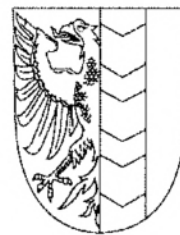


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00FWQNE

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000984
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále také jen „ povinný “	
Oprávněný z věcného břemene:	BREDA & WEINSTEIN a.s.
Se sídlem:	Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ, DIČ:	28217063, CZ28217063
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 13536
ID datové schránky:	yj8ctpm
Zastoupen:	Radimem Bajgarem, členem představenstva
- dále také jen „ oprávněný “	

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 2912/18, ostatní plocha,
 - 2912/19, ostatní plocha,které leží v katastrálním území **Opava – Předměstí**,
 - 588/1, ostatní plocha,který leží v katastrálním území **Opava – Město**,
vedených pro výše uvedená katastrální území, obec Opava, okres Opava, Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 111, ostatní plocha,
 - 117/1, ostatní plocha,
 - 122/2, ostatní plocha,
 - 128/1, ostatní plocha,
 - 128/2, zastavěná plocha a nádvoří,
 - 128/5, ostatní plocha,
 - 128/7, ostatní plocha,
 - 128/8, ostatní plocha,
 - 129, ostatní plocha,

- 588/3, ostatní plocha,
- 588/4, ostatní plocha,
- 588/5, ostatní plocha,
- 588/6, ostatní plocha,
- 588/7, ostatní plocha,
- 588/8, ostatní plocha,
- 588/9, ostatní plocha,
- 588/10, ostatní plocha,
- 588/22, ostatní plocha,
- 588/29, ostatní plocha
- 588/33, ostatní plocha
- 588/35, ostatní plocha,

kteří leží v katastrálním území **Opava – Město** a jsou vedeny pro uvedené katastrální území, obec Opava, okres Opava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví (LV) č. 981 (dále také jen „**oprávněné pozemky**“).

3. Oprávněný v rámci stavby „Společenské centrum BREDÁ & WEINSTEIN, Opava“, která se nachází a/nebo je provozována na oprávněných pozemcích, umístil do předmětných pozemků následující zařízení:
 - **podzemní vedení vodovodní přípojky**
 - **podzemní vedení přípojky nízkého napětí**
 - **podzemní vedení výdechů VZT a odvodnění**
 - **podzemní vedené kanalizační přípojky**
 (dále také jen „**přípojky inženýrských sítí**“).
4. Přípojky inženýrských sítí jsou umístěny v částech předmětných pozemků vymezených v Geometrickém plánu č. 5209-40/2016 (díly 1, 2, 3, 4 – přípojka nízkého napětí, díly 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 – vodovodní přípojka) a v Geometrickém plánu č. 517-39/2016 (díly 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - výdechy VZT a odvodnění a kanalizační přípojka), kterýmižto geometrickými plány se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrické plány pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněných pozemků k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickými plány pro vymezení věcného břemene **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněných pozemků:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků přípojky inženýrských sítí
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, revizí, oprav a modernizace
 (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Povinný a oprávněný sjednávají, že věcné břemeno se dle této smlouvy zřizuje jako věcné břemeno *in rem* (tj. jako věcné břemeno ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka oprávněných pozemků).
4. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **40.000,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen vést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému v důsledku porušení povinností oprávněného vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Povinný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu oprávněného nebude na předmětných pozemcích provádět jakékoliv stavební a/nebo jiné úpravy či jiné činnosti, v jejichž důsledku by mohlo dojít k poškození či narušení provozuschopnosti přípojek inženýrských sítí.
10. Za majetkovou újmu vzniklou oprávněnému v důsledku porušení povinností povinného vyplývajících z této smlouvy a/nebo právních předpisů je povinný povinen poskytnout oprávněnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne nebo zamítne provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného, zavazuje se povinný (i) uzavřít s oprávněným na jeho žádost dodatek k této smlouvě a/nebo novou smlouvu o zřízení věcného břemene a (ii) provést veškerá právní jednání a faktické úkony a kroky, aby bylo možno provést do katastru nemovitostí vklad věcného břemene ve prospěch oprávněného v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány pro vymezení věcného břemene.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu (PID smlouvy: MMOPP008DBTN) uzavřené mezi oprávněným a povinným dne 26. 11. 2009.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí (je povinen zajistit) na své náklady bez zbytečného odkladu po jejím uzavření povinný.
11. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 18. 10. 2017 usnesením číslo 2585/71 RM 17 f).

