

Dalkia Kolín, a.s.

## *Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie*

### I.

#### Smluvní strany

**1. Obchodní firma: Dalkia Kolín, a.s.**

**se sídlem:** Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63

Tovární 21

280 63 Kolín V.

*Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném*

*Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1523*

*datum zápisu 04.05.1992*

**zastupuje:** Ing. Reda Rahma, předseda představenstva

Ing. Rostislav Krempaský, místopředseda představenstva

**IC:** 45148091

**DIČ:** CZ45148091

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. **číslo účtu:**

**telefonní spojení:** 321 725 013, 321 752 232, 321 752 214

**E-mail:** [obchod@dalkia.cz](mailto:obchod@dalkia.cz)

**Call Centrum - zákaznická linka: 800 800 860**

(dále jen „dodavatel“)

**2. Obchodní firma** (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

**Úřad práce České republiky**

**se sídlem/bydliště:** Praha 2 - Nové Město, Karlovo náměstí 1, PSČ 128 01

Karlovo náměstí 1

128 01 Praha 2 - Nové Město

*datum vzniku 1.4.2011*

**zastupuje:** Bc. Renata Malichová, ředitelka ÚP ČR, krajské pobočky v Příbrami

**IC:** 72496991

**DIČ:**

**bankovní spojení:** ČNB Praha

**číslo účtu:**

**telefonní spojení:**

**e-mail:**

**adresa zasílání faktur:**

Úřad práce ČR - krajská pobočka v Příbrami

nám. T. G. Masaryka 145

261 01 Příbram

(dále jen „odběratel“)

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii a nevrácené teplotnosné médium (kondenzát) cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **III.**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Dodávka a odběr tepelné energie se bude uskutečňovat dle přílohy č.1: Technické parametry odběrných míst. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Základní parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1: Technické parametry odběrných míst.
3. Odběratel je povinen předat dodavateli předpokládaný odběrový diagram tepelné energie na následující kalendářní rok, a to vždy nejpozději ke dni 30. 11. každého kalendářního roku. V případě, že odběratel odběrový diagram dodavateli včas nepředá a smluvní strany se nedohodnou jinak, platí pro následující kalendářní rok odběrový diagram naposledy platný. Na období roku 2013 byl předán odběrový diagram tepelné energie při podpisu této smlouvy, a tvoří Dodatek č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Případné změny v odběrovém diagramu nahlásí odběratel dodavateli nejpozději 7 dní před požadovanou změnou odběru tepelné energie.
4. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že odběratel teplotnosné médium nevrátí, je povinen jej dodavateli uhradit.
5. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro každé odběrné místo.
7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
8. Dodavatel je povinen regulovat výrobu a dodávku a odběratel spotřebu tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při výrobě, rozvodu a spotřebě.

#### IV. Výše dodávek tepelné energie

1. Vlivem klimatických podmínek (např. extrémně vysoká roční průměrná teplota) může dojít ke snížení celkového objemu dodávek. Toto snížení vlivem klimatických podmínek se nepovažuje za porušení smlouvy.
2. Celková výše dodávek tepelné energie za rok je specifikována v dodatku č. 2: Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie.

#### V. Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst“.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle parametrů teplotnosného média a údajů vlastního měřicího zařízení.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

#### VI. Vyhodnocení dodávky

1. Algoritmus na vyhodnocení dodávky tepelné energie je dán dohodnutým typem měřicího zařízení, které je specifikováno v příloze č. 1: Technické parametry odběrných míst.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednávají náhradní způsoby stanovení dodávky v tomto pořadí:
  - a) v případě poruchy kalorimetrického měřicího zařízení nebo měřiče dodaných tun páry se dodávka tepla zjistí přepočtem z naměřeného množství kondenzátu a příslušného procenta návratnosti kondenzátu vyhodnoceného z klimaticky obdobného období nebo provozně obdobného měsíce. Pro přepočet dodaných tun páry na tepelnou energii se vezme entalpie naměřená před poruchou měřicího zařízení. Pro případ, že tento údaj není k dispozici, sjednává se přepočítací koeficient, který je specifikován v příloze č.1: Technické parametry odběrných míst.
  - b) dodávka tepelné energie se zjistí přepočtem náročnosti odběru u odběratele pro technologii a otop vyhodnoceného z klimaticky a provozně obdobného období nebo provozně obdobného měsíce. Pro přepočet dodané páry odběratel poskytne veškeré technické údaje o skutečném provozování zařízení a ekonomické údaje.

c) Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{VYP} = Q_{1den} * d_{VYP}$$

kde je:

$Q_{VYP}$  – dodávka tepelné energie stanovena náhradním způsobem

$Q_{1den}$  – dodávka tepelné energie za jeden den klimaticky a provozně obdobného období, kdy bylo řádně měřeno

$d_{VYP}$  – počet dnů dodávky tepelné energie v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepelné energie

d) V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o dodávce za období klimaticky a provozně obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{VYP} = P_{OM} * t_d * 3,6 * d_{VYP}$$

kde je:

