



Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/477	Slezská Ostrava			Ul. Bohumínská, Frýdecká, úsek mezi ul. Těšínská a Rudná, směr F.M., 3ks
II/477	Slezská Ostrava			Ul. Bohumínská, před odbočkou na ul. Těšínskou, směr centrum

- 2.4. Přílohou této smlouvy je snímek z katastrální mapy v měřítku 1: 2880 (1000, 2000) s vyznačením místa zařízení, výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, stanovisko stavebního úřadu a dále fotografie či jiný dokument zařízení uživatele. Všechny tyto doklady zajistí na své náklady uživatel.
- 2.5. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice.
- 2.6. Další technické podmínky pro umístění reklamního zařízení: okraj poutače bude umístěn v místě schváleném komisí OŘD a nezakrývá dopravní značky, a dále dle § 25 odst. 7 zákona č. 13/1997.

### 3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou **od 1.1.2018 do 31.12.2018.**

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice z reklamního zařízení je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

#### Reklama

Č.silnice	Rozměr zařízení AxB	Plocha m <sup>2</sup>	Sazba/m <sup>2</sup>	Cena bez DPH Kč	DPH Kč
████████	████████	████████	████████	████████	████████

**Celková sjednaná úhrada včetně DPH k 31.12.2018 činí 165.876,48 Kč (dále jen sjednaná úhrada).**

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši **165.876,48 Kč**, což představuje uhrazené užívání do **31.12.2018.**
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 10 dní po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

## **5. Skončení užívání**

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
  - a) uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smluvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady a dlužné nájemné nezaplatí vlastníkově ani do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy k nápravě.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.
- 5.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy vlastník odstoupí od smlouvy, má vlastník právo zadržet u sebe veškerý majetek uživatele, který má ve svém držení, až do úplného zaplacení, resp. vyrovnání všech pohledávek, vyplývajících z této smlouvy, či jejího porušení.
- 5.6. Obě smluvní strany pro tento případ zřizují zároveň zástavní právo ve prospěch vlastníka, postihující veškerý majetek uživatele, který je v držení vlastníka. Zástavní právo vzniká okamžikem doručení odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka uživateli a zaniká úplným uhrazením všech pohledávek vlastníka vůči uživateli.
- 5.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší, vyjma ustanovení 5.5 a 5.6 této smlouvy.
- 5.8. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

## **6. Ostatní ujednání**

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice a zejména své reklamní zařízení v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy.  
Uživatel zodpovídá za řádné upevnění a osazení reklamního zařízení.  
Uživatel se zavazuje nahradit každou škodu, která vznikne v souvislosti s umístěním jeho zařízení, které je předmětem této smlouvy. Této odpovědnosti se uživatel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že ke škodě došlo zcela bez souvislosti s umístěním zařízení uživatele na majetku vlastníka. Uživatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má pro tento případ uzavřeno odpovědnostní pojištění.
- 6.4. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka po předchozí domluvě přemístit své zařízení na jiné nejvíce vhodné místo a po nezbytně nutnou dobu v případě rekonstrukce nebo jiné opravy silnice a dané nebude možné zajistit jinak než právě přemístěním reklamního zařízení.

- 6.5. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkov jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.
- 6.6. Neprovede-li uživatel ve výše uvedené lhůtě demontáž svého zařízení, bude toto demontováno vlastníkem na náklady uživatele a uskladněno na dobu maximálně 30 dní ode dne demontáže za poplatek 100.- Kč/den. Uživateli bude zařízení vydáno až po zaplacení všech pohledávek vlastníka vůči uživateli. V případě marného uplynutí lhůty 30 dnů uskladnění může vlastník reklamní zařízení uživatele prodat, zlikvidovat nebo je nabídnout k využití jinému uživateli a výtěžek použit na pokrytí nákladů vlastníka spojených s demontáží a skladováním reklamních zařízení.
- 6.7. Uživatel je povinen reklamní zařízení řádně označit svým logem nebo názvem firmy. Zároveň musí reklamní zařízení označit číslem, které odpovídá číslu této smlouvy. Za porušení tohoto ujednání je vlastník oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ, pokud závadný stav nenapraví ani do 14 dní ode dne doručení výzvy k nápravě.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činnostmi třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.

V Praze, dne 24.10.2014

Za uživatele:

.....  
Ing. George Kisupite  
jednatel

V Ostravě, dne 14.11.2017

Za vlastníka:

.....  
Ing. Marek Melichárek  
vedoucí střediska