**SMLOUVA O DÍLO**

**Evid. č. MMJN: 938 -2017/OÚaHR/OIV**

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

# **smluvní strany**

**Objednatel:**  **statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupený: JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstkem primátora a

Ing. Otakarem Kyptou, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

tel: 483 357 111

fax: 483 357 353

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 121451/0100

dále jen **„objednatel“**

**Zhotovitel:** **Ing. Jiří Šklíba**

se sídlem: Nová Pasířská 33, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel.: xxxxxxxxx

IČ: 035 13 602

DIČ: CZ 7701012539

bankovní spojení: xxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **„zhotovitel“**

# **Předmět smlouvy, ROZSAH, PODKLADY**

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen DÚR) akce  **„Regenerace sídliště Šumava – ul. Jeronýmova, Březová a Spojovací“.**

Předmětem zpracování DÚR je rekonstrukce stávajících ulic Jeronýmova, Spojovací, Březová a část ulice Vysoká po ulici Chelčického. Konkrétně se jedná o regeneraci chodníků, komunikací, parkovacích a kontejnerových stání, zeleně, modernizaci sportoviště v ulici Spojovací , umístění herních prvků ev. modernizaci VO a to celé v ulicích Jeronýmova, Březová, Spojovací a částí ulice Vysoká po ulici Chelčického.

Podkladem je zpracovaná studie na regeneraci panelového sídliště Šumava zpracovaná fy AF - CityPlan s. r. o.z roku 2016 a více rozpracovaný investiční záměr (IZ)na ulici Jeronýmova a část ulice Spojovací  zpracovaný Ing. Jiřím Šklíbou z r. 2017.

Podkladové materiály jsou zpracovány podle zadání Projektu regenerace sídliště Šumava v Jablonci nad Nisou a v souladu s nařízením vlády 494/2000 Sb. o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť.

Součástí projektu bude odborný odhad jednotlivých stavebních objektů (chodníky, komunikace, odvodnění včetně retencí, parkoviště, kontejnerová stání, přeložky IS, hřiště a herní prvky, úprava zeleně, veřejné osvětlení – viz. členění v IZ).

Dokumentace pro územní řízení musí být zkoordinována s již připravovanými projekty správců sítí – GasNet, s.r.o. a SČVK, a.s. a v průběhu zpracování konzultována se správou komunikací a správou zeleně MMJN, dále hasiči, hygienou a Policií ČR-DI.

Předmět plnění končí vydáním územního rozhodnutí všech částí uvedené stavby.

Nedílnou součástí předmětu smlouvy je

* záborový elaborát
* odborný odhad stavebních nákladů dle členění v IZ
* zákres aktualizovaných inž. sítí do polohopisného a výškopisného zaměření
* předprojednání dokumentace s Policií ČR-DI a správci souběžně realizovaných rekonstrukcí inž. sítí (jednotná kanalizace, rekonstrukce vodovodu, rekonstrukce plynovodů)
* projednání návrhu zeleně se správou veřejné zeleně Magistrátu města vč. dendrologického posouzení s návrhem kácení a umístění nové zeleně
* projednání návrhu řešení komunikace, parkovacích stání a chodníků s oddělení správy komunikací Magistrátu města

Do DÚR budou také zakreslena všechna ochranná pásma v řešeném prostoru se vyskytující.

Výsledky z projednávání dokumentace budou uvedeny v jejich zápisech.

Dokumentace DÚR bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení ve formátu \*.pdf a dwg na CD.

Součástí DÚR bude odborný odhad investičních nákladů v paré č.1 v tištěné podobě včetně uvedení na CD s dokumentací.

Provedené polohopisné a výškopisné zaměření dotčené oblasti bude předáno v počtu 1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě na CD.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

# **požadavky na zpracování předmětu díla**

* 1. Po zhotoviteli projektové dokumentace bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace.
  2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace stavby

- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace

- návrh použití nevhodných materiálů a technologií

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak

- absence řešení vazby budoucí stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

* 1. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
  2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami – za objednatele: Ing. Pavel Sluka, Ing. Luboš Kousal.
  3. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení ještě dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy a nebyly již samostatně objednány, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

# **PODMÍNKY pro PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

* 1. Zhotovitel předá kompletní DÚR v 1 paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
  3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
  4. Příslušný počet paré čistopisu PD poté bude předán objednateli do 7 dní.
  5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Luboš Kousal, oddělení investiční výstavby

- za zhotovitele:

Ing. Jiří Šklíba

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

* 1. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
  2. V případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech dle odstavce 4.6. uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

# **Termín plnění zakázky:**

Termín dodání DÚR ke kontrole **do 31.1. 2018**

# **Cena za dílo:**

V celém rozsahu čl. 2 této SoD :

Cena za dílo celkem **187.000,- Kč** (zhotovitel není plátce DPH)

# **Platební podmínky, MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
  3. Místem plnění Předmětu Smlouvy (místo předání projektové dokumentace) je Magistrát města Jablonec nad Nisou, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
  4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
  5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude do 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
  6. Platby za realizaci Předmětu Smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
  7. Objednatel neposkytne zálohu.

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**
   1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, hospodárnost a bezpečnost stavby

provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních přepisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Tato odpovědnost nezaniká ani po oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla, neboť objednatel kontroluje pouze splnění zadávacích podmínek a kompletnost díla.

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že jím navržené řešení stavby je plně v souladu s platným územním plánem města Jablonce nad Nisou a v případě pochybností tento návrh projedná s oddělením územního plánování a stavebním úřadem.
  2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části) v průběhu tvorby projektové dokumentace pro stavební povolení, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
  5. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.7    Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody

způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 1 mil. Kč.

# **ustanovení o sankcích a pokutách**

* 1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.
  2. Při nesplnění termínu předání dokumentace ke kontrole a termínu předání dokončené dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10% ceny za dílo. Po dosažení maximální sankce 10% z ceny za dílo je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 0,2% za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem stavebního řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
  5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
  6. Splatnost smluvních pokut je do 30 pracovních dnů od doručení faktury.

# **AUTORSKÁ PRÁVA**

10.1 Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých části díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

* 1. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno a které budou předány objednateli na základě této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením díla objednatelem.

10.3. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

* 1. Autorské prohlášení, jehož vzor je přílohou č.1 smlouvy o dílo, řádně podepsané a vyplněné všemi autory/spoluautory, bude součástí předání díla, tj. objednatel převezme dílo pouze v případě, že součástí díla bude prohlášení podepsané všemi autory /spoluautory projektové dokumentace. Autorské oprávnění v rozsahu specifikovaném v čl. 10 je součástí celkové ceny díla.

# **Závěrečná ustanovení**

* 1. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a písemného souhlasu objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
  2. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.
  3. Předmět plnění bude objednatelem použit pro zadání potřebných stupňů projektové dokumentace stavby (není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak) pro získání příslušných povolení k provedení stavby, pro zadání dokumentace pro provedení stavby a pro vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Za tímto účelem je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.
  4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. V případě, že je jednou ze smluvních stran fyzická osoba nepodnikající, zveřejní se smlouva po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci této smluvní strany.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené  osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona
  6. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
  7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
  8. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
  9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
  10. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
  11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
  13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel

# **Osoby zmocněné jednat za smluvní strany**

Za objednatele:

ve věcech smluvních : JUDr. Lukáš Pleticha, Ing. Otakar Kypta

ve věcech technických : Ing. Pavel Sluka, Ing. Luboš Kousal

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Jiří Šklíba

ve věcech technických : Ing. Jiří Šklíba

Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Příloha č. 1 Vzor prohlášení

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

V Jablonci n.N., dne V Jablonci nad Nisou , dne 20.11.2017

………………………………………………….. ………………………………………………………….

Ing. Otakar Kypta Ing. Jiří Šklíba

vedoucí odboru územního a

hospodářského rozvoje

……………………………………..

za objednatele

JUDr. Lukáš Pleticha

náměstek primátora

Za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka

ved. odd. investiční výstavby