



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 1751 /2016
151.003.00.000.1
ID RS

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na akci:
„Restaurace Na Baště – stavební úpravy objektu“- autorský dozor

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.

se sídlem: 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská 199/70

zastoupena: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 9386

plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

Čl. 1 Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor na akci „Restaurace Na Baště – stavební úpravy objektu“, zhotovitelem stavby uvedené akce je společnost AVERS, spol. s r.o., se sídlem: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4, IČO 41190840. Autorský dozor bude vykonáván formou účasti na kontrolních dnech stavby i návštěv stavby dle potřeby a plněním úkolů z kontrolních dnů a z návštěv stavby vyplývajících.
2. Stručný obsah autorského dozoru, tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, byl podkladem pro vypracování cenové nabídky ze dne 11.8.2016, tvořící nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy. Jedná se o demonstrativní výčet činností, nikoliv taxativní.
3. Za řádně a včas prováděné plnění se objednatel zavazuje zhotoviteli hradit cenu stanovenou v této smlouvě.

Čl. 2 Doba plnění

Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby, tj. od předání staveniště zhotoviteli stavby až do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků - předpoklad 11/2016 – 6/2017. Realizace stavby je rozdělena do dvou etap – I. etapa -provedení inženýrských sítí, oprava interiéru, výměna výplní otvorů a II. etapa - oprava fasády a střechy objektu.

Čl. 3 Cena díla

Cena díla, stanovená dohodou dle cenové nabídky ze dne 11.8.2016, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, činí **91.040,- Kč vč. DPH** (slovy: devadesátjedentisícčtyřicet korun českých), sazba DPH 21% činí 15.800,- Kč (slovy: patnácttisícosmset korun českých), cena bez DPH činí 75.240,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Čl. 4 Fakturační podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy čtvrtletně do celkové výše 67.500,- Kč bez DPH. Doplatek ceny bude objednatelem uhrazen po řádném splnění díla (I. i II. etapy) zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.
2. Daňový doklad bude vystaven dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, s uvedením údajů o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky a v případě, že je zhotovitel plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od jeho doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, v případě, že je zhotovitel plátcem DPH také včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, či náležitosti stanovené v této smlouvě má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH, jedná-li se o zhotovitele, který je plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem

DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Čl. 5 Sankce

1. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby nebo neuskutečnění návštěvy stavby bez předchozí omluvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý případ.
2. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny autorského dozoru za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty přímo proti fakturované částce.

Čl. 6 Podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor s maximální šetrností k objektům i prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se Závazným památkovým stanoviskem Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP008NQZA ze dne 9.9.2015, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány při předání staveniště:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH,
 - Doprovodný řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit

způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost až do vydání kolaudačního souhlasu.

9. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převímacím řízení vrátit objednateli, budou-li vydány k provádění díla. Ke dni podpisu smlouvy předloží zhotovitel seznam osob určených k provádění díla, bude-li využívat i jiné osoby dle odst. 1 tohoto článku, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, bude-li to objednatel požadovat. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.

10. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

11. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

12. Kontaktní osoba objednatele odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxx@xxxxxxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku stavby.

13. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

14. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o přesném termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. O přesném termínu předání staveniště zhotoviteli stavby bude zhotovitel písemně vyrozuměn do 15. října 2016.

15. Nejpozději do 5 dnů od skončení plnění dle této smlouvy odevzdá zhotovitel objednateli kopie stavebních deníků a závěrečnou zprávu o průběhu realizace stavby.

Čl.7 **Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti zhotovitele do jednoho roku, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které uzavřel zhotovitel jménem a na účet objednatele. Zhotovitel má ve výše uvedené lhůtě právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků.

3. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že

ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

4. Škody, za které odpovídá podle tohoto odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelům. Pro případ prodloužení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Čl. 8 **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelům se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet dnem, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel autorský dozor v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatelům ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodloužení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především

předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

7. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Otázky výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.

Příloha: č. 1- stručný obsah autorského dozoru

č. 2 - cenová nabídka ze dne 11.8.2016

č. 3 – Závazné památkové stanovisko č.j. HRADP008NQZA ze dne 9.9.2015

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. arch. Tomáš Šantavý
jednatel

Projektový atelier pro architekturu
a pozemní stavby spol. s r.o.
zhotovitel

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
objednatel