

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: UZSVM 35758/2016-SOV s názvem „Celková sanace 2. suterénu budovy ústředí ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o veřejných zakázkách, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení sanačních prací a rekonstrukce v suterénní části objektu sídla ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.
- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.3. Zhotovitel Dílo provede:
 - a) Podle Dokumentace pro provedení stavby vypracované v prosinci 2014, projektantem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, uvedené v příloze č. 4 Výzvy k podání nabídky.
 - b) V rozsahu a kvalitě stanovené ustanoveními této smlouvy, v souladu s nabídkou zhotovitele, jako vybraného uchazeče na veřejnou zakázku v zadávacím řízení, na základě které byla tato smlouva uzavřena.
 - c) Podle stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů.
 - d) V souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
- 2.4. Způsob provádění díla a souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:
 - a) Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc Objednateli tak, aby stavební práce omezily osoby pohybující se v objektu co nejméně, neboť stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu místa plnění Díla.
 - b) Zhotovitel vyjde objednateli maximálně vstříc při provádění prací, které způsobí nejvyšší hluk v budově, aby tyto činnosti byly v maximální možné míře provedeny o víkendech za předpokladu, že tím nebude narušen harmonogram prací.
 - c) Zhotovitel se zavazuje na své náklady provést veškerá příslušná opatření proti všem předvídatelným negativním dopadům.

- d) Zhotovitel si zajistí na své náklady vyřízení záboru komunikací u TSK nutného k realizaci části díla – opravy anglických dvorků a shozů směrem na Rašínově nábřeží a do Plavecké ulice. Bez zajištěného záboru není možné práce provést a z toho budou uplatněny sankce za nesplnění díla vůči dodavateli.
- e) Zhotovitel po dokončení stavby nechá zhotovit dokumentaci skutečného provedení.
- f) Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného zpětného předání za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
- g) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách v budově sídla ÚZSVM vč. mimo ni, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- h) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách budovy sídla ÚZSVM a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- i) Zhotovitel se zavazuje k provádění pravidelných kontrolních dní za účasti technického dozoru investora, autorizovaného dozoru a zástupce investora;
- j) Zhotovitel se zavazuje k provádění pravidelných záručních kontrol.

2.5. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu administrativního sídla OP Jihlava budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací. Součástí předmětu veřejné zakázky bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu v budově sídla ÚZSVM po dobu provádění prací.
- b) Nejpozději v den zahájení stavby bude učiněn zápis o předání staveniště opatření po celou dobu provádění a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření Díla.
- c) Zhotovitel bude mít přístup do budovy sídla ÚZSVM v pracovní i nepracovní dny vždy od 7.00 hod. do 22 hod.
- d) Pro odvoz sutí popř. dalšího materiálu, kde dle zadávací dokumentace je počítáno s přístupem přes dvůr z Podskalské ulice, je nutné, aby měl dodavatel zajištěn takový vůz k odvozu, který bude s to projet průjezdem na dvůr. Zároveň platí stejná podmínka i pro závoz stavby materiálem, nářadím apod.

2.6. Dokumentace pro provádění stavby je zhotoviteli poskytnuta již jako součást výzvy k podání nabídky (Příloha č. 4 k Výzvě_Prováděcí projekt), je proto stranám známá a její text je mezi stranami nesporný.

2.7. Dokumentace pro provádění stavby obsahuje tyto dokumenty:

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- PŮDORYS 2. SUTERÉNU - 2. PP STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE/ ČÁST A
- PŮDORYS 2. SUTERÉNU - 2. PP STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE/ ČÁST B
- PARTER STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE/ ČÁST A
- PARTER STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE/ ČÁST B
- 2. SUTERÉN – 2. PP NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ/ ČÁST A
- 2. SUTERÉN – 2. PP NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ/ ČÁST B
- PARTER STÁVAJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ/ ČÁST A
- PARTER STÁVAJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ/ ČÁST B
- ZASTROPENÍ ANGLICKÝCH DVORKŮ, PRVEK Y.10
- ZASTROPENÍ ANGLICKÝCH DVORKŮ, PRVEK Y.11
- KNIHA PRVKŮ

VZDRUCHOTECHNIKA

- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- PŮDORYS 2. PP
- VÝPIS STROJŮ A ZAŘÍZENÍ