$P_{OM}$  – ve smlouvě sjednaný výkon na odběrné místo

$t_d$  – denní doba dodávky

## VII.

### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena tepelné energie a kondenzátu, případně způsob jejího stanovení jsou pro aktuální rok sjednány v Dodatku č.1: Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie. Dodatek č. 1 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě, že se smluvní strany pro následující období nedohodnou na změně ceny, případně způsobu jejího stanovení nebo nedojde ke změně ceny za použití čl. VII. odstavce 4 této smlouvy, platí cena, případně způsob jejího určení, naposledy platné.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie a nevrácený kondenzát na účet dodavatele řádně a včas.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo včas oznámit odběrateli změnu ceny tepelné energie a nevráceného kondenzátu, případně způsob jejího stanovení v případě změny cen nákladů na výrobu tepelné energie, zejména cen paliv a energií, nebo nákladů na pořízení kondenzátu anebo v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie. Následně platí ustanovení odst. 2 tohoto článku.
5. Zúčtovacím obdobím za dodávku a odběr tepelné energie se sjednává jeden kalendářní měsíc.
6. Je-li odběratel novým zákazníkem dodavatele, dále u odběrů s plánovanou měsíční platbou nad 10 000,- Kč a dále v případech, kde jsou ohroženy platby (tj. zejména pokud

se odběratel ocitl v prodlení s úhradou faktury) se odběratel zavazuje poskytovat dodavateli zálohy ve výši a splatnostech stanovených dodavatelem s ohledem na odebírané a plánované množství tepelné energie na všech odběrných místech odběratele. Zálohy budou v souhrnných měsíčních fakturách za tepelnou energii pravidelně proučtovány. Počet a výše záloh včetně termínů splatnosti pro aktuální rok jsou stanoveny v Dodatku č. 3, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

7. Odběratel se zavazuje uhradit souhrnnou měsíční fakturu do 14 dnů od jejího odeslání odběrateli. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele.
8. Souhrnná měsíční faktura nebude odběrateli zasílána, pokud celková částka bude nulová.
9. Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktur nebo záloh, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII.

### Jiná ujednání

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje právním a bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám dle Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie, jakož i příslušným technickým normám.
2. Odběratel nese nebezpečí škody na měřicích a ostatních přístrojích instalovaných dodavatelem, s výjimkou případu, kdy škodu způsobil dodavatel.
3. Dodavatel si vyhrazuje právo na přezkoušení technické správnosti odběrných zařízení. Vykonáním prohlídky či přezkoušením a připojením odběratele nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za to, že odběrné zařízení je v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy a nijak tím nepřebírá jakoukoli odpovědnost odběratele vůči správním orgánům nebo dalším subjektům.
4. Odběratel umožní na vyzvání dodavatele montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluvního tepelného výkonu.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že veškerá ustanovení této smlouvy a podmínky obchodu, zejména informace o cenovém ujednání tepelné energie představují obchodní tajemství a zavazují se neposkytnout předmětné informace žádné třetí osobě, nejedná-li se o informace, které se mezitím staly obecně známými bez působení některé ze smluvních stran. Tato povinnost utajení trvá i po ukončení této smlouvy. Porušení povinnosti utajení zakládá právo smluvních stran na náhradu škody.

## IX.

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.01.2013**.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou výpovědí
  - b) písemnou dohodou
  - c) písemným odstoupením.
3. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) dodavatel protiprávně přestane odběrateli dodávat tepelnou energii dle přílohy č.1 Technické parametry odběrného místa
  - b) odběratel je v prodlení s uhrazením zálohy nebo faktury za dodávku tepelné energie nebo kondenzátu více než 30 dní po splatnosti
  - c) ostatní případy neoprávněného odběru ze strany odběratele.
4. Vypovězením této smlouvy či odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
5. Výpovědní lhůta se stanovuje na 6 měsíců pro odběratele a 12 měsíců pro dodavatele s tím, že začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
6. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nahrazuje všechny předešlé smlouvy týkající se dodávky a odběru tepelné energie mezi stranami uzavřené s tím, že práva a závazky vzniklé na základě těchto právních vztahů před podpisem této smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, řídí se tato smlouva a práva a závazky z ní vznikající též Všeobecnými podmínkami o dodávce a odběru tepelné energie dodavatele platnými od 1.1.2009, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Všeobecnými podmínkami o dodávce a odběru tepelné energie, platí ustanovení této smlouvy.
3. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou, stanou se, či budou shledána neplatnými nebo nevymahatelnými, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být takto nahrazeno.
5. Pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, budou veškerá oznámení dle této smlouvy písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně na adresy sídel

smluvních stran. Nebude-li vykááno doručení, nastávají účinky doručení 5. dnem po předání oznámení k poštovní přepravě.

6. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě ve smyslu ust. § 272 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) stejně platných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž po jednom podepsaném stejnopise obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.

## XI. Přílohy

***Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:***

***Příloha č. 1:*** Technické parametry odběrných míst

***Příloha č. 2:*** Všeobecné podmínky o dodávce a odběru tepelné energie

***Dodatek č. 1:*** Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie

***Dodatek č. 2:*** Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

***Dodatek č. 3:*** Dohoda o poskytnutí záloh na dodávku a odběr tepelné energie

V Kolíně, dne 01.01.2013

V .....dne .....

Dodavatel

Odběratel

Ing. Reda Rahma  
předseda představenstva

Ing. Rostislav Krempaský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

a ředitel společnosti



Dalkia Kolín, a.s.

Tovární 21, 280 63 Kolín V.  
IČ: 45148091, DIČ: CZ45148091  
zápis v ČR u MS v Praze, oddíl B, vložka 1523

## Příloha č. 1

### *Technické parametry odběrného místa*

#### *Primární strana*

*Číslo odběrného místa: K514-029*

**Obchodní firma:** Dalkia Kolín, a.s.

**se sídlem:** Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63

Tovární 21

280 63 Kolín V.

*Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném*

*Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1523*

*datum zápisu 04.05.1992*

**zastupuje:** Ing. Reda Rahma, předseda představenstva

Ing. Rostislav Krempaský, místopředseda představenstva

**IČ:** 45148091

**DIČ:** CZ45148091

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. **číslo účtu:**

**telefonní spojení:** 321 725 013, 321 752 232, 321 752 242

**E-mail:** obchod@elkolin.cz

**(dále jen „dodavatel“)**

**Obchodní firma** (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

**Úřad práce České republiky**

**se sídlem/bydliště:** Praha 2 - Nové Město, Karlovo náměstí 1, PSČ 128 01

Karlovo náměstí 1

128 01 Praha 2 - Nové Město

*datum vzniku 1.4.2011*

**zastupuje:** Bc. Renata Malichová, ředitelka ÚP ČR, krajské pobočky v Příbrami

**IČ:** 72496991

**DIČ:** CZ45148091

**bankovní spojení:** ČNB Praha

**číslo účtu:**

**(dále jen „odběratel“)**

**1. Adresa a název odběrného místa:**

Kutnohorská 39, Úřad práce

**2. Místo plnění dodávky tepelné energie:**

Jímka číslo 016, na přírubách armatur přípojky směrem k odběrateli

**3. Teplonosné médium:**

Dodávka tepelné energie bude realizována vodní párou o tlaku v rozmezí od 0,4 MPa abs. do 1,1 MPa abs. a teplotě od 140 °C do 200 °C



4. **Teplonosné médium:** *Vrácený kondenzát nesmí překročit*

teplotu	40 °C
tvrdost	0,05 mmol/l
vodivost	15 µS/cm
Ph	8 - 9
CHSK	5 mgO <sub>2</sub> /l
obsah oleje	0,5 mg/l
čpavek	0,8 mg/l

5. **Odběr TUV:** ano

6. **Sjednaný výkon:**

7. **Roční předpokládaná spotřeba:**

8. **Smluvní období:** roční

9. **Bytové a nebytové prostory dle údajů odběratele:**

<i>Plocha v m<sup>2</sup></i>	<i>skutečná</i>	<i>přepočtená</i>	<i>%</i>
Bytová	0,00	0,00	0,00
Nebytová	800,00	800,00	100,00

10. **Dodávka tepelné energie bude měřena v místě primární strany měřicím zařízením:**

a) kalorimetrickým měřicím zařízením typ:

b) měřič dodaných tun páry typ: ----

c) měřič na straně vráceného kondenzátu typ: **Rychlostní vodoměr**

11. Pro případ měření dodávky tepelné energie dle bodu 10. b), 10. c) shora a pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává přepočítací koeficient:

**1 tuna dodané páry: 2,7750 GJ**

12. **Vrácený kondenzát bude měřen měřicím zařízením dle bodu 10 shora.**

odběr kondenzátu **Ne**

návratnost kondenzátu **100%**

13. **Vyhodnocení tepelné energie ve vráceném kondenzátu:**

a) měření množství tepla ve vráceném kondenzátu je součástí kalorimetrického měřicího zařízení **Ne**

b) pro vyhodnocení množství tepla ve vráceném kondenzátu a pro případ poruchy kalorimetrického měřicího zařízení se sjednává přepočítací koeficient:

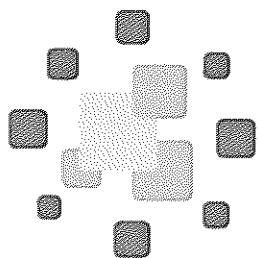
**1 tuna vráceného kondenzátu: 0,1700 GJ**

14. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit typ měřidla, případně způsob měření tepelné energie. Při změně typu měřidla, či způsobu měření je dodavatel povinen o tomto informovat odběratele a předložit odběrateli k podpisu montážní list. Kopii montážního listu obdrží odběratel.

15. V případě změny přílohy č.1 se smluvní strany dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

**Příloha č. 2**

**Dalkia Kolín, a.s.**  
Tovární 21, 280 63 Kolín V



**Dalkia**  
**Kolín**

Všeobecné podmínky o dodávce a odběru

tepelné energie

platné od 1. 1. 2009

*telefon: 321 725 013, 321 752 232, fax: 321 720 754*

# HLAVA A

## Připojovací podmínky

- 1) Žadatel o dodávku tepelné energie je povinen před uzavřením Smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení Dalkia Kolín a.s.
- 2) Při odsouhlasení projektu bude Dalkia Kolín a.s. posuzovat, zda projekt vyhovuje současně platným bezpečnostním předpisům a platným normám a dále technickým parametrům rozvodné sítě Dalkia Kolín a.s.  
Z projektové dokumentace musí být jasně patrné, jak je zajištěno:

- návratnost kondenzátu
- dochlazování kondenzátu na teplotu požadovanou Dalkia Kolín a.s.

Dalkia Kolín a.s. si vyhrazuje právo určení místa pro měřiče tepelné energie.

- 3) Před podpisem smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie je odběratel povinen doložit:

### **Právnícká osoba:**

- identifikační údaje
- výpis z obchodního rejstříku
- doklad o vlastnictví vytápěného objektu, nebo platnou nájemní smlouvu, ve které jsou řešeny otázky ohledně vytápění
- projektovou dokumentaci předávací stanice schválenou Dalkia Kolín a.s.
- předpokládanou výši odběru

### **Fyzická osoba:**

- identifikační údaje
- doklad o vlastnictví vytápěného objektu, nebo platnou nájemní smlouvu, ve které jsou řešeny otázky ohledně vytápění
- projektovou dokumentaci předávací stanice schválenou Dalkia Kolín a.s.
- předpokládanou výši odběru

# HLAVA B

## § 1

### Uzavírání smlouvy

- 1) Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem ve dvojitým vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1:** Technické parametry odběrných míst – vztaženo k odběrnému místu

**Příloha č. 2:** Všeobecné podmínky o dodávce a odběru tepelné energie

**Dodatek č. 1:** Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie

– vztaženo k odběrnému místu

**Dodatek č. 2:** Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

– vztaženo k odběrnému místu

**Dodatek č. 3:** Dohoda o poskytnutí záloh na dodávku a odběr tepelné energie

– vztaženo k odběrateli

- 2) Odběratel je povinen předat Dalkia Kolín a.s. předpokládaný odběrový diagram tepelné energie na následující kalendářní rok, a to vždy nejpozději ke dni 30. 11. každého kalendářního roku. V případě, že odběratel odběrový diagram Dalkia Kolín a.s. včas nepředá a smluvní strany se nedohodnou jinak, platí pro následující kalendářní rok odběrový diagram naposledy platný. Případné změny v odběrovém diagramu nahlásí odběratel Dalkia Kolín a.s. nejpozději 7 dní před požadovanou změnou odběru tepelné energie.
- 3) V novém odběrovém diagramu se pro smluvní období sjednává vždy tepelný výkon (MW) a množství tepelné energie (GJ). Dále jeho součástí může být časový průběh odběru tepelné energie, a to hodinový, směnový, denní, týdenní a měsíční, podle náročnosti odběru a potřeby Dalkia Kolín a.s. k zajištění provozu celé soustavy.
- 4) Pro odběry tepelné energie na staveništi může Dalkia Kolín a.s. stanovit na období do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky, způsob sjednávání odběrových diagramů a ustanovení o regulačních opatřeních.
- 5) Pokud byla v předstihu uzavřena Smlouva o budoucím uzavření smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.
- 6) Smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru tepelné energie.
- 7) Odběratel předloží nejpozději při zahájení odběru tepelné energie platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez tohoto dokladu není možné dodávku tepelné energie zahájit.

## § 2

### **Dodací a technické podmínky a závazky související**

- 1) Parametry teplotního média (tlak, teplota) se dohodnou ve smlouvě současně s jejich minimálními a maximálními hodnotami.
- 2) Nebude-li dohodnuto jinak, je odběratel je povinen:
  - zajistit vedení provozního deníku předávací stanice
  - sledovat spotřebu tepelné energie
  - v provozním deníku zaznamenávat vyhlášené stupně bilančního regulačního opatření, údaje o stavu zařízení pro odběr tepelné energie a další skutečnosti související s dodávkou a odběrem tepelné energie.
  - u parní stanice min.1x týdně kontrolovat funkci čerpadla vráceného kondenzátu, vstupní tlak a teplotu páry
  - u vodní stanice min.1x týdně kontrolovat teplotu přívodního a vratného potrubí, tlakový rozdíl

Minimální rozsah záznamů v provozním deníku předávací stanice:

- zásadně každý vstup do stanice, servisní práce, opravy
- stavy všech počítadel fakturačních měřidel min.1x týdně
- u parní stanice záznamy o kontrolách čerpadla vráceného kondenzátu, vstupního tlaku a teploty páry
- u vodní stanice záznamy o kontrolách teploty přívodního a vratného potrubí a tlakového rozdílu
- vyhlášený stupeň bilančního regulačního opatření.

Rozsah zaznamenávaných údajů může být ve smlouvě upřesněn.

Odběratel se zavazuje na požádání pracovníků Dalkia Kolín a.s., předložit provozní deník ke kontrole.

- 3) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit Dalkia Kolín a.s. všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Do primárního okruhu však je možné zasáhnout pouze se souhlasem Dalkia Kolín a.s.
- 4) Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům Dalkia Kolín a.s. vstup do předávací stanice a k měřicímu zařízení. Stejnou povinnost má Dalkia Kolín a.s. vůči odběrateli a jeho zmocněným zástupcům.
- 5) Pokud odběratel provede výměnu zámků od vchodů, ke kterým byly pracovníkům Dalkia Kolín a.s. propůjčeny klíče k umožnění přístupu do předávací stanice a/nebo k měřicímu zařízení, poskytne klíče nové do 1 týdne po výměně zámků.
- 6) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení může odběratel realizovat až po odsouhlasení Dalkia Kolín a.s.

- 7) Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům Dalkia Kolín a.s. provádět kontrolu:
  - odběrných tepelných zařízení odběratele a jeho podružných odběrů
  - dodržování sjednaných podmínek dodávky
  - správnosti údajů uváděných odběratelem.
- 8) Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením Dalkia Kolín a.s., jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po předchozí písemné dohodě s Dalkia Kolín a.s.

### **§ 3** **Plnění smlouvy**

- 1) Dodávka je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení Dalkia Kolín a.s. do zařízení odběratele za podmínky dodržení parametrů sjednaných ve smlouvě.
- 2) Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky ze strany Dalkia Kolín a.s. je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení a dohody obou smluvních stran.
- 3) Odběratel není oprávněn používat dodanou tepelnou energii k jiným než ve smlouvě sjednaným účelům. Podružně připojeným odběratelům může odběratel přenechat tepelnou energii výhradně po předchozím projednání a písemném odsouhlasení Dalkia Kolín a.s.
- 4) Teplonosné médium je majetkem Dalkia Kolín a.s. a odběratel je povinen je Dalkia Kolín a.s. vracet. Bližší podmínky vracení teplonosného média a důsledky jeho případného nevrácení jsou sjednány ve smlouvě.
- 5) Vracené teplonosné médium musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie Dalkia Kolín a.s. Požadovaná jakost se specifikuje ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie – Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst. Ve zvláštních odůvodněných případech může Dalkia Kolín a.s. požadovat, aby si odběratel na svůj náklad opatřil, instaloval a provozoval automatický hlásič čistoty vráceného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení média znečištěného nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbory. Teplonosné médium znečištěné více, než bylo ve smlouvě dohodnuto se považuje za nevrácené.
- 6) Při vrácení teplonosného média, které nemá jakost odpovídající sjednaným hodnotám, odběratel uhradí vzniklé škody Dalkia Kolín a.s.
- 7) Množství vráceného média se vyhodnocuje zpravidla měsíčně popřípadě za jiné období, které pak musí být dohodnuto ve smlouvě, a to v místě přechodu média ze zařízení odběratele do zařízení Dalkia Kolín a.s. O místě vyhodnocování se mohou smluvní strany dohodnout i jinak.

