

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 137 2017 ze dne 1.7.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1135 - 1139 Kovařovicova ul. Praha 4 - Krč, se sídlem Praha 4 - Krč, Kovařovicova 1136, PSČ 140 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 790, zastoupené na základě plné moci ze dne 27.4.2017 společností **KASTEN spol. s r.o.**, se sídlem Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40417, zastoupenou na základě plné moci ze dne 28.4.2017 panem Jiřím Krobotem, bytem Kojetická 1028, Neratovice 277 11
IČ 629 54 890, DIČ CZ62945890
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **137 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 879/33, k. ú. Krč o celkové výměře **138 m²** (v délce 6 + 10 m, max. šířce 1,0 m + plochy pro zařízení staveniště o vel. 12 x 6 m, 10 x 5 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 - Krč, Kovařovicova 1135 - 1139, oprava a modernizace BD (viz vyjádření č.j. SVM/VP/174808/16/sva ze dne 08.02.2016)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se ve zmenšené výměře **prodlužuje o dobu od 25.9.2017 do 30.11.2017** (prodloužení o 67 dnů) - původně na dobu od 15.7.2017 do 24.9.2017
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 13.1.2018)

a to následně :

- o dobu **od 25.9.2017 do 31.10.2017** (prodloužení o 37 dnů) v celkové výměře **26 m²** (lešení v délce 6 + 10 m, max. š. 1 m + buňka o vel. 2,5 x 4 m při jižním štítu);
- o dobu **od 1.11.2017 do 30.11.2017** (prodloužení o 30 dnů) v celkové výměře **10 m²** (buňka o vel. 2,5 x 4 m při jižním štítu).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení části výměry) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²**, se zvyšuje cena pronájmu **o 12.620,- Kč** (slovy dvanácttisícšestsetdvacetkorunčeských) na celkových 62.300,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 12.620,- Kč jednorázově do 30.11..2017 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.12.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13.11.2017

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupená
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce:

KASTEN, spol. s.r.o.

.....