

SMLOUVA O DÍLO
Č. j.: WŠ 523/2017

uzavřená podle § 2586 a násl., zejména § 2623 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1. Základní škola a střední škola waldorfská

Se sídlem: Křejského 1501, Praha 4

IČ: 70922306

bankovní spojení: 2001990009/6000

zastoupená: Mgr. Magdalenou Vančatovou Spáčilovou, ředitelkou školy

(dále také jako „objednatel“)

na straně jedné

a

2. Roman Špíchal

se sídlem: Šternovská 2304/6, 149 00, Praha – Chodov

IČO: 71622497

DIČ: CZ8104230178

bankovní spojení: 51-1437680277 /0100

Firma je pojištěna u Kooperativy pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14, č. sml. 8602975945

(dále také jako „zhotovitel“)

na straně druhé

(Objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy provedení stavby: OPRAVA STŘECHY v rozsahu dle projektu APS PROJEKT PRAHA s.r.o. (Ing. Petr Dražan - HIP), Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, z 09/2017, zak. č. 17019 B a stanoveném touto smlouvou, a to na budově ZŠ a SŠ waldorfská, v k.ú. CHODOV, č.p. 1501 a pozemcích nacházejících se v k.ú. CHODOV, parc.č. 3053 a 3051, na adrese: Křejského 12, Praha 4. Jedná se o chodby označené H1 a H2.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla: OPRAVA STŘECHY dle níže uvedených dokumentů (dále také jen jako „dílo“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede a předá objednateli na své nebezpečí a za dále sjednaných podmínek.

Přesná specifikace díla je určena následujícími dokumenty:

Dokumentací stavby vyhotovenou: APS PROJEKT PRAHA s.r.o. (Ing. Petr Dražan - HIP), Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, z 09/2017, zak. č. 17019 B - příloha č. 1 k této smlouvě;

Rozpočtem ceny díla ze dne: 19. 9. 2017 – příloha č. 2 k této smlouvě; cena bez DPH: 1 560 601,41 Kč

Harmonogramem prací, zpracovaným zhotovitelem - příloha 3 k této smlouvě;

Příloha č. 1, příloha č. 2, příloha 3 k této smlouvě tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Součástí díla je také vypracování následující dokumentace zhotovitelem:

Zhotovitel je povinen dílo provádět a zároveň dokumentovat, zejména zaměření skutečného provedení díla.

další dokumenty uvedené v článku IX. odst. 1 této Smlouvy.

III.

Doba provedení díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla převzetím staveniště dne 18. 10. 2017 a provést dílo dle této smlouvy nejpozději do 29. 12. 2017.

Dílo je provedeno, jakmile dojde ke splnění poslední z níže uvedených podmínek:

ukončení realizace stavby (díla) a jeho předání objednateli pouze s vadami a nedodělky, které by nebránily jejímu řádnému užívání;

předání řádných podkladů, podle kterých lze:

vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby

lze uvést dílo do provozu - především: revize elektroinstalace, prohlášení o shodě, doklady o

Pokud tyto pohledávky nebyly zhotovitelem uhrazeny v plné výši, má objednatel právo uhradit na účet subdodavatele příslušnou částku namísto zhotovitele, pokud s tímto bude subdodavatel souhlasit. Objednatel je oprávněn započítat předmětnou částku poskytnutou subdodavateli vůči pohledávce zhotovitele uvedené v konečném daňovém dokladu.

Platební doklady budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné, nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví, nebo vystaví doklad nový. Vracením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového platebního dokladu objednateli.

Smluvní splatnost faktur se stanoví 10 (slovy: deset) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při platbě bude použit vždy variabilní symbol - viz číslo příslušné faktury vydané zhotovitelem.

Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Podmínky provádění díla

Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s dokumenty uvedenými v bodě 2 článku II. této smlouvy a jsou s nimi bez výhrad srozuměny. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle prováděcí dokumentace stavby a za podmínek v ní uvedených.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si - zejména za účelem vypracování rozpočtu ceny díla uvedeným v článku II. bodě 2 písm. b) této smlouvy - prověřil dokumentaci stavby uvedenou v článku II. bodu 2 písm. a) této smlouvy a prohlašuje, že tato dokumentace stavby nemá žádné zřejmé vady nebo nedostatky, popř. že případně zjištěné vady a nedostatky dokumentace stavby a z nich vyplývající změny provádění díla jsou zahrnuty do ceny díla uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy a do rozpočtu ceny díla. Pokud přesto budou nějaké zřejmé vady zjištěny v průběhu prací, bude na tuto skutečnost objednatel upozorněn a bude s ním vedeno jednání za účelem nápravy těchto vad.

Stavbyvedoucím stavby bude Ing. Lukáš Poledne, č. aut. 0012077. Stavbyvedoucí mimo jiné povinnosti povede řádně stavební deník.

Stavbu na pozemku není třeba vytyčovat, jedná se o opravu stávající stavby. Rovněž geometrický plán dokončené stavby není třeba obstarat.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout za úhradu případným subdodavatelům určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Zhotovitel je povinen stavbu provádět s opatrností tak, aby nepoškodil ostatní stavební konstrukce v sousedství stavby (např. dlažbu z dlaždic, okna, dveře), je povinen tyto všechny prvky ochránit vhodným způsobem zakrytím stabilním zařízením a tak ho ochránit před poškozením/zničením. Toto koná v rámci zařízení staveniště.

Zhotovitel bude na stavbu vjíždět samostatným zvláštním stávajícím vjezdem přes pozemek č. parc. 3056 až na pozemek parc. č. 3051 a pouze na tomto pozemku zřídí zařízení staveniště. Pozemek parc. č. 3056 nebude užívat k jinému účelu, než ke vjezdu na pozemek parc. č. 3051.

Zhotovitel odpovídá objednateli případně třetím osobám za jakékoliv škody, které vznikly v důsledku jím zaviněným porušením právních či jiných předpisů nebo technických norem.

Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky (zejména obsahující azbest nebo vylučující radon, amoniak apod.), nebo které, podle současné úrovně vědomostí, negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, a to i nevědomky, je povinen neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, a to i zabudovaných, na vlastní náklad.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na staveniště v době dle článku III. bodu 6. této smlouvy, umožnit zhotoviteli odběr vody a zajistit možnost připojení na el. síť (220V). Množství spotřebované vody a elektřiny bude stanoveno odborným odhadem, porovnáno se spotřebovaným množstvím ve stejném období roku 2016. Dohodnuté spotřebované množství vody a elektrické energie zhotovitel díla uhradí objednateli na základě objednatelům vystavené faktury.

Pracovní doba pro provádění prací na díle se stanovuje na pondělí až sobota od 7,00 hod do 19,00 hod. Hlučné práce (především bourací a demoliční) nelze provádět v době vyučování dle učebního plánu. O předání staveniště se provede záznam ve stavebním deníku.

Zimní opatření: zhotovitel je povinen stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k omezení provozu školy z důvodu povětrnostních podmínek. Dále je zhotovitel při provádění stavby povinen používat běžné prostředky pro zimní opatření,

Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že se změnila ceny materiálu uvedené v rozpočtu ceny díla, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, v rozsahu větším než 10%, a je schopen objednateli objektivně doložit před započítáním prací, že je tento materiál nutný k zabudování do díla, musí dojít k dohodě s objednatelem o případné záměně materiálu za adekvátní náhradu, popř. k úpravě ceny díla s ohledem na rozsah zvýšení ceny tohoto materiálu.

VIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

Objednatel je od počátku vlastníkem díla (stavby) a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu (stavbě) přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování do díla zhotovitel.

Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele, nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při provádění díla objednateli, třetím osobám, a i za škody vzniklé nedostatečným zajištěním proti případné krádeži.

Objednatelé neodpovídají za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, jakož i věcí pracovníků zhotovitele, ať se nacházejí kdekoliv.

Pokud zhotovitel použije pro provádění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a to i v případě, že subdodavatele určil objednatel.

IX.

Předání a převzetí díla

K předání dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatele, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Při přijímacím řízení zhotovitel předloží objednateli následující dokumenty:

podklady pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;

atesty, záruční listy;

osvědčení o zkouškách a vlastnostech použitých materiálů;

protokoly o zkouškách a revizích zařízení;

veškeré další doklady nutné k užívání stavby.

O předání a převzetí díla (stavby) bude v den předání a převzetí díla sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokole budou specifikovány zejména případné vady a nedodělky díla a dohodnut způsob a lhůta pro jejich odstranění. Předávací protokol bude obsahovat také vyhodnocení provedení díla objednatelem a prohlášení objednatele, že dílo přebírá či nikoliv. Dílo je samostatným celkem a bude předáno objednateli najednou.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit veškeré vady a nedodělky, nebo odstranit vady a provést nedodělky, které vyplynou z kolaudačního řízení, a to v termínu dohodnutém s objednatelem. Nebudou-li vady anebo nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou na náklad zhotovitele. Finanční vypořádání bude zúčtováno v pozastávce dle bodu 4 článku V. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit pro objednatele veškeré nezbytné podklady pro užívání řízení a při tomto řízení spolupůsobit.

X.

Záruka za jakost

Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou, projektovou dokumentací stavby díla a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a že bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí díla objednateli. U zařízení do stavby zabudovaných se záruční doba stanovuje na tu dobu trvání, kterou poskytuje jejich prodejce, ale nejméně 24 měsíců od předání stavby.

V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady objednateli vadu odstranit. Vady budou odstraněny podle volby objednatelů.

XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

za nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. bodu 1. této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla za každý den prodlení;

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

Případné změny nebo dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.

Smluvní strany a jejich zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že si smlouvu přečetly, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzuje objednatel svým vlastnoručním podpisem a zhotovitel vlastnoručním podpisem svého statutárního orgánu na této listině.

Podpis objednatele:

V Praze dne: 17. 10. 2017


.....
Magdaléna Vančatová
Základní škola a střední škola waldorfská
Křejského 1501, 149 00 Praha 4
IČO : 70 92 23 06

Podpis zhotovitele:

V Praze dne: 17. 10. 2017


.....
Roman Špíchal