

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 18, PSČ 115 68 Praha 1  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
Bankovní spojení: účet č. 9021-2000727399/0800  
konstantní symbol 4218.  
variabilní symbol 8107545323  
vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská29

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

Název: **Divadlo v Dlouhé**  
Identifikační číslo: 064343  
DIČ : CZ064343  
Sídlo: Dlouhá 39, PSČ 110 00 Praha 1  
Zastoupená: Mgr. Danielou Šálkovou – ředitelkou divadla

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **D O D A T E K č. N – 99/089/D2**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 99/089 ze dne 29.04.1999, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 754/103 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 754, k.ú. Staré Město, Haštalská 13 (dále jen „Nebytový prostor“), se mění následujícím způsobem:

### **I.**

*Smluvní strany se dohodly, že se mění článek II. nájemní smlouvy a nově zní takto:*

### **II. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **A. Nájemné**

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **28.600,- Kč** (slovy: *dvacet osm tisíc šest set korun českých*) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 2.383,- Kč. Ke konci kalendářního roku je Nájemce povinen provést haléřové vyrovnání nájemného.

## **B. Služby**

1. Nájemce se zavazuje hradit zálohu na úhradu ceny služeb, přičemž výčet těchto služeb, způsob výpočtu ceny za poskytování služeb a výši záloh za ně stanoví **příloha č. 1** této smlouvy. V odůvodněných případech je Pronajímatel oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným Nájemci upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany Nájemce.
2. Pronajímatel je povinen na písemnou žádost Nájemce doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování.
3. Jednou ročně doručí Pronajímatel Nájemci písemné vyúčtování uhrazených záloh podle skutečné spotřeby příslušných služeb. Případný nedoplatek je Nájemce povinen uhradit do 60 dnů od doručení vyúčtování; případný přeplatek bude do 60 dnů od doručení vyúčtování započten proti případné pohledávce Pronajímatele za Nájemcem vyplývající z této smlouvy nebo vrácen na účet Nájemce, z něhož poukazuje platby nájemného, pokud Nájemce včas písemně nestanoví jiný způsob vyrovnání.
4. Nedoplatek nebo přeplatek za poslední rok trvání nájmu Nebytového prostoru je příslušná smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně na základě závěrečného vyúčtování uhrazených záloh podle skutečné spotřeby služeb, které bude Nájemci Pronajímatelem doručeno podle zásad tohoto článku na adresu, kterou Nájemce uvede v předávacím protokole zachycující vrácení Nebytového prostoru Pronajímateli.

## **C. Splatnost a způsob plnění**

1. Nájemné a zálohy na úhradu nákladů za služby se hradí ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, za který se platí nájemné. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Pronajímatele číslo 9021 - 2000727399/0800 VS 8107545323.
3. Zálohy na úhradu nákladů na služby se Nájemce zavazuje platit nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se náklady na služby platí, pokud příslušné SVJ nebo jiný dodavatel služeb nestanoví splatnost v rámci daného měsíce na jiný den. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 754, Haštalská 13, Praha 1, IČ: 27568725, číslo 35-7519100237/0100 VS 075400103.
4. V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžním plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.
5. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že peněžní prostředky zaslané Nájemcem na bankovní účty uvedené v odst. 2 a 3 této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

## **II.**

### **Závěrečné ustanovení**

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 01-09-2014

V Praze dne: 10.9.2014



Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta  
*Pronajímatel*



Divadlo v Dlouhé  
Mgr. Daniela Šálková  
ředitelka divadla



## Plnění poskytovaná spolu s nájmem nebytového prostoru

### I. Výčet plnění poskytovaných spolu s nájmem nebytového prostoru (služby)- Haštalská 754/13 – Divadlo v Dlouhé č.j. 754/103

1. Pronajímatel v souladu s částí B čl. III nájemní smlouvy stanovuje tyto zálohy za úhradu plnění poskytovaných spolu s nájmem:

Druh plnění	Měsíční záloha sjednaná při podpisu smlouvy
Vodné a stočné	77,- Kč
Vytápění	, - Kč
Dodávka teplé užitkové vody	, - Kč
Úklid společných prostor domu	40,- Kč
Odvoz tuhého domovního odpadu	, - Kč
Provoz Výtahu	, - Kč
Dodávka elektrické energie ve společných prostorách domu	24,- Kč
Kontrola a čištění kominů	, -Kč
Společná TV a rozhlasová anténa	, -Kč
Režie	, -Kč
<b>Celkem záloha za služby:</b>	<b>141,- Kč</b>

### II. Pravidla pro rozúčtování služeb

1. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu.
2. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle obecně závazného předpisu a v souladu s metodikou používanou Společenstvím vlastníků jednotek pokud v domě vzniklo. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování takto stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a dvoutřetinovou většinou nájemců v domě. Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch bytů.
3. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním nebytové jednotky se stanoví dohodou s nájemcem. Nedohodnou-li se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené či snížené spotřebě ze strany Nájemce.
5. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 5 může pronajímatel požadovat nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po písemném oznámení nové výše zálohy nájemci. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení nedojde.
6. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.