V Opavě dne 16. 11. 2017

Za povinného:

[Redacted signature]

Ing. Radim Krúpala
primátor



V Praze dne 9. 11. 2017

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Radim Břigar
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označen dílu		
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
588/1		5 00	ostat.pl. ostat. komunikace	588/1		3 79	ostat.pl. ostat. komunikace		2	588/1		168		3 79
				588/33		1 22	ostat.pl. ostat. komunikace		2	588/1		168		1 22
588/12		8 68	ostat.pl. ostat. komunikace	588/12		2 71	ostat.pl. ostat. komunikace		0	588/12		168		2 71
				588/34		28	ostat.pl. ostat. komunikace		2	588/12		168		28
				588/35		5 69	ostat.pl. ostat. komunikace		2	588/12		168		5 69
		13 68				13 69								
Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7, písm.b přílohy katastrální vyhlášky v platném znění)														
			Věcné břemeno											
588/1										588/1		168		

Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

PE JCHN C. 7 (MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Mojmír Stařo Geodetické práce Raduň, Mírová 172 IČ: 72998253		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 517-39/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995	
Okres: Opava		Dne: 31. ledna 2017 Číslo: 207/2017		Dne: 2. února 2017 Číslo: 1024/2017	
Obec: Opava		Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Opava-Město		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Opava 8-3/31,33 (DKM)		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-187/2017-806 2017.02.02 08:08:09 CET			
Dosavadní(m) vlastník(m) pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasnou stabilizací, hřebem, bet.obrub.					

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	496911.56	1087516.52	3	bet.abrubník
2	496932.42	1087526.07	3	hřeb
3	496945.92	1087506.90	3	
4	496947.10	1087505.23	3	
5	496949.36	1087502.02	3	
6	496950.63	1087503.36	3	
7	496948.28	1087506.49	3	
8	496948.45	1087509.60	3	
9	496952.03	1087504.84	3	
10	496987.23	1087542.04	3	
11	496944.97	1087508.25	3	prásečák
16-	1 496918.11	1087498.39	3	bet.abrubník
194-	9 496987.85	1087541.24	3	roh zdi
451-	21 496917.67	1087500.71	3	bet.brubník
451-	23 496913.45	1087512.50	3	roh zdi
451-	39 496909.84	1087520.17	3	bet.abrubník
2034-	39 496949.96	1087501.17	3	roh zdi
2034-	142 496986.34	1087543.20	3	roh zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