ELEKTROINSTALACE

- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- SPECIFIKACE MATERIÁLU
- PŮDORYS 2. PP – ELEKTROINSTALACE
- SCHÉMA ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO ROZVADĚČE

SOUPIS PRACÍ – VÝKAZ VÝMĚR

- 2.8. Soupis stavebních prací označený následovně: „VÝKAZ VÝMĚR“ tvoří podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 k této Smlouvě.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3. **Celé Dílo musí být dokončeno a předáno bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 30. 11. 2016.**
- 3.4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy. Provedené práce dle předmětu smlouvy budou ÚZSVM předány na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění.
- 3.5. Zejména v souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si ÚZSVM vyhrazuje právo na:
- Přesunutí celé části plnění anebo jen některých dílčích staveb do roku 2017.
 - Zastavit průběh prací, resp. plnění, a to až do doby, kdy bude mít plánované finanční prostředky potvrzeny pokrytím ze státního rozpočtu.

- Jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce ÚZSVM či náhrady zhotoviteli za nerealizované dílčí stavby anebo nerealizovanou celou část plnění.
- 3.6. Uzavřením smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na realizaci, či právo na jakoukoliv náhradu či sankci vůči ÚZSVM, pokud ÚZSVM nebude část plnění požadovat v celém rozsahu anebo realizovat vůbec.
- 3.7. ÚZSVM se zavazuje, že o případné změně realizace celé části plnění anebo jen některých dílčích staveb, bude zhotovitele neprodleně informovat, a to jakmile bude mít potvrzeny tomu odpovídající finanční prostředky apod.
- 3.8. ÚZSVM vyžaduje plnění předmětu VZ tak, aby docházelo k co nejmenšímu možnému omezení provozu úřadu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí **1 644 305,62 Kč bez DPH**, DPH 21 % ve výši **345 304,18 Kč** a celkem **včetně DPH 1 989 609,80 Kč**. Cena Díla je součtem všech částí Díla:
- 4.2. Provedené práce a dodávky budou uhrazeny Objednatel až po předání Díla na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Předávacího protokolu.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná.
- 4.4. Za změnu ceny Díla se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. V ceně Díla jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu místa plnění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého Díla dle této Smlouvy.
- 4.6. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
- 4.7. Cena Díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být „Zjišťovací protokol“, jehož nedílnou součástí je „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ (vč. provozního řádu vzduchotechnického zařízení) odsouhlasený a podepsaný Objednatel a jeho technickým dozorem. Faktura může být Zhotovitelem vystavena den následující po dni předání a převzetí Díla Objednatel. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a musí být doručena minimálně v jednom vyhotovení na adresu sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 20, a to do 3 pracovních dnů ode dne podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatel.
- 4.8. Pokud se na Díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena uvedena na faktuře samostatnou položkou s tím, že bude uveden odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V tomto případě bude před provedením víceprací postupováno podle zákona.

- 4.9. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostně bankovním převodem.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 28 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu nebo bude vystavena neoprávněně nebo bude přesáhnutá dohodnutá cena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR a kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh), propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, příslušným právním předpisům, technickým normám (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologickým postupům. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen předem si vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené obecně platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, kterým jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení se zvláštní pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo se zvláštní pečlivostí a usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.3. této Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Pokud bude při přebírání Díla zjištěna vada, anebo nedodělek, bude předávací řízení ukončeno, tj. Dílo nebude předáno, o čemž bude pořízen písemný záznam. V záznamu musí být vady nebo nedodělky charakterizovány a musí být uveden závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 6.4. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem díla je od počátku Objednatel.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2.000.000,-- Kč a zaplacené pojistné.
- 6.6. V případě, že Zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá Zhotovitel za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá osobně při podpisu Předávacího protokolu veškeré protokoly, atesty a certifikáty, které se vztahují ke sjednanému druhu Díla, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány (ČOI, ČZPI, SVS apod.). Potvrzení o převzetí bude uvedeno v Předávacím protokolu.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi požadavky uvedenými v této smlouvě a reálně zhotoveným Dílem.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.
- 7.2. Oprávněnými osobami za Objednatele jsou:
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec objednatel;
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický dozor.
- 7.3. Oprávněnými osobami za Zhotovitele jsou:
 - xx manažer stavby;
 - xx
stavební technik.
- 7.4. Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za

změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 8.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost a bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. V průběhu veškerých prací na Díle je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během doby provádění Díla trvale přístupný v místě realizace díla u osoby, kterou určí Zhotovitel. Za Zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí Zhotovitel. Jména těchto osob je Zhotovitel povinen oznámit před zahájením prací Objednateli. Za Objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto oprávněné osoby uvedené v čl. 7.2, a to:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický dozor
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, odd. Provozu a správy budov, ÚP hl. m. Praha,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx odd. Provozu a správy budov, ÚP hl. m. Praha,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, autorský dozor.
- 10.2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Osoba určená smluvními stranami se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.3. Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
- 10.4. Povinnost vést stavební deník skončí pro Zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad nebo nedodělků.

- 10.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této Smlouvy, jinak jsou neplatné, a nebude možné je ani považovat za její změny či dodatky.
- 10.6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční lhůty povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán Objednateli při předání Díla.

11. KONTROLA DÍLA

- 11.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odhalit svým nákladem.
- 11.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

- 12.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude minimálně po dobu 60 měsíců od předání Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 12.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 12.4. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamacie odeslaná poštou na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční lhůty. e-mail s písemnou reklamací Objednatele se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli na e-mail uvedený v předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy.
- 12.5. Nejpozději třetí (3) pracovní den po doručení písemné reklamace Objednatele je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatelem.
- 12.6. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději pátý (5) pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, nebude-li dohodnuto jinak.

- 12.7. Jestliže však Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla (havárie), za kterou Zhotovitel odpovídá, je Zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po doručení písemné reklamace.
- 12.8. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady díla do tří (3) pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nezahájí do pěti (5) pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady Díla nebo v dohodnutém termínu nebo v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 13.5 této smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

13. SANKCE

- 13.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost plynoucímu z obecně platných právních předpisů, týkajících se BOZP a PO, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 13.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.3. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.3. Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla nejpozději třetí (3) pracovní den po doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli *nebo* pokud Zhotovitel nezahájí práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději pátý (5) pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla nebo v dohodnutém termínu nebo v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace, je povinen Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 10.000,-- Kč za každý započatý den takového prodlení a vadu.
- 13.6. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 6 odst. 6.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13.7. V případě, že Objednatel odstoupil z důvodu dle čl. 14 odst. 14.1. písm. a) této Smlouvy vzniká Objednateli vedle nároku na smluvní pokutu dle odst. 13.3. tohoto článku Smlouvy nárok na náhradu nákladů ve výši 50.000,-- Kč. Tato částka je splatná do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý byt i jen započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je

Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení zadávacího řízení na nového Zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 13.8. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení +z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 13.10. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - a) jestliže bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak 20 dnů; jestliže Zhotovitel nebude provádět Dílo v souladu se smluvními podmínkami a Dokumentací pro provádění stavby;
 - b) jestliže Objednateli bude Zhotovitelem v souvislosti s realizací Díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,-- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje Zhotovitele povinnosti uhradit Objednateli vzniklou škodu;
 - c) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je Zhotovitel v úpadku;
 - d) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je Zhotovitel v úpadku.
- 14.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, pokud je Objednatel více než 60 dnů neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.
- 14.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

15. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 15.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním Díla dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 15.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 15.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 16.2. Smlouva podléhá režimu zákona o registru smluv, přičemž správci registru ji zašle objednatel. Vzhledem k odkladu účinnosti jeho ust. § 6 a § 7 však tato smlouvy nabývá platnosti a účinnosti, jak je uvedeno dále.
- 16.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 16.4. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla nebo tuto Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 16.5. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků), nevymáhá cenu za provedení Díla, na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.
- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, musí být jakákoliv změna Smlouvy provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní stranu. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.8. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.9. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem – Výkaz výměr.
- 16.10. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 16.11. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou smluvních stran.
- 16.12. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
- 16.13. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.14. Práva povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

V Praze dne ____ . ____ . ____

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zhotovitel

V ____ dne ____ . ____ . ____

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX