

## SMLOUVA O DÍLO

### **Vysoká škola ekonomická v Praze**

se sídlem Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla 1938/4, PSČ 130 67

IČ: 613 84 399, DIČ: CZ61384399

zastoupená Ing. Liborem Svobodou, kvestorem

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

*na straně jedné,*

dále jen „**objednatel**“

*a*

### **Ing. arch. Petr Lédl**

se sídlem Burianova 920, 252 64 Velké Přílepy

IČ: 401 88 191

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění č.j. ZIV/9099/2008/Be/2  
vydaného MU Černošice

zastoupená Ing. arch. Petrem Lédlem

*na straně druhé,*

dále jen „**zhotovitel**“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

## SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: 398/VŠ/2017

číslo zhotovitele:     

### **Článek I.**

#### **Konstatování právního stavu**

1. Objednatel má zájem, aby byly v objektu Jarov, na adrese Praha 3, Žižkov, Jeseniova 208/2769, provedeny stavební úpravy a jiné práce a úpravy uvedené v ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán, na základě poptávkového řízení s přihlédnutím na jeho předchozí zapojení do řešení projektu, jako subjekt, který vyhotoví návazné změny na projektové dokumentaci ke změně stavby před jejím dokončením ve skladbě dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013Sb. dokumentace obsahuje též položkový rozpočet pro výběr zhotovitele stavby

## Článek II.

### Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených na svůj náklad a na své nebezpečí předmět díla, tj. zpracování projektové dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením související s rekonstrukcí a rozšířením prostor xPORT Business Akcelérátoru VŠE v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, Jeseniova 208/2769, (dále jen „stavba“), zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby (shora uvedené činnosti zhotovitele dále společně jen „dílo“) při realizaci stavby investičním záměrem pod názvem akce „Rozvoj a zvýšení efektivity inovačních služeb xPORT VŠE Business Accelerator“ (dále též jen „akce“), a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně objednatelem požadovaných změn. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotoviteli řádně zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a obecně závaznými normami podle požadavků objednatele, dotčených orgánů a institucí.
3. Dílo bude součástí akce zaregistrované v rámci programu Operačního programu Praha pól růstu, výzva č. 26: Zvyšování kvality a efektivity vědeckotechnických parků, včetně inkubátorů.
4. Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem, jakékoliv podklady budou příslušným orgánům a organizacím předkládány až po jejich odsouhlasení objednatelem. Součástí jednotlivých stupňů dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu. Z jednání vedených o předmětu díla musí být zhotovitelem učiněn zápis a neprodleně předán objednateli k jeho vyjádření.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti a přizvat objednatele ke všem zásadním jednáním. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí skutečnosti, které by mohly ovlivnit plnění požadavků dle této smlouvy, je povinen neprodleně, nejvýše však ve lhůtě 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů písemně informovat objednatele a vyčkat jeho rozhodnutí a toto přijmout.
6. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci k provedení stavby tak, aby na jejím základě mohla být neprodleně zahájeno zadávací řízení na zhotovitele stavby.
7. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Záměry a požadavky objednatele budou respektovat připomínky a podmínky příslušných institucí.
8. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé a potřebné pro daný stupeň dokumentace a rozsah zakázky a s přihlédnutím k požadavkům objednatele.
9. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat veškerou dokumentaci podle příslušných ČSN i ISO norem v částech závazných i doporučujících. Odchytky musejí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude soupis všech ČSN, vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis dalších použitých předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla, jakož i dílo samotné podle této smlouvy a podle požadavků objednatele sdělených zástupci objednatele ve věcech technických formou, uvedenou v této smlouvě.

11. Zhotovitel zpracuje při ukončení projektových prací jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby kalkulace nákladů na výstavbu a úplný výčet s podrobnou specifikací prací a materiálů, které budou použity při stavbě, včetně podrobného a úplného výkazu výměr, a tyto předá spolu s projektovou dokumentací pro provedení stavby objednateli.
12. Objednatel nabývá i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že získává výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel projektovou dokumentaci ke změně stavby před jejím dokončením včetně zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby zcela zhotoví a protokolárně předá objednateli a též, že splní veškeré další povinnosti podle této smlouvy související se zhotovením projektové dokumentace k provedení stavby včetně zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby do **17. listopadu 2017**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace stavby provádět podle této smlouvy řádně a včas výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

### **Článek IV.**

#### **Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na cenách (bez zákonné daně z přidané hodnoty) za splnění předmětu díla podle ustanovení článku II. této smlouvy při dodržení termínu uvedeného v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy a při splnění ustanovení a podmínek této smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že je celková cena díla a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem na základě této smlouvy ve prospěch objednatele složena takto: Cena za zhotovení projektové dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením včetně zhotovení položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby činí 220.000,- Kč (slovy: dvěštdvacettisíc korun českých) bez zákonné daně z přidané hodnoty, zákonná daň z přidané hodnoty z této ceny činí 46.200,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstě korun českých), tj. celková cena včetně zákonné daně z přidané hodnoty činí 266.200,- Kč (slovy: dvěštdšesátšesttisícdvěstě korun českých).
3. Cena díla podle odstavce 2. tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré práce, služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny podle ustanovení článku VI., odst. 15 této smlouvy. Dojde-li ke snížení rozsahu prací, cena se přiměřeně sníží.
4. Cena díla může být zvýšena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě.

