

## SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také smlouva)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

Název: **Základní škola a střední škola waldorfská (ZŠ a SŠW)**

Sídlo: Křejského 1501, 149 00 Praha 4 - Opatov

Zastoupený: Mgr. Magdaléna Vančatová Spáčilová, ředitelka

IČ: 70922306

Kontaktní osoba ve věcech technických:

bankovní spojení: PPF banka, Číslo účtu: 2001990009/6000

(dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel:**

Název: **APS PROJEKT PRAHA s.r.o.**

Sídlo: Pískovcová 732/16, 190 00 Praha 9

Zastoupený: ing. Petrem Dražanem, jednatelem

IČ: 283 93 627

DIČ: CZ 28393627

Bankovní spojení: KB Praha 4

Číslo účtu: 43-2244020277

Telefon, e-mail: 602 308 253, drazan@apsprojekt.cz

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka C 138392

Vedoucí projektu: ing. Petr Dražan

Zástupce vedoucího projektu: ing. Petr Pavlík

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace „ZŠ a SŠ waldorfská, P4 - oprava střechy“ a to v následujícím Předmětu díla a členění na jednotlivé části Díla.

Stavba bude umístěna: v Areálu ZŠ a SŠW

Poloha/město: Praha - Opatov

Adresa: Křejského 1501

## 2.2 Předmět díla:

Dílem je vyhotovení projektové dokumentace pro opravu stávající narušené, z části propadlé, konstrukce střechy spojovacích chodeb objektů A2-D2 (chodba H2) resp. D2-D1 (chodba H1) ve stávajícím areálu školy.

Návrh nového stavebně technického řešení konstrukce střechy s ohledem na zjištěné příčiny poruch.

## 2.3 Členění Díla na jednotlivé části:

- 2.3.1. návrh stavby - návrh stavby vychází z provedeného průzkumu jak statického (Ing. Václav Ledvinka) tak stavebně technického (Ing. Petr Pavlík) na místě stavby.
- 2.3.2. dokumentace pro výběr dodavatele. Soupis staveb. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní rozpočet dle ceníku URS nebo RTS s minimalizací agregovaných položek
- 2.4. Zhotovitel zajistí na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a objednatel zajistí úhradu zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo. Správní poplatky, náklady na průzkumy a ostatní náklady nutné k zajištění díla jdou plně k tíži zhotovitele.

## **3. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 3.1 Každá část Díla bude obsahovat veškeré náležitosti a bude vypracována v podrobnostech a v rozsahu pro daný stupeň dokumentace obvyklých.
- 3.2 Materiály a výrobky navržené pro výstavbu budou standardní kvality a úrovně, musí být běžně dostupné na českém trhu. Projektant ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 3.3. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, včetně prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Předmět díla musí rovněž splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., která platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jiná, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

### 4.1 Termíny plnění

- 4.1.1. Dokumentace pro výběr dodavatele. Soupis staveb. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní rozpočet do 20.09.2017
- 4.2. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno v sídle objednatele. Dokumentace bude předána v každém stupni v počtu: 3 ks v papírové formě plus 1 verze ve formátu \*.dwg, Word a Excel na CD.

## **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Cena za zhotovení celého předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran v Kč jako cena nejvýše přípustná, takto:

• Celková cena celkem bez DPH	78 000,-Kč
• vyčíslení 21% DPH	16 380,-Kč
• celková cena celkem včetně DPH	94 380,-Kč

## **6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla dle této smlouvy.
- 6.2 100 % ceny Díla bude objednateli fakturováno fakturou po ukončení plnění.
- 6.3 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
- 6.4 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena v souladu s čl. 5 této smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 6.5 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.6 Zálohové platby nebudou zhotoviteli poskytovány.

## **7. SANKCE Z PRODLENÍ**

- 7.1 V případě prodlení s dokončením jednotlivých částí díla bude objednatel uplatněna následující smluvní pokuta na jednotlivé části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.1.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby. Soupis staveb. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrol. rozpočet  
0,2 % z této části ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé stupně projektové dokumentace budou mít vlastnosti obvyklé pro daný stupeň dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že Projektová dokumentace bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, bude v souladu s příslušnými právními předpisy a bude v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost Projektové dokumentace po dobu šedesáti (60) měsíců ode dne písemného převzetí dokončené a bezvadné Projektové dokumentace Objednatel. Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou Objednatel k odstranění vad a dalších nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu a bez prodlení poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Toto oznámení vady je Objednatel povinen provést okamžitě po jeho zjištění. Pokud Zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vady a nedostatky, na které byl písemně upozorněn, Objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky Projektové dokumentace odstraní. Účelně a prokazatelně vyložené náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků Projektové dokumentace touto třetí osobou uhradí Zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury.
- 8.3 Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vadu předané dokumentace. V případě, že zhotovitel vadu v přiměřené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dané části Díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s §

2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

- 9.2. Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 4. této smlouvy delší 30 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 30 dnů,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 9.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

#### **10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní škola a střední škola waldorfská, Křejského 1501, Praha 4.

#### **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

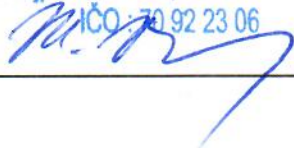
- 12.1 V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 12.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.3 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.

V Praze dne 4.9.2017

Za objednatele: **Mgr. Magdalena Vančatová,**

**ředitelka**  
Základní škola a střední škola waldorfská  
Křejského 1501, 149 00 Praha 4

IČO: 70 92 23 06



V Praze dne 4.9.2017

Za zhotovitele: **ing. Petr Dražan,**  
**jednatel**



Přímice 73116 190 00 PRAHA 9

e-mail: info@apsprojekt.cz