

Dodatek

k nájemní smlouvě

2/b/014/874.2/02/03

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**
se sídlem Ostrava - Hrabůvka, Horní 3
zastoupen starostou **Mgr. Otakarem Veřovským**
IČO: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol: 213212379
spec.symbol: 0430687402

Nájemce: **Soukromá škola pro děti s diagnózou LMD a SVPU, s.r.o.**
se sídlem Ostrava - Výškovice, 29.dubna č.p. 259/33
zastoupen **Mgr. Kateřinou Karpíškovou**
IČO: 25376420
Bank.spojení:

u z a v í r a j í

podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě.

I.

Rada městského obvodu Ostrava - Jih rozhodla na své mimořádné schůzi dne 1.7.2003, pod číslem usnesení 846/M o započtení nákladů na technické zhodnocení pronajatých nebytových prostor, které provedl nájemce na vlastní náklady, a to tak, že vložené náklady ve výši 108.100 Kč budou rovnoměrně započítávány po dobu dvou let, počínaje platbou za III. čtvrtletí 2003. Čtvrtletně bude takto započtena částka ve výši 13.512,50 Kč.

II.

- (1) Rada městského obvodu Ostrava - Jih rozhodla na své 13. schůzi dne 24.7.2003, pod číslem usnesení 876/13, bod 2) o rozšíření předmětu nájmu o pozemek parc. č. 1030 o výměře 1.544 m² v k. ú. Výškovice u Ostravy, který má pronajímatel ve svém vlastnictví a na základě OZV č. 11/2000 - Statut města Ostravy svěřen Městskému obvodu Ostrava - Jih. Záměr na pronájem pozemku byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen na úřední desce pronajímatele v době od 17.6.2003 do 4.7.2003.
- (2) Pozemek se pronajímá od 1.9.2003 na dobu neurčitou. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je tři měsíce a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- (3) Pozemek se pronajímá za účelem využití pro vzdělávací a relaxační potřeby žáků základní školy.

(4) Za nájem pozemku se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m2 pozemku	1,- Kč
roční nájemné c e l k e m	1.544,- Kč
čtvrtletní nájemné	386,- Kč
nájemné za září 2003	129,- Kč

- (5) Nájemce je povinen udržovat pronajatý pozemek na vlastní náklady.
- (6) Výpočtový list se doplňuje o vyčíslení nájemného za pozemek a celkového nájemného, které je součtem nájemného za nebytové prostory a nájemného za pozemek, a o rozpis započítávání vložených nákladů v nájemném pro jednotlivá čtvrtletí. Doplnění výpočtového listu je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

III.

- (1) Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti.
- (2) Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 27-08-2003

Pronajímatel:

Nájemce:

Doplnění výpočtového listu

Vyčíslení nájemného za pozemek parc. č. 1030 k.ú. Výškovice u Ostravy:

roční nájemné za 1 m ² pozemku	1,- Kč
roční nájemné c e l k e m	1.544,- Kč
čtvrtletní nájemné	386,- Kč
nájemné za září 2003	129,- Kč

Vyčíslení nájemného za pronájem nebytových prostor a pozemku celkem:

Roční nájemné c e l k e m	169.224,- Kč
čtvrtletní nájemné	42.306,- Kč
nájemné za III. čtvrtletí 2003	42.049,- Kč

Rozis započtení nákladů:

rok čtvrtletí	smluvní nájemné v Kč	předpis nájemného v Kč	zápočet nákladů v Kč
2003			
III./IV	42.049,-	28.536,50	13.512,50
IV./IV	42.306,-	28.793,50	13.512,50
2004			
I./IV	42.306,-	28.793,50	13.512,50
II./IV	42.306,-	28.793,50	13.512,50
III./IV	42.306,-	28.793,50	13.512,50
IV./IV	42.306,-	28.793,50	13.512,50
2005			
I./IV	42.306,-	28.793,50	13.512,50
II./IV	42.306,-	28.793,50	13.512,50
	338.191,-	230.091,--	108.100,--