## **§ 4**

### **Změna a zrušení závazků**

- 1) Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie, projedná tuto změnu neprodleně s Dalkia Kolín a.s. a v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 14 pracovních dnů před požadovanou platností úpravy, požádá o změnu smlouvy.
- 2) Pro případ, že objekt s odběrem tepelné energie v průběhu trvání smluvního vztahu s Dalkia Kolín a.s. přejde jakoukoliv formou na nového majitele, zavazuje se odběratel tepelné energie, pokud nemá dojít k přerušení dodávky tepelné energie současně s ukončením smluvního vztahu, včas nového majitele upozornit na jeho povinnost nejpozději do 30 dnů před realizací odběru tepelné energie uzavřít smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, dále nejpozději 3 dny po předání objektu oznámit písemně Dalkia Kolín a.s. stavy počítadel fakturačních měřidel ke dni předání. Tyto hodnoty musí být potvrzeny i původním majitelem.
- 3) Ukončení odběru oznámí odběratel nejpozději 30 dní předem Dalkia Kolín a.s. a umožní jejím pracovníkům provedení konečného odečtu fakturačních měřidel tepelné energie popřípadě provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky a odběru tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii a ostatní poplatky spojené s dodávkou tepelné energie až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie a odebrání měřicího zařízení, nebo do doby uzavření smlouvy s novým odběratelem.

## **§ 5**

### **Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie**

- 1) Dalkia Kolín a.s. měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které instaluje zpravidla na zařízení odběratele. Místo instalace měřiče je uvedeno v příloze č. 1 – Technické parametry odběrných míst. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů Dalkia Kolín a.s. tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřiče určí Dalkia Kolín a.s. a pouze v odůvodněných případech po předchozí konzultaci s odběratelem. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením Dalkia Kolín a.s., měří se dodávka tepelné energie měřicím zařízením odběratele, avšak pouze tehdy, souhlasí-li s tím obě smluvní strany.
- 2) Odběratel, který z technologických důvodů požaduje přesnou regulaci dodávek tepelné energie (výkon, tlak, teplotu, apod.), vybuduje na svůj náklad zařízení k jejich dálkovému měření a regulaci v místě, které určí Dalkia Kolín a.s..
- 3) Odběratel umožní zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem se samostatně plombovatelným jističem, pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení Dalkia Kolín a.s. umístěná nejen v objektu odběratele, ale i mimo objekty odběratele.
- 4) Odběratel zajistí, aby nedocházelo k přerušení dodávky elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení Dalkia Kolín a.s. umístěná v jeho objektu. Odběratel sleduje správný chod měřičů tepelné energie a neprodleně hlásí Dalkia Kolín a.s. veškeré zjištěné

závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením.

- 5) Je-li měřicí, pomocné a ovládací zařízení Dalkia Kolín a.s. umístěno na zařízení odběratele, v prostorách odběratele, nebo přístup k němu je přes prostory odběratele, odběratel zajistí a bude trvale pečovat o bezpečný a neomezený přístup k tomuto zařízení odpovědným pracovníkům Dalkia Kolín a.s. V odůvodněných případech se způsob umožnění přístupu k zařízení sjedná ve smlouvě.
- 6) Odběratel má možnost pro vlastní potřebu instalovat a zapojit za měřicím zařízením Dalkia Kolín a.s. vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Tyto měřiče svým umístěním a zapojením nesmí ovlivňovat správný chod měřicího zařízení Dalkia Kolín a.s. Správnost funkce podružných nebo kontrolních měřičů Dalkia Kolín a.s. nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Odběratel svá podružná a kontrolní zařízení výrazným způsobem označí, aby nemohlo dojít k záměně. Dojde-li k poruše měřicího zařízení Dalkia Kolín a.s., lze po dohodě obou smluvních stran použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
- 7) Odběratel může po dohodě s Dalkia Kolín a.s. na vlastní náklad pořídit a instalovat měřicí zařízení, které bude sloužit k účtování dodávek tepelné energie, pokud bude odpovídat platným předpisům stanovujícím podmínky a způsob měření tepelné energie pro Dalkia Kolín a.s. Typ, místo i způsob instalace bude smluvně potvrzeno Dalkia Kolín a.s. Součástí smlouvy o pořízení a instalaci měření bude dohoda o jeho převodu do majetku Dalkia Kolín a.s., která se realizuje nejpozději k termínu zahájení účtování dodávek tepelné energie dle tohoto měřiče. Finanční vypořádání převodu měřiče do majetku Dalkia Kolín a.s. bude řešeno smlouvou.

## **§ 6**

### **Přezkoušení měřiče tepelné energie**

- 1) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízením, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dalkia Kolín a.s. je povinna na základě písemné žádosti odběratele přezkoušet měřicí zařízení do 30 dnů, a je-li vadné, vyměnit nebo opravit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízením zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou Dalkia Kolín a.s. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 2) Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie stanoví smlouva.

## **§ 7**

### **Regulace, omezení a přerušování odběru tepelné energie**

- 1) Rozsah a způsob omezení dodávky pro případ vzniku nebo při předcházení stavu nouze je stanoven Dalkia Kolín a.s. prostřednictvím bilančního regulačního opatření, ve formě regulačních stupňů. Při zařazování odběrných míst do regulačních stupňů se přihlíží k naléhavosti dodávek tepla, zejména z hlediska potřeb zdravotnictví, potravinářství, školství, subjektů hospodářské mobilizace nebo dalších subjektů podle krizových plánů.



Zařazení odběrných míst do regulačních stupňů se provádí po projednání s územně příslušnými krizovými orgány.

- 2) Postup při odstraňování následků stavu nouze a obnovení dodávek se řídí podle opatření zpracovaných Dalkia Kolín a.s. v havarijním plánu.
- 3) Dalkia Kolín a.s. je podle aktuálních potřeb oprávněna bilanční regulační opatření a havarijní plán měnit, přičemž aktuálně platné bilanční regulační opatření a havarijní plán jsou na vyžádání k dispozici v sídle Dalkia Kolín a.s.
- 4) Dalkia Kolín a.s. má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při změně teplotního média nebo jejich parametrů,
  - e) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - f) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotního média nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - g) při nedodržení povinností odběratele podle § 2 odst. 8) těchto podmínek,
  - h) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - i) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - j) při neoprávněném odběru.

## § 8

### Oznamovací povinnost Dalkia Kolín a.s.

- 1) **Dalkia Kolín a.s. je povinna:**
  - a) oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dní předem, hodlá-li provádět plánované rekonstrukce, opravy, údržbové a revizní práce, při jejichž realizaci bude nutné omezit nebo zcela přerušit dodávku tepelné energie,
  - b) dobu, po kterou bude dodávka tepelné energie omezena nebo přerušena, stanovit v délce odpovídající rozsahu plánovaných prací při dokonalé přípravě a dosažitelné rychlosti provedení s tím, že doba potřebná k vypuštění a opětovnému naplnění rozvodového zařízení může být dohodnuta předem ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie,
  - c) přerušení dodávky tepelné energie v uvedených případech posuzovat ve smyslu obecně platných předpisů,
  - d) oznámit odběrateli změnu teplotního média nebo jejich parametrů v souladu s právními předpisy, nejméně však 12 měsíců předem,
  - e) aniž by tím byla dotčena povinnost Dalkia Kolín a.s. dle písm. a) shora, informovat odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie.

- 2) Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší Dalkia Kolín a.s. dodávku ihned po jejich zjištění, není-li odběratel přerušeni přítomen, vyrozumí ho o tom Dalkia Kolín a.s. neprodleně.
- 3) Dodávku tepelné energie omezenou nebo přerušenu z důvodu, jež je na straně odběratele, obnoví Dalkia Kolín a.s. po odstranění všech závad nebo příčin, pro které dodávka byla omezena nebo přerušena.

## **§ 9**

### **Omezení nebo přerušeni odběru tepelné energie odběratelem**

- 1) V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie, zavazuje se však o této skutečnosti vyrozumět Dalkia Kolín a.s.
  - a) při plánovaném omezení nebo přerušeni minimálně 20 dní předem – písemně,
  - b) při běžných neplánovaných omezeních nebo přerušeni minimálně 3 dny předem – písemně nebo jinou dohodnutou formou,
  - c) při provozních nehodách, haváriích a poruchách ihned po jejich zjištění – jakýmkoliv prokazatelným způsobem.
- 2) Pro plánované omezení nebo přerušeni odběru tepelné energie v trvání delším než 30 dní odběratel požádá v oznámení dle odst. 1) písm. a) shora o sjednání nového odběrového diagramu.

## **§ 10**

### **Neoprávněný odběr**

- 1) Neoprávněným odběrem tepla je:
  - a) odběr bez souhlasu Dalkia Kolín a.s. nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu Dalkia Kolín a.s.,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a odběratel nesplnil svou povinnost umožnit Dalkia Kolín a.s. osazení a zajištění měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci nebo Dalkia Kolín a.s. neprodleně oznámil porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění.
- 2) Denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie pro vytápění a jiné využití se zjistí jako součin plného příkonu všech spotřebičů a doby jejich denního skutečného využití. Pokud nelze zjistit skutečné denní využití, má se za to, že trvalo 16 hodin. Pokud nelze zjistit příkon všech spotřebičů, určí se podle maximálního možného průtoku měřicím zařízením.
- 3) Dojde-li k odběru tepelné energie z rozvodného zařízení Dalkia Kolín a.s. před měřicím zařízením Dalkia Kolín a.s., stanoví se denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie jako maximální hodnota průtoku za neoprávněně napojeným zařízením po dobu 24 hodin denně.

- 4) Celkové množství neoprávněně odebraného tepla za dobu trvání neoprávněného odběru se vypočte vynásobením denního odběru tepelné energie podle odstavce 2) nebo 3) shora počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval. Není-li možno zjistit dobu trvání neoprávněného odběru podle odstavce 2) shora, má se za to, že trval nepřetržitě ode dne posledního odečtu měřicího zařízení do dne zjištění s výjimkou dnů mimo topné období a dnů, kdy dodávka byla přerušena. Není-li možno zjistit dobu trvání neoprávněného odběru podle odstavce 3 shora, má se za to, že trval 100 dnů.
- 5) Denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie v teplé užitkové vodě se zjišťuje technickým výpočtem, který bere v úvahu průměrnou teplotu vody a maximálně možný průtok neoprávněně připojeným odběrným zařízením po dobu 16 hodin denně.
- 6) Celkové množství neoprávněně odebrané teplé užitkové vody se vypočte vynásobením denního množství odběru podle odstavce 5) shora počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval. Není-li možno zjistit počet dnů neoprávněného odběru, má se za to, že trval 100 dnů.

