárce je třeba budoucímu obdarovanému doložit.

b) Změny Smlouvy lze činit jen prostřednictvím dodatků, které musí být písemné a podepsané oběma smluvními stranami. Vyjde-li po účinnosti Smlouvy najevo, že některé prohlášení budoucího dárce bylo nepravdivé, je budoucí obdarovaný oprávněn od Smlouvy odstoupit a vlastnické právo k Daru převést zpět na budoucího dárce. Zrušit Smlouvu lze také dohodou smluvních stran.

c) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že tato je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv omylu, nátlaku či donucení, a na důkaz toho Smlouvu podepsaly.

d) Smluvní strany si sjednaly, že v případě, nebude-li stavba Budované Komunikace dokončena do 10 let od nabytí účinnosti Smlouvy, pozbývá Smlouva účinnosti.

e) Smlouva je vypracována v sedmi vyhotoveních. Budoucí dárce obdrží šest vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platností originálu.

f) Uzavření Smlouvy bylo, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Zastupitelstvem města Jilemnice dne 25.10.2017 pod č. usnesení 98/17.

g) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Budoucí dárce:

V Jilemnicích dne: .

[Redacted signature and name of the donor]

V Praze dne:

[Redacted signature and name of the donor]

V Jilemnicích dne: ...

[Redacted signature and name of the donor]

Budoucí obdarovaný:

V Jilemnicích dne:

[Redacted signature and name of the donee]
Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice

V Jilemnici dne: [redacted]
[redacted]
[redacted]

V Praze dne: [redacted]
[redacted]

V Jilemnici dne: [redacted]
[redacted]