

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9427/N

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

FLY UNITED s.r.o.

se sídlem: Petýrkova 3/1955, 148 00 Praha 4
zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 22308
zastoupená: Dr. Janem Štílecem, jednatelem
IČO: 49702891
DIČ: CZ49702891
bankovní spojení:

email:
telefon:

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov:
pozemek parc. č. 1354, ostatní plocha, ostatní komunikace
- dotčená výměra pozemku: 65 m²
2. Předmět nájmu – část pozemku je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.**ÚČEL NÁJMU**

Předmětná část pozemku se pronajímá k účelu zřízení parkovacích stání.

IV.**DOBA NÁJMU**

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu neurčitou.

V.**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše základního nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **279 Kč/m²/rok** (slovy: dvěstěsedmdesátdevět korun českých), tj. **18.135 Kč/rok** (slovy: osmnácttisícjednotřicetpět korun českých).
2. K ceně základního nájemného se připočte daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% z ceny nájemného, tj. **59 Kč/m²/rok** (slovy: padesátdevět korun českých), tj. **3.835 Kč/rok** (slovy: třitisíceosmsetřicetpět korun českých).
3. Celkové nájemné za předmět nájmu včetně DPH ve výši **21.970 Kč/rok** (slovy: dvacetjedentisícdevětsedmdesát korun českých) bude nájemce hradit vždy do 15. září každého roku, za který je placeno.
4. První nájemné bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) pro účely DPH je den podpisu smlouvy.
7. Pronajímatel je v případě změny DPH oprávněn nájemné upravit.

VI.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne skončení nájmu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti s činností nájemce, bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.
SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce MČ Praha 11 od 01. 07. 2016 do 18. 07. 2016.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Rada městské části Praha 11 schválila podstatné náležitosti této smlouvy usnesením č. 1036/28/R/2016 dne 09. 08. 2016. K podpisu této smlouvy za pronajímatele je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě usnesení RMČ č. 1036/28/R/2016 ze dne 09. 08. 2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2014/04 – Podpisový řád, v platném znění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Příloha - situační plán

V Praze dne

V Praze dne 29. 10. 16

NÁJEMCE:

Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
radní pro správu majetku

.....
FL
Dr
jednatel