## § 11

### Přirážky, smluvní pokuty a slevy

- 1) Prokáže-li se, že odběratel v době od 1. ledna do 31. prosince překročil celkový ve smlouvě sjednaný výkon, provede Dalkia Kolín a.s. vyúčtování v souladu se smlouvou a jako přirážku dále účtuje 50% platu za tepelný výkon, a to za každý celý kW, o který byl sjednaný výkon překročen.
- 2) Překročí-li odběratel v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření výkon, který je oprávněn odebírat dle tohoto opatření, uhradí Dalkia Kolín a.s. přirážku ve výši 10,- Kč za každý i započatý kW, o který byl platný výkon dle vyhlášeného regulačního opatření překročen. Dalkia Kolín a.s. provede vyúčtování této přirážky za každý zjištěný případ překročení, trvajícím déle než 15 minut. Pokud bude zjištěné překračování platného výkonu dle vyhlášeného regulačního opatření trvat déle než 30 minut, bude každých dalších, i započatých, 30 minut hodnoceno jako nový zjištěný případ překročení.
- 3) Přirážku dle odst. 1) a 2) uplatní Dalkia Kolín a.s. pouze v případech, jsou-li výkon, popřípadě tlak a teplota zjišťovány v předávacím, respektive v měřicím místě u odběratele měřicími přístroji nebo doloží-li Dalkia Kolín a.s. oprávněnost uplatnění jinými průkaznými prostředky.
- 4) Za neoprávněný odběr tepelné energie podle § 10, odst. 1, písmene a) a c) uhradí odběratel Dalkia Kolín a.s. mimo ceny tepelné energie smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý neoprávněně odebraný GJ.
- 5) Za neoprávněný odběr tepelné energie podle § 10, odst. 1, písm. d) a e) uhradí odběratel Dalkia Kolín a.s. mimo ceny tepelné energie smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6) Za nesplnění kteréhokoli závazku podle § 2, odst. 2 uhradí odběratel Dalkia Kolín a.s. smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 7) V případech, kdy je dodávka ze strany Dalkia Kolín a.s. plněna na vstupu do cizí předávací stanice, za každé, pracovníky Dalkia Kolín a.s. zjištěné a doložené překračování teploty vráceného kondenzátu o více než 3°C proti hodnotě teplotního diagramu, které trvá nepřetržitě déle než 30 minut, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 8) Pokud Dalkia Kolín a.s. nesplní lhůtu podle § 6, odst. 1, má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však 2000,- Kč.
- 9) Pokud Dalkia Kolín a.s. nesplní lhůtu dle § 8, odst. 1, písm. a), má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však 2000,- Kč.
- 10) Úhradou smluvní pokuty dle odst. 4) až 7) shora není vyloučeno ani omezeno právo na náhradu škody.

## **§ 12**

### **Dalkia Kolín a.s. má právo**

- 1) v rozsahu podmínek stanovených územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat ve veřejném zájmu na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami,
- 2) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
- 3) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění vlastník dotčené nemovitosti,
- 4) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti,
- 5) vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz; v případě poškození žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedení do provozu,
- 6) na náhradu prokázané škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie
- 7) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů
- 8) při stavech nouze využívat v nezbytném rozsahu odběrných zařízení odběratelů.

## **§ 13**

### **Fakturace a úhrada**

- 1) Zdanitelné plnění vzniká dnem odečtu z měřicího zařízení a to vždy ke konci daného měsíce. Následně se provádí vyúčtování dodávek tepelné energie daňovým dokladem – souhrnnou měsíční fakturou.
- 2) V případě vzniku přeplatku měsíčního vyúčtování faktury tepelné energie odběratel souhlasí s použitím tohoto přeplatku k pokrytí nebo snížení nedoplatku z jiných

fakturačních období, a to formou jednostranného započtení pohledávek. Pokud takové nedoplatky neexistují, vrátí Dalkia Kolín a.s. přeplatek do 30 dní po skončení vyúčtovaného období.

- 3) Lhůta splatnosti faktur je 14-ti denní od odeslání faktury, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 4) Pokud smluvní strany dohodnou v době po odeslání faktury a před uplynutím lhůty splatnosti opravu vyúčtování na základě reklamace uznané Dalkia Kolín a.s., provede odběratel úhradu s již promítnutou opravou.

## **HLAVA C**

### **Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média**

#### **I. Všeobecné cenové podmínky**

- 1) Cenová pravidla vydává Dalkia Kolín a.s. v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů, navazujícími cenovými výměry a rozhodnutími ERÚ.
- 2) Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie uskutečňovaných ze soustav centralizovaného zásobování teplem Dalkia Kolín a.s.
- 3) Odběratelem může být právnická nebo fyzická osoba, pokud svým odběrným zařízením navazuje přímo na výrobní nebo rozvodná zařízení Dalkia Kolín a.s.
- 4) Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadateli poskytnut třetí osobou, Dalkia Kolín a.s. nevstupuje.
- 5) Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují tři fakturační místa:
  - a) na prahu zdroje
  - b) na vstupu do předávací stanice
  - c) na výstupu z předávací stanice
- 6) Ceny tepelné energie platí za odběr ve fakturačním místě, a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 7) Ceny tepelné energie, nevráceného kondenzátu nebo doplňkové vody se stanovují podle oborového kalkulačního vzorce a zahrnují náklady na výrobu, rozvod a transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně přiměřeného zisku.
- 8) Cena tepelné energie na prahu zdroje platí za předpokladu, že přípojné potrubí odběratele začíná nejdále na hranici areálu výroby Dalkia Kolín a.s.
- 9) Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice platí za předpokladu, že zařízení předávací stanice není v majetku ani provozu Dalkia Kolín a.s.

- 10) Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice platí za předpokladu, že:
  - a) zařízení předávací stanice je v majetku Dalkia Kolín a.s. nebo je společností Dalkia Kolín a.s. provozováno
  - b) zařízení předávací stanice a sekundární rozvody jsou v majetku Dalkia Kolín a.s. nebo jsou společností Dalkia Kolín a.s. provozovány
  - c) v předávací stanici je instalováno měřicí zařízení umožňující stanovit dodávku tepelné energie samostatně pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody
  - d) technické řešení připojení zásobovaných objektů umožňuje osazení měřicích zařízení na vstupech tepelných přípojek do jednotlivých objektů
  - e) objekty mající systém ústředního vytápění zásobovaný teplem z jedné předávací stanice jsou všechny osazeny měřicím zařízením Dalkia Kolín a.s.
  
- 11) Cena tepelné energie má formu jednoduché nebo složené sazby. Jednoduchá sazba je tvořena platem za tepelnou energii (Kč / GJ).  
Složená sazba je tvořena:
  - a) platem za tepelný výkon (Kč / MW / rok)
  - b) platem za tepelnou energii (Kč / GJ)
  
- 12) Plat za tepelný výkon je dán roční sazbou a účtován z důvodu časového zrovnoměření plateb měsíčně jednou dvanáctinou. Plat za tepelnou energii je účtován měsíčně dle stavů měřidel nebo v rozsahu spotřeby stanovené náhradním způsobem.
  
- 13) U odběrů zásobujících tepelnou energií bytové objekty a u odběrů s ročním objemem spotřeby tepelné energie nižším než 7000 GJ může Dalkia Kolín a.s. uplatnit formu jednoduché sazby. Toto neplatí pro technologické objekty.
  
- 14) U nového odběru pro přiznání příslušné sazby dle odst.11 shora se vychází z plánovaného ročního odběru tepelné energie, dle charakteru odběru.
  
- 15) Roční plat za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší okamžité hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
  
- 16) Překročí-li odběratel sjednaný výkon, provede Dalkia Kolín a.s. doúčtování celého ročního platu za každý započatý kW, o který byl sjednaný tepelný výkon překročen. Doúčtování Dalkia Kolín a.s. provede nejpozději ve faktuře za měsíc prosinec téhož roku.
  
- 17) U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
  
- 18) Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany Dalkia Kolín a.s. delším, než jeden kalendářní měsíc, hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka opět obnovena. Toto se nevztahuje na případy dle § 7 odst. 4 g), i) a j). V těchto případech hradí odběratel plat za tepelný výkon v měsíčních splátkách trvale.

- 19) Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém se dohodl s Dalkia Kolín a.s. na změně smlouvy.
- 20) Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr tepelné energie, hradí alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém byla dodávka prokazatelně ukončena a pracovníky Dalkia Kolín a.s. provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování v odběru.
- 21) Je-li nositelem tepelné energie pára, vrací se část tepelné energie zpět Dalkia Kolín a.s. ve vratném kondenzátu. V tom případě sníží Dalkia Kolín a.s. naměřené množství dodané tepelné energie o teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 170 MJ na m<sup>3</sup> skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 22) Vrácení kondenzátu, respektive vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že Dalkia Kolín a.s. má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje Dalkia Kolín a.s. veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z vodní tepelné sítě.
- 23) Množství nevráceného kondenzátu se stanoví dopočtem do 100% dodaného množství páry.
- 24) Pokud nemá Dalkia Kolín a.s. ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu spotřebované pro technologickou potřebu odběratele.
- 25) Při zásahu poruchové služby Dalkia Kolín a.s., který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není Dalkia Kolín a.s., účtuje Dalkia Kolín a.s. náhradu vzniklých nákladů, a to v hodinové sazbě za pracovní úkon, dopravu v sazbě za ujetý kilometr a hodnotu použitého materiálu, a to v obvyklých cenách a dle skutečně vynaložených nákladů.
- 26) Za sjednání odstávky na požadavek odběratele účtuje Dalkia Kolín a.s. paušální částku 450,- Kč.
- 27) Za vyhotovení opisu faktury může Dalkia Kolín a.s. účtovat manipulační poplatek 10,- Kč za jeden doklad.
- 28) Za vyhotovení opisu smlouvy nebo její části může Dalkia Kolín a.s. účtovat manipulační poplatek 20,- Kč za jeden doklad.
- 29) Za odstavení a opětné najetí zařízení z důvodu na straně odběratele nebo na jeho požadavek účtuje Dalkia Kolín a.s. náhradu vzniklých nákladů, a to v hodinové sazbě za ujetý kilometr a hodnotu použitého materiálu, a to v obvyklých cenách a dle skutečně vynaložených nákladů.
- 30) Pokud nejsou splněny podmínky dle odst.10 shora pro přiznání ceny tepelné energie na výstupu z předávací stanice, účtují se odběry ze společné předávací stanice, ve výši stanoveného klíče k rozúčtování, který si odběratel s dodavatelem dohodnou, z množství tepelné energie naměřené na společném měřidle instalovaném na primární straně stanice

- 31) Hodnoty výkonu v MW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.

## HLAVA D

### Výkladové ustanovení

V případě, že některé ustanovení Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám, se ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu Všeobecných podmínek o dodávce a odběru tepelné energie, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu – způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.

*Dalkia Kolín a.s.*