5. Cena díla je stanovena jako pevná a konečná a zahrnuje veškeré práce zhotovitele související s provedením díla, včetně úprav a změn vyvolaných požadavky dotčených organizací, orgánů státní správy a jiných oprávněných subjektů.

## Článek V.

### Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 2., této smlouvy po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby a položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby podle ustanovení článku VII. této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení příslušné oprávněné faktury – daňového dokladu, ve které bude účtována zákonná daň z přidané hodnoty. Jednou fakturou – daňovým dokladem nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních i z neinvestičních prostředků.
2. Objednatel zálohy neposkytuje.
3. Nezaplatí-li objednatel fakturu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas reklamací uplatněno.
4. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jseneplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění faktury se prodlužuje i termín splatnosti faktury.

Faktura – daňový doklad bude předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury a datum zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
  - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy
  - označení projektu v rámci OP PPR „Rozšíření a zvýšení kvality a efektivity fungování inkubačních kapacit xPORT VŠE Business Accelerator“ a číslo projektu CZ.07.1.02/0.0/0.0/16\_026/0000122
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - konstantní a variabilní symbol pro platbu.
5. Přílohou podmiňující proplacení faktury – daňového dokladu bude protokol o převzetí díla, potvrzený objednatelem.
  6. Objednatel má právo proti ceně díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

## Článek VI.

### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části včetně rozpočtu a výkazu výměr budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
3. Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
4. Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5-ti (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, nenese zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, právními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy, platnými a účinnými na území České republiky, podle příslušných platných norem včetně ustanovení doporučujících v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými orgány a účastníky územního a stavebního řízení.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si před započítím prací třetí osobou od objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji objednatel právo odmítnout a zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí.
10. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečných odkladů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla, to vše s tím, že lhůta pro vyjádření objednatele neuplyne

dříve než 5 (slovy: pět) pracovních dní ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k tomu, aby se k příslušným skutečnostem vyjádřil.

11. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „*chráněné informace a skutečnosti*“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí objednatel zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu objednatele a na základě pokynů objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto článku smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování díla.
13. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 5 (slovy: pět) dnů. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může kterákoliv smluvní strana od této smlouvy odstoupit. V případě, že nedojde k přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele, tak se o časový úsek shodný s dobou, po kterou podle písemného rozhodnutí objednatele trvalo přerušení prací, automaticky prodlužují termíny podle této smlouvy. V případě odstoupení kterékoli ze stran se postupuje podle ustanovení článku IX., odst. 2. této smlouvy.
14. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mailová zpráva s potvrzením o jejím doručení, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci.

15. Dojde-li k podstatným změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena a termín zhotovení budou předem stanoveny v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepožadovat na objednateli úhradu odměny za tzv. méněpráce, které na základě změn projektové dokumentace nebudou prováděny, a právo na úhradu ceny díla za tzv. méněpráce zhotoviteli nevzniká.
16. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných objednatelem.
17. Součástí dokumentace, která je předmětem plnění podle této smlouvy, budou také:
  - a) hlavní technické vlastnosti a projektem navržené parametry konstrukcí a objektů, které je nutno dodržet,
  - b) soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce,
  - c) hlavní ukazatele stavebních objektů.
18. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění díla.
19. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.
20. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého zhotovitelem ve prospěch objednatele na základě této smlouvy.
21. Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
  - a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,
  - b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
  - c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
  - d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,

- e) zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona,
  - f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,  
a
  - g) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.
22. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.
24. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 23. a odstavce 24. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
25. Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10-ti (slovy: deseti) let do termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce ze strany MŠMT uchovávat veškeré doklady a písemnosti týkající se stavby potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu na financování stavby.
26. Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovení díla a plnění dalších povinností podle této smlouvy v plném rozsahu závazné údaje uvedené ve formuláři Registrace akce u MŠMT ČR.

27. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plném rozsahu veškerou škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele při jeho činnosti podle této smlouvy a též jakékoli vícepráce či vícenáklady, které vzniknou při realizaci stavby v důsledku neúplnosti nebo vad projektu pro provedení stavby a/nebo položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí projektové dokumentace**

1. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadné a úplné projektové dokumentace k provedení stavby i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro její zhotovení sjednána. V případě předčasného zhotovení a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby se nemění platební a fakturační podmínky, uvedené v ustanovení článku V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou projektovou dokumentaci k provedení stavby do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč projektovou dokumentaci k provedení stavby nepřebírá.
3. O předání a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle projektové dokumentace.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí projektové dokumentace k provedení stavby, jestliže bude vykazovat závadu(-y) nebo nedodělek(-ky).
5. Projektová dokumentace k provedení stavby bude objednateli odevzdána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních v papírové podobě s tím, že:
  - a) součástí dokumentace bude rámcový plán organizace výstavby (dále jen „POV“),
  - b) součástí dokumentace bude vyčerpávající výčet detailů skladby jednotlivých konstrukcí a dodávek,
  - c) 1 (slovy: jedno) vyhotovení dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet s krycím listem rekapitulace nákladů stavby členěných po jednotlivých souborech včetně vyčíslení zákonné daně z přidané hodnoty  
a
  - d) zbývajících 7 (slovy: sedm) vyhotovení dokumentace bude obsahovat „slepý“ rozpočet, který bude sloužit jako výkaz výměr a soupis veškerého materiálu, jehož cena se určuje specifikací, určený pro zpracování rozpočtu k nabídkové ceně stavby ze strany uchazečů v řízení o zakázce ke zhotovení stavby.
6. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC s využitím software podle ustanovení článku XII., odst. 6. této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost za vady. Záruka**

1. Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci k provedení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání objednateli a převzetí ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace k provedení stavby bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady projektové dokumentace k provedení stavby po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu výstavby a následně 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne převzetí projektové dokumentace objednatel a odstranění všech vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby. Veškeré nároky objednatele vyplývající ze skrytých vad projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 občanského zákoníku po dobu 5-ti (slovy: pěti) let od dokončení stavby ze strany zhotovitele stavby a jejího převzetí objednatel.
4. Reklamací vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatel uplatněna písemnou formou. Na právo objednatele uplatnit reklamaci vad v plnění předmětu této smlouvy nemá žádný vliv uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatel, nejpozději však do 5-ti (slovy: pěti) dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění objednatel. Pokud nedojde k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou reklamaci a objednatel má právo zadat tato odstranění jinému odbornému subjektu, a to na náklady a na účet zhotovitele, a zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému odbornému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění. Rozsah vady, způsob nápravy vady, rozsah účtované částky od jiného odborného subjektu musí být projednány za účasti zhotovitele. Shora uvedeným není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

## **Článek IX.**

### **Podstatné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele pouze z důvodu, že je objednatel v prodlení s úhradou podle ustanovení článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10-ti (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy objednateli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla podle této smlouvy o více než 14 (slovy: čtrnáct) dnů oproti termínům uvedeným v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy,

- b) bude rozhodnuto o zániku zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,
- e) zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny bez souhlasu objednatele,
- f) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. této smlouvy,
- g) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně (tj. 2x) poruší své povinnosti podle této smlouvy nebo právní a další obecně závazné předpisy a normy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt výstavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit. Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla a neplnění předmětu smlouvy podle této smlouvy o dílo.

- 3. Odstoupení od smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4. V případě odstoupení od této smlouvy z jakéhokoli důvodu a/nebo v případě jakéhokoli jiného zániku této smlouvy souhlasí zhotovitel s dokončením stavby s použitím výsledků činnosti zhotovitele, přičemž projektová dokumentace bude zhotovena jiným subjektem s tím, že nebude uplatňovat svá autorská práva k dílu podle této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Smluvní pokuty**

- 1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením projektové dokumentace k provedení stavby a s jejím protokolárním předáním objednateli, oproti termínu uvedenému v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 2. nebo odst. 4. nebo odst. 6. nebo odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
- 3. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostitisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
- 4. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřené.

5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva poškozeného na náhradu škody s tím, že náhrada škody se o vyšší smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne odeslání písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

## Článek XI.

### Stanovení osob oprávněných jednat za smluvní strany

1. Objednatele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

[REDAKCE]

a

[REDAKCE]

kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

[REDAKCE]

kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

1. Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
2. Zhotovitel umožní objednateli zkontrolovat digitálně zpracovávanou dokumentaci předmětu díla na svém zařízení.
3. Změny již rozpracovaného projektu budou posouzeny s ohledem na stupeň rozpracovanosti a z toho vyplývající úhrady nákladů a popřípadě termínů plnění smlouvy. Změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Po skončení činnosti podle předmětu této smlouvy předá zhotovitel zároveň objednateli všechny podklady týkající se zhotovení díla, a to v termínu písemně dohodnutém s objednatelem. Nebude-li termín předání dokumentace dohodnut, platí, že musí být předány při podpisu předávacího protokolu podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.
5. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možné práce na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně na dobu nezbytně nutnou pozastavit.
6. Obě strany se dohodly, že počítačové a softwarové prostředí, ve kterém budou zhotoveny dokumenty v elektronické podobě a v němž si budou tyto dokumenty předávat, bude odpovídat tomu, aby v něm bylo možné přečíst a editovat dokumenty v těchto souborových formátech:
  - a) v souborovém formátu DWG,

- 9 -11- 2017

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 07.11.2017

