



KUJIP018252K

D O D A T E K č. 4
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava
č.ú.: 4050005000/6800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou nemocnice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod Pr 1441
IČO: 00839396
DIČ: CZ00839396
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 12338711/0100
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 10. 1. 2012, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 3. 2016, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2016 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitost ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy - rozšíření předmětu nájmu. Předmět nájmu se rozšiřuje o:
 - stavbu D2-12 odpařovací stanice O2, včetně všech součástí a příslušenství (v katastru nemovitostí dosud nezapsané), dle Geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. pl. 6201-42298/2017 ze dne 17. 9. 2017, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě, v obci a k. ú. Třebíč, v pořizovací ceně 1 662 487 Kč.

Celková pořizovací cena předmětu nájmu je ve výši 400 370 257,21 Kč.


2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedený v bodě 1 tohoto dodatku a že jej v tomto stavu přebírá do svého užívání.

3. V čl. 4 Smlouvy se bod 4.2., nahrazuje textem: „Výše nájemného činí 1 001 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí, počínaje IV. čtvrtletím 2017. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcce pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
7. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 24. 10. 2017 usnesením č. 1887/34/2017/RK.
8. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 4

V Jihlavě dne: 10. 11. 2017

V Třebíči dne: 10. 11. 2017

Pronajímatel:


Kraj Vysočina
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

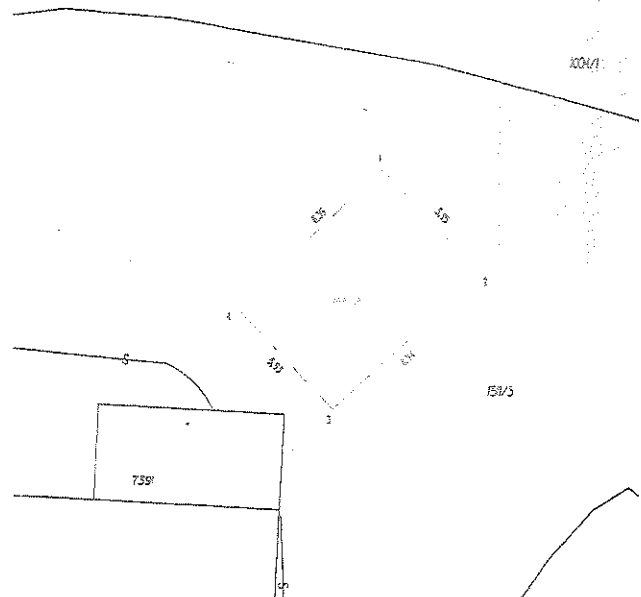
Nájemce:

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú: 12338711/0100


Ing. Eva Tomášová
ředitelka nemocnice

Příloha č. 1

Geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. pl. 6201-42298/2017 ze dne 17. 9. 2017



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavidní stav						Nový stav					
Označení pozemku podle Zákona	Výměra parcely		Označení pozemku podle Zákona	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby		Porovnání se stavem evidencí právních vztahů	
	ha	m ²		ha	m ²	Zastav. plocha	Nezastav. plocha	Zastav. plocha	Nezastav. plocha	Dle předchozí evidence	Dle předchozí evidence
1511/15	50	52	1511/15	50	02	0	0	1511/15	1883	50	02
			1511/21	50		2		1511/15	1883		50
	50	52		50	52						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	649890,46	1152891,95	3		roh betonu
2	649896,36	1152896,30	3		roh betonu
3	649892,51	1152891,92	3		roh betonu
4	649896,61	1152897,63	3		roh betonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení obvodu budovy		Číslo měřiče: 1597765 140 00 Právní úřad: 060001263 6	
Měřič: Ing. Rostislav Loucký	Datum měření: 17.6.98	Měřič: Ing. Martin Hasík	Datum měření: 16.6.1996
Dne: 17.9.2017	Číslo: 450/2017	Dne: 20.11.2017	Číslo: 200/2017
Vznikl: Geod. spol. s r. o.	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel	Vznikl: Ing. Martin Hasík	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel
Číslo plánu: 6201-42298/2017	Okres: Třebíč	Číslo plánu: 6201-42298/2017	Okres: Třebíč
Obec: TREBIČ	Kat. území: TREBIČ	Obec: TREBIČ	Kat. území: TREBIČ
Měřítko: 1:1000	Měřítko: 1:1000	Měřítko: 1:1000	Měřítko: 1:1000
Dokladem vztahů k pozemku byla poskytnuta rozměry a výměry s přílohou rozměry a výměry s přílohou přiloženými k měření. Měření bylo provedeno přítomností měřičů a účastníků. Měření bylo provedeno v souladu s přílohou SOLKADIC	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bantušková PSP-1.005/2017-710 2017.09.20 13:57:20 OESB	Dokladem vztahů k pozemku byla poskytnuta rozměry a výměry s přílohou rozměry a výměry s přílohou přiloženými k měření. Měření bylo provedeno přítomností měřičů a účastníků. Měření bylo provedeno v souladu s přílohou SOLKADIC	Dokladem vztahů k pozemku byla poskytnuta rozměry a výměry s přílohou rozměry a výměry s přílohou přiloženými k měření. Měření bylo provedeno přítomností měřičů a účastníků. Měření bylo provedeno v souladu s přílohou SOLKADIC