

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená
IČ: 00064203, DIC: CZ 00064203

na základě pověření ze dne 29.11 2016

dále jen „pronajímatel“

a

FACE UP s.r.o.

se sídlem: Pod Kotlářkou 151/3, Košíře, 150 00 Praha 5
zastoupená: Petrem Věšínem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 209501
IČ: 01625918 DIČ: CZ06125918

dále jen „nájemce“

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají s ohledem na skutečnost, že pronajímatel dočasně nepotřebuje prostory níže uvedené podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy, předmět nájmu, účel nájmu

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit m.j. s objektem nemocnice, který se nachází v místě sídla pronajímatele.
2. Předmětem nájmu jsou prostory a plochy, na kterých jsou umístěny reklamní nosiče a které se nachází v objektech FN Motol, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou reklamní prostory specifikované v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem provozování reklamních nosičů a jejich obsazení reklamními materiály. V těchto prostorách budou realizovány pouze reklamní kampaně týkající se oblasti zdravé výživy, zdravého způsobu života, farmacie, zdravotnických potřeb, zdravotnických periodik, časopisů, pojištění a jim obdobných činností.
4. S ohledem na skutečnost, že nájmem reklamních nosičů uvedených v odst. 1 bude dosaženo jejich hospodárnějšího využití, se pronajímatel touto smlouvou zavazuje přenechat předmět

nájmu nájemci do dočasného užívání a nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou předmět nájmu využívat a platit pronajímateli nájemné podle čl. IV. této smlouvy a způsobem tam sjednaným.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) předat předmět nájmu nájemci při podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k realizaci účelu nájmu podle čl. I. této smlouvy, a to po celou dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy,
 - b) umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu,
 - c) zajistit nerušené užívání předmětu nájmu nutné k realizaci účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím pověřených zaměstnanců pronajímatele kontrolu předmětu nájmu za účelem kontroly plnění povinností stanovených nájemci v čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn měnit plochy a prostory s instalovanými reklamními nosiči z technických a provozních důvodů, zjm. z důvodu probíhající rekonstrukce a výstavby v areálu pronajímatele a z důvodu provádění veřejně prospěšné stavby v areálu pronajímatele. Pokud doba odstranění reklamních nosičů přesáhne 14 dní, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci, po předchozí dohodě, náhradní plnění práv nájemce vyplývající z této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu podle této smlouvy,
 - b) dbát, aby předmět nájmu nebyl v rozporu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že předmět nájmu nebude zejména propagovat tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, humánní léčivé přípravky, jejichž výdej je vázán pouze na lékařský předpis, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky, zdravotnické prostředky, jejichž výdej je vázán na předepsání lékařem a činnost pohřebních ústavů. Předmět nájmu nebude též propagovat násilí a nebude v rozporu s dobrými mravy,
 - c) neinstalovat reklamu na poskytování služeb, či na prodej produktů, které by byly v přímé, nebo nepřímé konkurenci s činností pronajímatele, nebo pokud by reklamní sdělení na nich zpochybňovalo obvyklé lékařské postupy či obvykle používané farmaceutické výrobky
 - d) hradit nájemné ve sjednané výši dle čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje plně spolupracovat s odborem komunikace FN Motol.
3. Po skončení nájmu se nájemce dohodne s odborem komunikace FN Motol na způsobu odstranění reklamních materiálů z pronajatých reklamních nosičů.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat

předmět nájmu, jakož i jeho část třetí osobě do podnájmu ani postoupit tuto nájemní smlouvu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 400 Kč měsíčně za jeden reklamní nosič/panel (15 x 400,- Kč), tj. nájemné v celkové výši 6.000 Kč (slovy: šesttisíc korun českých) měsíčně po dobu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné od 20.11.2017 bude fakturováno pravidelně začátkem každého měsíce. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů. Nájemné bude poukázáno na shora uvedený účet pronajímatele na základě daňového dokladu pronajímatele. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho vystavení za předpokladu, že bude druhé straně doručen do 5 kalendářních dnů.
4. Pro případ prodloužení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.
6. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že po dobu trvání této smlouvy uvedenou v čl. V odst. 1 smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit a navýšit výši nájemného. Pronajímatel sdělí nájemci navýšení nájemného a celkovou novou výši nájemného bez zbytečného odkladu. Oznámení o navýšení nájemného obsahující celkovou novou výši nájemného bude tvořit přílohu této smlouvy. Nájemce se zavazuje upravené a zvýšené nájemné hradit v termínech výše stanovených.

V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 20.11.2017 do 31.8.2022.
2. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit. Dobu nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
3. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu i před uplynutím doby trvání stanovené v odst. 1. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či doručení výpovědi zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetím pracovním dnem po odevzdání výpovědi k poštovní přepravě v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu příslušné smluvní strany.
4. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis nebo pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení se zejména považuje:

- a) ze strany nájemce prodlení nájemce s úhradou nájemného podle této smlouvy delšího než 14 dní, nebo pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti podle této smlouvy,
- b) ze strany pronajímatele nedodržení povinností uvedených v čl. II. této smlouvy.

Pronajímatel si dále vyhrazuje právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to za předpokladu skončení platnosti podmínky stanovené v § 27 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výpověď je v tomto případě účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Veškeré informace týkající se této smlouvy jsou ze strany účastníků této smlouvy považovány za důvěrné. Bez jejich souhlasu nemohou být tyto informace sděleny žádné třetí osobě, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy, touto smlouvou (k jejímu řádnému plnění) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo jednalo-li by se o informace již veřejně přístupné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se teprve v budoucnu stalo neplatné nebo pokud by některé ustanovení ve smlouvě chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit v takovém případě chybějící nebo neplatná ustanovení takovým ujednáním, kterým bude splněn zamýšlený účel smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.

11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.

12. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v *Praxe* dne *3.11.2017*

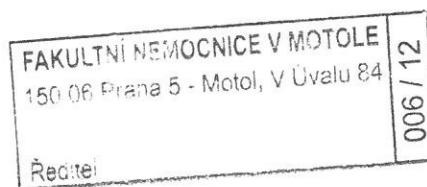
V Praze dne *15.11.2017*

.....
za nájemce

Petr Věšín
jednatel

.....
za pronajímatele

pověřený jednáním za ředitele
Fakultní nemocnice v Motole



PŘÍLOHA Č.1 - Přehled reklamních panelů

Plochy FNM_sít' pro klienta 3M					
číslo	zařízení	ulice	město	popis	poznámka
15001	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP - chirurgie
15002	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP kardiovaskulární
15003	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP - interna
15004	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP - gynekologie
15005	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP - urologie
15006	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP I ortopedie (traumatologický)
15007	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP I ortopedie (ortopedický)
15008	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP II ortopedie (dosp)
15009	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP ORL
10010	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP neurologie
15011	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	JIP pneumologie
15012	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	koronární jednotka kardiologie
15013	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba - u vstupu na odd.	metabolická jednotka interna
15014	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba	LDN
15015	FN Motol	V Úvalu 84	Praha 5	chodba	LDN