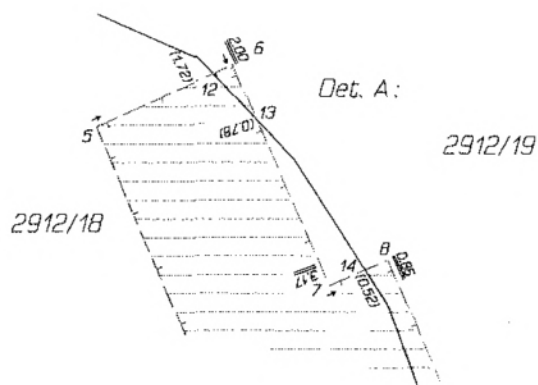
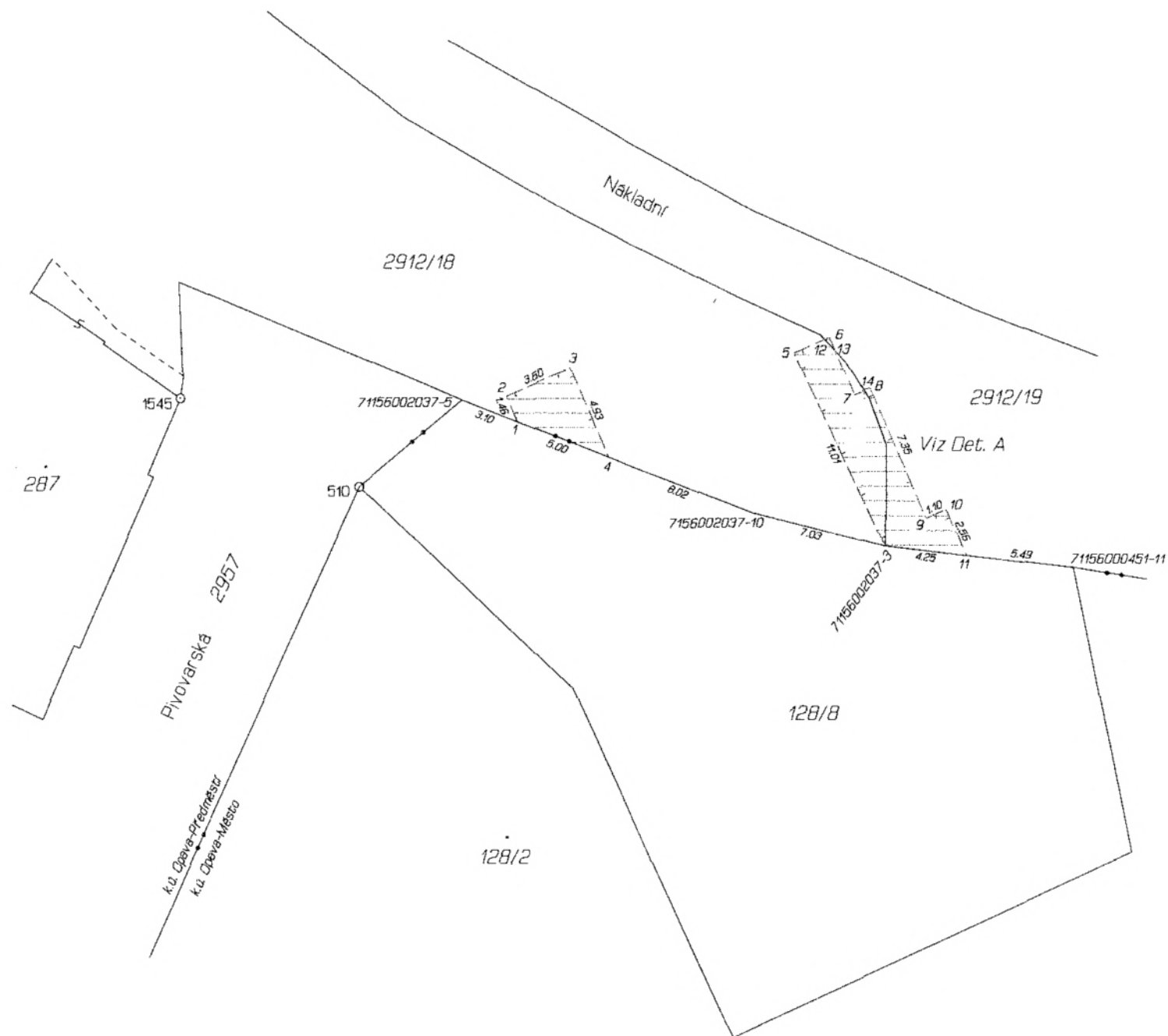
Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry
	ha	m ²		ha	m ²				
2912/18									
2912/19									

Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

PRŮJEDNA 2 (MCP-P-00FWG-12)

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995 Dne: 26. ledna 2017 Číslo: 206/2017 Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995 Dne: 27. ledna 2017 Číslo: 1019/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
/hotovitel: Mojmir Staňo Geodetické práce Raduň, Mírová 172 IČ: 72998253 slo plánu: 5209-40/2016 res: Opava oec: Opava t. území: Opava-Předměstí pový list: Opava 8-3/31 (DKM)) havadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost jániti se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, é byly označeny předepsaným způsobem dočasnou stabilizací		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-146/2017-806 2017.01.27 12:49:47 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	496973.41	1087383.97	3	dočas.stab.barvou
2	496973.96	1087382.67	3	dočas.stab.barvou
3	496970.68	1087381.23	3	dočas.stab.barvou
4	496968.69	1087385.80	3	dočas.stab.barvou
5	496959.15	1087380.51	3	dočas.stab.barvou
6	496957.32	1087379.71	3	dočas.stab.barvou
7	496956.03	1087382.63	3	dočas.stab.barvou
8	496955.26	1087382.29	3	dočas.stab.barvou
9	496952.28	1087388.98	3	dočas.stab.barvou
10	496951.29	1087386.52	3	dočas.stab.barvou
11	496950.21	1087390.89	3	dočas.stab.barvou
12	496957.57	1087379.82	3	průsečík
13	496957.01	1087380.42	3	průsečík
14	496955.55	1087382.42	3	průsečík
71156000451-11	496944.72	1087391.52	3	roh zdi
71156002037-3	496954.44	1087390.41	3	barva
71156002037-5	496976.26	1087382.86	3	barva
71156002037-10	496961.22	1087388.70	3	barva