

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
2/b/014/874.4/02/09

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400379

Nájemce: **Základní škola, Ostrava – Výškovice, s.r.o.**

se sídlem 29. dubna 259/33, Ostrava – Výškovice

zastoupena **Mgr. Kateřinou Karpíškovou**, jednatelkou společnosti

IČ: 25376420

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 16154

u z a v í r a j í

tento dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Ujednání článku IV. bodu 2) nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

ÚT a TUV:

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu na vytápění a TUV. Splatnost zálohy bude uvedena na faktuře. Výše zálohy bude upravena dle § 3 vyhlášky č. 372/2001 Sb. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Dojde-li ke změně nebo zrušení vyhlášky č. 372/2001 Sb., bude pronajímatel při fakturaci a vyúčtování postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Vodné a stočné:

Vodné a stočné bude fakturováno pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

Elektrická energie:

Elektrická energie bude fakturována pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

II.

Pronajímatel vydává na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 17.9.2009, číslo usnesení 4448/81, nájemci souhlas, aby přenechal do podnájmu část nebytových prostor Ing. Miloslavu Šlitrovi, bytem Teplice – Trnovany, Antala Staška 1719/27, IČ 76324729, za účelem pořádání vzdělávacích akcí, a to za stejných podmínek, které má nájemce sjednány v nájemní smlouvě. Kopii podnájemní smlouvy je nájemce povinen do 15 dnů od jejího uzavření doručit pronajímateli.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy vč. dodatků č. 1-3 zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 27 -11- 2009

Pronajímatel:

Nájemce: