

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2/b/032/82.2/97/09

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400209

Podpisem příjemnosti zastoupen
Radmirem Miklasem
místostarostou

Nájemce: Základní škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami s.r.o.

se sídlem Aviatiků 462, Ostrava – Hrabůvka

zastoupena jednatelkou **Mgr. Tatjanou Adamovskou**

IČ: 25369474

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 15579

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 19.3.2009, číslo usnesení 3672/68, bod b) se z účinností od 1.4.2009 ukončuje pronájem věcí movitých, sjednaný v nájemní smlouvě a snižuje se nájemné za pronájem nebytových prostor na částku 130 Kč/m2/rok.

II.

Ruší se celý text článku IV. nájemní smlouvy a nahrazuje se zněním:

1. Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m2 podlahové plochy	130,-- Kč
roční nájemné za nebytové prostory zaokr.	63.376,-- Kč
čtvrtletní nájemné zaokr.	15.844,-- Kč

 - a) Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
 - b) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.
 - c) Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.
 - d) Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné nejdříve v roce 2011.

2. Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:
- a) Vodné a stočné: Vodné a stočné bude fakturováno pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dnem 1.4.2009 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne - 9 - 11 - 2009

Pronajímatel:

Nájemce: