

SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„ZŠ, ul. B. Němcové – oprava podlah v tělocvičnách“

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Design Sport Service “B A F R“ společnost s ručením omezeným
Se sídlem: Moskevská 24/1575, Ústí nad Labem 400 01
IČ: 40229921
DIČ: CZ40229921

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1304

Bankovní spojení: R [REDACTED] em

Číslo účtu: 7 [REDACTED]

Jednající: Ing. Jaroslav Bárta

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci „ZŠ, ul. B. Němcové – oprava podlah v tělocvičnách“.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

- I.1 **Zadávací dokumentace:** je dokumentace pro provedení stavby: „ZŠ, ul. B. Němcové – oprava podlah v tělocvičnách“, vč. soupisu výkonů k této dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 2378/3 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov a v okrese Sokolov.
- I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ, ul. B. Němcové – oprava podlah v tělocvičnách“, dle zadávací dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Zadávací dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 25.10.2017 a nabídkou dodavatele ze dne 03.11.2017.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení;
- b) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- i) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	do 16.11.2017
III.1.2 Zahájení stavby:	od 20.11.2017
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	do 03.12.2017
III.1.4 Vyklizení staveniště:	do 03.12.2017

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v zadávací dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho subdodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně do data uvedeného v čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.5 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.6 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.7 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.8 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Ing. Jaroslav Bárta e-mail: [REDACTED]

V.1.2 technických: p. Tomáš Ullmann, e-mail: [REDACTED].cz
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města
Bc. Jan Procházka, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedocížení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a subdodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a za dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřípustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **255.952,00 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení oprávněné faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená

na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst.XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, vč. stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele


V Sokolově dne 15. 11. 2017

V dne 15. 11. 2017



Bc. Jan Picka
starosta města

.....
Objednatel


Ing. Jaroslav Bárta, jednatel

.....
Zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky 171007a	Zakázka 3.ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - renovace podlahy velké tělocvičny		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa	Datum zahájení 13.10.2017		
Rok	2017 Datum dokončení		
Typ Firmy	Název Kontaktní osoba Kontakt		
Kalkulant	Michal Kubelka www.sokolov.cz		
Investor	Město Sokolov www.stavebnikalkulace.cz		
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář	2107A		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Stavební objekt 01		
		Celkem (bez DPH)	171 043
		DPH	35 919
		DPH 21 % ze základny: 171 043	35 919
		Celkem (včetně DPH)	206 962
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

3.ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - renovace podlahy velké tělocvičny

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	171 043	35 919	206 962
099: Přesun hmot HSV	128	27	155
766: Konstrukce truhlářské	7 396	1 553	8 950
775: Podlahy dřevěné	160 667	33 740	194 407
783: Nátěry	2 851	599	3 450
Celkem (bez DPH)	171 043		
DPH		35 919	
DPH 21 % ze základny: 171 043		35 919	
Celkem (včetně DPH)			206 962

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			0,6*15		9,0			
10.	SP	775591912/00	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	333,6	70,00	23 352	
			<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední</i>					
			Výkaz výměr: 1. broušení;					
			24*12,5		300,0			
			5,6*6		33,6			
11.	SP	775591913/00	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	667,2	30,00	20 016	
			<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace jemné</i>					
			Výkaz výměr: 2. broušení;					
			333,6		333,6			
			přebroušení tmela;					
			333,6		333,6			
12.	SP	775591906/00	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné podlahy	m2	333,6	50,00	16 680	
			<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné podlah palubkových</i>					
13.	SP	775591911/00	Oprava podlah dřevěných - leštění podlahy	m2	333,6	20,00	6 672	
			<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace hrubé</i>					
14.	SP	775591920/00	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	1 000,8	10,00	10 008	
			<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí</i>					
			Výkaz výměr: 333,6*3		1 000,8			
15.	SP	775591921/00	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	333,6	60,00	20 016	
			<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak</i>					
			<i>Komentář: Základní nátěr pro nízký obsah rozpouštědla, certifikace EC1R</i>					
16.	SP	775591923/00	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro vysokou zátěž	m2	667,2	60,00	40 032	
			<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro vysokou zátěž (sportovní prostory)</i>					
			Výkaz výměr: 2 vrstvy;					
			333,6*2		667,2			
			<i>Komentář: 100% Polyuretan, dvoukomponentní, protiskluz dle DIN-18032 Greenguard</i>					
17.	SP	775413110/00	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	105,2	40,00	4 208	
			<i>Plný popis: Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjené, s přetmelením</i>					
18.	H	775-x1	Lišta dřevěná podlahová plochá	m	115,72	25,00	2 893	
			<i>Plný popis:</i>					
19.	H	775-x2	Lajnování tělocvičny dle stávajícího uspořádání	m2	333,6	45,00	15 012	
			<i>Plný popis:</i>					
20.	SP	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,19	610,00	726	
			<i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>					

783: Nátěry

2 351

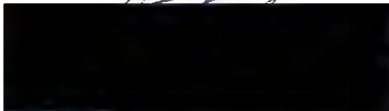
Zakázka:

3.ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - renovace podlahy velké tělocvičny

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Stavební objekt 01							171 043	
099: Přesun hmot HSV							128	
1.	SP	997013211/00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně <i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m</i>	t	0,105	700,00	74	
2.	SP	997002611/00	Nakládání suti a vybouraných hmot <i>Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění</i>	t	0,105	50,00	5	
3.	SP	997013501/00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <i>Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>	t	0,105	291,00	31	
4.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	0,735	19,30	14	
Výkaz výměr: 0,105*7					0,735			
5.	SP	997013811/00	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného</i>	t	0,105	40,00	4	
766: Konstrukce truhlářské							7 396	
6.	H	766-x1	Částečná demontáž obložení radiátorů <i>Plný popis:</i> Výkaz výměr: (24*2)*0,4	m2	19,2	100,00	1 920	
					19,2			
7.	H	766-x2	Montáž obložení radiátorů <i>Plný popis:</i> Výkaz výměr: Zpětná montáž: 19,2 Nové prkno u podlahy - profil zapadání míčků: (24*2)*0,14	m2	25,92	120,00	3 110	
					-			
					19,2			
					-			
					6,72			
					-			
8.	H	C00Hi2006-01	Prkna hoblovaná sušená - v=140mm, tl. 30mm <i>Plný popis:</i> Výkaz výměr: (22*2)*0,14	m2	7,084	334,00	2 366	
					6,16			
					-			
775: Podlahy dřevěné							160 667	
9.	SP	775411810/00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených <i>Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených</i> Výkaz výměr: 24+24+12,5+12,5+5,6+5,6+6+6	m	105,2	10,00	1 052	
					96,2			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
21.	SP	783118201/00	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí <i>Plný popis: Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický</i>	m2	14,257	200,00	2 851	
			Výkaz výměr: Nová část obložení radiátorů - 1 řada prken u podlahy; 7,084		- 7,084 -			

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
171007b	3.ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - renovace podlahy malé tělocvičny		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	13.10.2017
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Kontakt
Investor	Město Sokolov		www.sokolov.cz
Kalkulant	Michal Kubelka		www.stavebnikalkulace.cz
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář	2107A		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Stavební objekt 01		
		Celkem (bez DPH)	84 909
		DPH	17 831
		DPH 21 % ze základny: 84 909	17 831
		Celkem (včetně DPH)	102 740
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis : 		
Poznámka :			

Zakázka:

3.ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - renovace podlahy malé tělocvičny

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Stavební objekt 01							84 909	
099: Přesun hmot HSV							85	
1.	SP	997013211/00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně <i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m</i>	t	0,069	700,00	48	
2.	SP	997002611/00	Nakládání sutí a vybouraných hmot <i>Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění</i>	t	0,069	50,00	3	
3.	SP	997013501/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>	t	0,069	291,00	20	
4.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	0,483	19,30	9	
Výkaz výměr: 0,069*7					0,483			
					-			
5.	SP	997013811/00	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného</i>	t	0,105	40,00	4	
766: Konstrukce truhlářské							2 151	
6.	H	766-x1	Částečná demontáž obložení radiátorů <i>Plný popis:</i>	m2	9,68	100,00	968	
Výkaz výměr: (12,1*2) ³ 0,4					9,68			
					-			
7.	H	766-x2	Zpětná montáž obložení radiátorů <i>Plný popis:</i>	m2	9,86	120,00	1 183	
775: Podlahy dřevěné							82 673	
8.	SP	775411810/00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených <i>Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených</i>	m	69,0	10,00	690	
Výkaz výměr: 12,1+12,1+12,5+12,5+5,7+5,7+3+3					66,6			
0,6*4					2,4			
					-			
9.	SP	775591912/00	Oprava podlah dřevěných - broušení střední <i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední</i>	m2	168,35	70,00	11 785	
Výkaz výměr: 1. broušení;					-			
12,1*12,5					151,25			
5,7*3					17,1			
					-			
10.	SP	775591913/00	Oprava podlah dřevěných - broušení jemné	m2	336,7	30,00	10 101	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah výškových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace jemné</i>								
Výkaz výměr: 2. broušení;					-			
168,35					168,35			
přebroušení tmela;					-			
168,35					168,35			
11.	SP	775591906/00	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné podlahy	m2	168,35	50,00	8 418	
<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah palubkových</i>								
12.	SP	775591911/00	Oprava podlah dřevěných - leštění podlahy	m2	168,35	20,00	3 367	
<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah výškových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace hrubé</i>								
13.	SP	775591920/00	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	505,05	10,00	5 051	
<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončování vysátí</i>								
Výkaz výměr: 168,35*3					505,05			
14.	SP	775591921/00	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	168,35	60,00	10 101	
<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak</i> <i>Komentář: Základní nátěr pro nízký obsah rozpouštědel, certifikace EC1R</i>								
15.	SP	775591923/00	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro vysokou zátěž	m2	336,7	60,00	20 202	
<i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro vysokou zátěž (sportovní prostory)</i>								
Výkaz výměr: 2 vrstvy;					-			
168,35*2					336,7			
<i>Komentář: 100% Polyuretan, dvoukomponentní, protiskluz dle DIN-18032 Greenguard</i>								
16.	SP	775413110/00	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	69,0	40,00	2 760	
<i>Plný popis: Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjené, s přetmelením</i>								
17.	H	775-x1	Lišta dřevěná podlahová plochá	m	75,9	25,00	1 898	
<i>Plný popis:</i>								
18.	H	775-x2	Lajnování tělocvičny dle stávajícího uspořádání	m2	168,35	45,00	7 576	
<i>Plný popis:</i>								
19.	SP	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,19	610,00	726	
<i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>								

Zakázka:

3.ZŠ Sokolov, ul. Boženy Němcové - renovace podlahy malé tělocvičny

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	84 909	17 831	102 740
099: Přesun hmot HSV	85	18	103
766: Konstrukce truhlářské	2 151	452	2 603
775: Podlahy dřevěné	82 673	17 361	100 034
Celkem (bez DPH)	84 909		
DPH	17 831		
DPH 21 % ze základny: 84 909	17 831		
Celkem (včetně DPH)	102 740		