

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvě č. 69N06/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO SLATINY, a.s

Sídlo: Slatiny 68, 506 01 Jičín

zastoupena předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Klozem

IČO 25280481

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1723

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 69N06/65, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. S účinností od 1.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku dle KN p.č. 730/5 v k.ú. a obci Jičín a pozemku dle KN p.č. 500/4 v k.ú. Popovice u Jičína a obci Jičín, třetí osoba – Římskokatolická farnost arciděkanství Jičín, na základě Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j.:

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky.

Z období od 1.7.2015 do 30.9.2015 uhradil nájemce za výše uvedené pozemky částku celkem 3.010,- Kč, o kterou bude po vzájemné dohodě snížena následná splátka nájemného stanovená k datu 1.10.2016.

Nájemní vztah k uvedeným pozemkům nezaniká.

2/ S účinností od 30.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku dle KN p.č. 312/47 v k.ú. Popovice u Jičína a obci Jičín a k pozemku dle KN p.č. 841/5 v k. Vitiněves, třetí osoba – Římskokatolická farnost Vysoké Veselí, na základě Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 6 zák. č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j.:

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky.

Za den 30.9.2015 uhradil nájemce za výše uvedené pozemky částku celkem 2,- Kč, o kterou bude po vzájemné dohodě snížena následná splátka nájemného stanovená k datu 1.10.2016.

Nájemní vztah k uvedeným pozemkům nezaniká.

Výše ročního nájemného ke dni 1.10.2015 je následně upravena na částku celkem ve výši 139.630,- Kč.

3. Na základě výše uvedených skutečností náleží pronajímateli k 1. 10. 2016 nájemné ve výši 136.618,- Kč (slovy: Jednostřicetšestisícšestsetosmnáct korun českých).

Nájemce se zavazuje do 1.10.2016 uhradit částku celkem ve výši 136.618,- Kč tj. (139.630,- - 3.010,- - 2,-) na účet č. 70017-3723001/0710, VS 6910665.

4. S účinností od 1.10.2016 se smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. a 2. tohoto dodatku činí výměra pronajímaných pozemků celkem 37,5222 ha a roční nájemné částku celkem ve výši 139.630,-Kč (slovy: Jednostřicetdevětšestisícšestsetřicet korun českých).

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2016

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
AGRO SLATINY, a.s.
Ing. Zdeněk Klož

předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny 68

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 1.10.2006

139 630 Kč

Slatiny, okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Milčeves										
	4	2	0	2	13	10 002	1 000 000	194	1,0	194,00
orná	320	3	0	2	14	10 002	147 100	354	2,2	114,56
orná	623	10	0	2	14	10 002	147 100	357	2,2	115,53
orná	623	11	0	2	14	10 002	147 100	665	2,2	215,21
orná	623	12	0	2	14	10 002	147 100	303	2,2	98,06
1 873										737,36

Nemyčeves

	91	3	0	2	6	10 002	178 100	96	2,2	37,61
	173	3	0	1	13	10 002	1 000 000	902	1,0	902,00
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	135	1,0	135,00
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	183	2	0	1	13	10 002	1 000 000	914	1,0	914,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	633	1,0	633,00
	213	1	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	295	3	0	2	14	10 002	500 000	1 808	1,0	904,00
	295	4	0	2	14	10 002	500 000	699	1,0	349,50
	295	5	0	2	14	10 002	500 000	4 626	1,0	2 313,00
	295	14	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	295	22	0	2	14	10 002	500 000	24	1,0	12,00
	322	3	0	2	14	10 002	500 000	366	1,0	183,00
	322	7	0	2	14	10 002	500 000	109	1,0	54,50
	332	16	0	2	2	10 002	178 100	666	2,2	260,95
	410	11	0	2	2	10 002	178 100	6 539	2,2	2 562,11
	417	13	0	2	2	10 002	178 100	4 920	2,2	1 927,75
	642	9	0	2	14	10 002	178 100	138	2,2	54,07
	665	6	0	2	14	10 002	178 100	70	2,2	27,43
22 970										11 555,42

Popovice u Jičína

	92	44	0	2	2	10 002	142 000	3 544	2,2	1 107,15
	97	4	0	2	2	10 002	142 000	11 304	2,2	3 531,37
	116	15	0	2	2	10 002	142 000	97	2,2	30,30
	116	29	0	2	2	10 002	142 000	10 087	2,2	3 151,18
	116	46	0	2	2	10 002	142 000	4 568	2,2	1 427,04
	116	47	0	2	2	10 002	142 000	5 023	2,2	1 569,19
	116	54	0	2	2	10 002	142 000	1 208	2,2	377,38
	116	55	0	2	2	10 002	142 000	11 013	2,2	3 440,46
	116	57	0	2	2	10 002	142 000	14 979	2,2	4 679,44
	144	48	0	2	2	10 002	142 000	126	2,2	39,36
	144	52	0	2	2	10 002	142 000	4 330	2,2	1 352,69
	205	113	0	2	2	10 002	142 000	6 056	2,2	1 891,89
	315	2	0	2	2	10 002	142 000	16 314	2,2	5 096,49
	315	3	0	2	2	10 002	142 000	162	2,2	50,61
	315	4	0	2	2	10 002	142 000	7 495	2,2	2 341,44
	315	10	0	2	2	10 002	142 000	5 431	2,2	1 696,64
	330	2	0	2	7	10 002	142 000	1 973	2,2	616,37

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny 68

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 1.10.2006

139 630 Kč

Slatiny, okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	330	3	0	2	7	10 002	142 000	271	2,2	84,66
	330	4	0	2	7	10 002	142 000	17 832	2,2	5 570,72
	340	13	0	2	7	10 002	142 000	4 320	2,2	1 349,57
	340	16	0	2	7	10 002	142 000	6 736	2,2	2 104,33
	346	8	0	2	2	10 002	142 000	158	2,2	49,36
	346	9	0	2	2	10 002	142 000	302	2,2	94,34
	346	13	0	2	2	10 002	142 000	47	2,2	14,68
	360	8	0	2	7	10 002	142 000	1 970	2,2	615,43
	360	9	0	2	7	10 002	142 000	4 708	2,2	1 470,78
	400	13	0	2	7	10 002	142 000	2 465	2,2	770,07
	400	14	0	2	7	10 002	142 000	497	2,2	155,26
	500	55	0	2	7	10 002	142 000	2 930	2,2	915,33
									145 946	45 593,53

Slatiny

	105	12	0	2	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00
	105	16	0	2	13	10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
	105	18	0	2	13	10 002	1 000 000	785	1,0	785,00
	110	36	0	2	14	10 002	500 000	1 369	1,0	684,50
	110	37	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	486	1	0	2	14	10 002	500 000	4 241	1,0	2 120,50
	486	5	0	2	13	10 002	1 000 000	486	1,0	486,00
	486	14	0	2	13	10 002	1 000 000	149	1,0	149,00
	623	12	0	2	2	10 002	170 000	36	2,2	13,46
	676	5	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	676	10	0	2	14	10 002	500 000	168	1,0	84,00
	1 407	1	0	2	13	10 002	1 000 000	631	1,0	631,00
	1 409	0	0	2	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
									8 722	5 726,46

Stříbrnice v Čechách

	86	7	0	2	14	10 002	500 000	2 828	1,0	1 414,00
									2 828	1 414,00

Veselská Lhota

	238	32	0	2	11	10 002	144 600	403	2,2	128,20
	255	7	0	2	7	10 002	144 600	1 680	2,2	534,44
	255	31	0	2	7	10 002	144 600	1 532	2,2	487,36
									3 615	1 150,00

Vitiněves

	105	26	0	2	2	10 002	146 600	5 126	2,2	1 653,24
	133	2	0	1	13	10 002	1 000 000	796	1,0	796,00
	135	2	0	1	13	10 002	1 000 000	235	1,0	235,00
orná	225	3	0	2	14	10 002	146 600	185	2,2	59,67
	230	27	0	2	2	10 002	146 600	6 749	2,2	2 176,69
	289	21	0	2	7	10 002	146 600	847	2,2	273,17

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny 68

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 1.10.2006

139 630 Kč

Slatiny, okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
orná	300	56	0	2	2	10 002	146 600	1 726	2,2	556,67
	301	21	0	2	14	10 002	146 600	98	2,2	31,61
	301	22	0	2	14	10 002	146 600	139	2,2	44,83
	301	23	0	2	14	10 002	146 600	137	2,2	44,19
	420	1	0	2	2	10 002	146 600	370	2,2	119,33
	420	3	0	2	2	10 002	146 600	4 825	2,2	1 556,16
	420	5	0	2	2	10 002	146 600	2 421	2,2	780,82
	483	10	0	2	2	10 002	146 600	18 366	2,2	5 923,40
	484	3	0	2	14	10 002	146 600	25	2,2	8,06
	596	4	0	2	7	10 002	146 600	2 535	2,2	817,59
	596	18	0	2	7	10 002	146 600	502	2,2	161,91
	596	34	0	2	7	10 002	146 600	209	2,2	67,41
	596	35	0	2	7	10 002	146 600	249	2,2	80,31
	596	36	0	2	7	10 002	146 600	4 317	2,2	1 392,32
	609	21	0	2	7	10 002	146 600	1 045	2,2	337,03
	677	61	0	2	7	10 002	146 600	676	2,2	218,02
	843	5	0	2	7	10 002	146 600	25	2,2	8,06
									51 603	17 341,49

Vrbice nad Cidlinou

81	3	0	1	13	10 002	1 000 000	162	1,0	162,00
90	2	0	1	13	10 002	1 000 000	361	1,0	361,00
95	4	0	1	13	10 002	1 000 000	363	1,0	363,00
165	17	0	2	2	10 002	158 400	4 971	2,2	1 732,29
165	29	0	2	2	10 002	158 400	577	2,2	201,07
165	66	0	2	2	10 002	158 400	144	2,2	50,18
254	14	0	2	2	10 002	158 400	240	2,2	83,64
254	15	0	2	2	10 002	158 400	430	2,2	149,85
254	20	0	2	2	10 002	158 400	417	2,2	145,32
254	30	0	2	2	10 002	158 400	3 324	2,2	1 158,35
254	54	0	2	2	10 002	158 400	11 463	2,2	3 994,63
254	97	0	2	2	10 002	158 400	1 485	2,2	517,49
254	114	0	2	2	10 002	158 400	767	2,2	267,28
300	3	0	2	7	10 002	158 400	651	2,2	226,86
300	10	0	2	7	10 002	158 400	367	2,2	127,89
316	2	0	2	7	10 002	158 400	457	2,2	159,26
323	31	0	2	2	10 002	158 400	637	2,2	221,98
350	2	0	2	2	10 002	158 400	125	2,2	43,56
371	4	0	2	2	10 002	158 400	133	2,2	46,35
416	17	0	2	2	10 002	158 400	4 260	2,2	1 484,52
416	23	0	2	2	10 002	158 400	2 252	2,2	784,78
416	29	0	2	2	10 002	158 400	4 548	2,2	1 584,89
416	31	0	2	2	10 002	158 400	3 456	2,2	1 204,35
416	34	0	2	2	10 002	158 400	811	2,2	282,62
416	43	0	2	2	10 002	158 400	1 888	2,2	657,93
418	5	0	2	2	10 002	158 400	3 405	2,2	1 186,57
418	6	0	2	2	10 002	158 400	6 525	2,2	2 273,83
483	2	0	2	2	10 002	158 400	13 620	2,2	4 746,30
521	17	0	2	2	10 002	158 400	3 431	2,2	1 195,63
521	21	0	2	2	10 002	158 400	4 665	2,2	1 625,66

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N06/65

AGRO SLATINY a.s.

Variabilní symbol: 6910665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Slatiny 68

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od: 1.10.2006

139 630 Kč

Slatiny, okres Jičín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	521	30	0	2	2	10 002	158 400	4 822	2,2	1 680,37
	521	41	0	2	2	10 002	158 400	10 617	2,2	3 699,81
	521	68	0	2	2	10 002	158 400	2 459	2,2	856,91
	579	2	0	2	14	10 002	500 000	536	1,0	268,00
	589	0	0	2	2	10 002	158 400	1 083	2,2	377,40
	596	1	0	2	14	10 002	500 000	5 742	1,0	2 871,00
	606	2	0	2	14	10 002	500 000	185	1,0	92,50
	629	16	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	629	17	0	2	14	10 002	500 000	269	1,0	134,50
	629	18	0	2	14	10 002	500 000	513	1,0	256,50
	629	24	0	2	14	10 002	500 000	326	1,0	163,00
	629	28	0	2	14	10 002	500 000	128	1,0	64,00
	629	31	0	2	14	10 002	500 000	810	1,0	405,00
	629	38	0	2	14	10 002	500 000	75	1,0	37,50
	629	39	0	2	14	10 002	500 000	1 553	1,0	776,50
	629	48	0	2	14	10 002	500 000	44	1,0	22,00
									105 257	38 824,07

Žeretice

	170	1	0	1	13	10 002	1 000 000	450	1,0	450,00
	177	1	0	1	13	10 002	1 000 000	729	1,0	729,00
	178	1	0	1	13	10 002	1 000 000	439	1,0	439,00
	179	1	0	1	13	10 002	1 000 000	527	1,0	527,00
	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	668	1,0	668,00
	181	0	0	1	13	10 002	1 000 000	69	1,0	69,00
	209	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 264	1,0	1 264,00
	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
	217	54	0	2	2	10 002	167 000	8 190	2,2	3 009,01
	226	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	123	1,0	123,00
	243	1	0	1	13	10 002	1 000 000	122	1,0	122,00
	267	3	0	2	14	10 002	500 000	7 133	1,0	3 566,50
	267	12	0	2	14	10 002	500 000	1 219	1,0	609,50
	267	13	0	2	14	10 002	500 000	936	1,0	468,00
	267	14	0	2	14	10 002	500 000	4 417	1,0	2 208,50
	267	15	0	2	14	10 002	500 000	4 566	1,0	2 283,00
	267	28	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
	267	52	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	425	49	0	2	2	10 002	167 000	29	2,2	10,65
	846	65	0	2	2	10 002	167 000	489	2,2	179,66
	846	85	0	2	2	10 002	167 000	68	2,2	24,98
	1 445	0	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
	1 446	0	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
	1 447	0	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
									32 408	17 287,80

CELKEM:**375 222****139 630 Kč**