

D o d a t e k

k nájemní smlouvě ze dne 18.9.1997

2/b/032/82.1/97

Pronajímatel: Město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih Horní 3,
Ostrava-Hrabůvka zastoupen starostou
Ing. Jiřím Němcem
IČO: 300985
Bank.spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol: 213206209

Nájemce: Soukromá speciální škola pro žáky s více
vadami a pro žáky s vadami řeči s.r.o.
zastoupená jednatelem Mgr. Taťjanou Adamovskou
se sídlem Aviatiků 462,
Ostrava - Hrabůvka
IČO: 25369474
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava - Hrabůvka
č.ú.: 2041652-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o
nájmu a podnájmu nebytových prostor.

I.

V oddíle IV. nájemní smluvy se ruší první odstavec pod bodem (2),
v němž je uvedeno rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a
nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se
sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	487,5 m ²
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	82,2 m ²

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a
dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce
čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí
rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z
celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové
plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1.
červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů
na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy
do 2 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur
vystavených dodavatelem tepla a TUV.

II.

V nájemní smlouvě ze dne 8.9.1997 se ruší oddíl V. a nahrazuje se novým oddílem V. v tomto znění:

Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák.č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č. 37/86 Sb. a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci.

Dále nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizních oprav vyhrazených technických zařízení, s výjimkou hromosvodů, v pronajatém nebytovém prostoru.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

III.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 28.7.1998

Pronajímatel:

Nájemce: