

# **Smlouva o užívání tělovýchovného zařízení č. 4/2016 za účelem výkonu sportovní a tělovýchovné činnosti**

## **I. Smluvní strany**

**Tělocvičná jednota Sokol Praha Dejvice I.**, pobočný spolek spolku ČOS  
se sídlem Bubenečská 4, 160 00 Praha 6  
jejímž jménem jedná Ing. Ondřej Petr, MBA, starosta a paní Anna Šilhanová, jednatelka  
bankovní spojení – Komerční banka Praha 6 č. ú. 11233061/0100  
IČO: 43002188  
(dále jen „Jednota“)

a

**Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a Střední průmyslová škola oděvní,**  
Jablonského 333, Praha 7, zastoupená Ing. Martou Chvojkovou, ředitelkou školy  
IČO: 61385891  
(dále jen „Uživatel“)

## **II. Předmět a účel smlouvy**

1. Jednota prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 181 ležícího na pozemku parc. č. 48, vše zapsáno na LV č. 554 pro katastrální území Dejvice, obec Hl. m. Praha; dům se nachází na adrese Praha 6, Bubenečská 4/181 (dále jen jako Dům“).
2. Předmětem této smlouvy je umožnění užívání velkého sálu (tělocvičny), velké šatny, šatny SG, šatny č. 8 a hygienického zařízení (sprchy, umývárna, WC), cvičebního nářadí a pomůcek (mimo velké trampolíny), (dále společně jen „tělovýchovné zařízení“) výlučně pro účely provozování činností souvisejících s tělesnou výchovou a se sportem, s výjimkou kopané, házené, nohejbalu, vzpírání a dalších sportovních činností, pro které není tělovýchovné zařízení uzpůsobeno.
3. Uživatel se zavazuje užívat tělovýchovné zařízení v souladu s touto smlouvou a zaplatit cenu za užívání tělovýchovného zařízení podle čl. III této smlouvy.

## **III. Doba a cena užívání tělovýchovného zařízení**

1. Doba užívání tělovýchovného zařízení je stanovena na dobu od 12. září 2016 do 31. května 2017, (kromě státních svátků a prázdnin) v čase:

•	Pondělí	7:30 – 9:00 hod.
•	Úterý	7:30 – 10:30 hod.
•	Středa	7:30 – 9:00 hod.
•	Čtvrtek	7:30 – 13:30 hod.
•	Pátek	7:30 – 10:30 hod.

(dále jen „cvičební hodiny“).

Výuka nad rámec smlouvy v měsíci květnu 2017 bude sdělena Jednotě Uživatelem nejpozději do konce března 2017.

2. Cena za užívání tělovýchovného zařízení je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 360,- Kč za hodinu a bude poukazována na účet Jednoty vedený u Komerční banky Praha 6 – číslo účtu 11233061/0100, s variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

3. Cena za užívání tělovýchovného zařízení bude hrazena vždy na základě faktury vystavené Jednotou. Jednota příslušné faktury vystaví v průběhu měsíce prosinec 2016, březen 2017 a červen 2017 (nebo později dle svého uvážení) s tím, že v každé faktuře budou vyúčtovány cvičební hodiny předcházející dni jejího vystavení.
4. Cena za užívání tělovýchovného zařízení je splatná v termínu uvedeném na faktuře, není-li tento termín uveden, pak do 14 dnů od jejího obdržení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li částka odepsána nejdéle v poslední den lhůty z účtu Uživatele ve prospěch účtu Jednoty. V případě, že lhůta splatnosti nebude dodržena, je Jednota oprávněna požadovat po Uživateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **IV. Práva a povinnosti Uživatele**

1. Uživatel prohlašuje, že se řádně seznámil s požárními a bezpečnostními směrnicemi Jednoty.
2. Uživatel se zavazuje užívat tělovýchovné zařízení řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo ke zničení, poškození nebo zcizení jednotlivých částí tělovýchovného zařízení.
3. Uživatel se zavazuje nakládat s klíči od prostor tělovýchovného zařízení tak, aby nedošlo k jejich zcizení a k pořízování jejich kopií bez předchozího souhlasu Jednoty.
4. Uživatel se zavazuje zdržet se používání jakýchkoli elektrických spotřebičů v prostorách tělovýchovného zařízení a současně v těchto prostorách maximálně šetřit vodou a elektrickou energií.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení příslušných právních předpisů a směrnic Jednoty, zejména z hlediska požární ochrany a bezpečnosti osob.
6. Vstup do prostor tělovýchovného zařízení je povolen pouze v době cvičebních hodin a pod vedením vedoucího pověřeného vedením cvičebních hodin, který je odpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti (dále jen „pověřený vedoucí“).
7. Uživatel se do 14ti dnů od podpisu této smlouvy zavazuje písemně sdělit Jednotě jména pověřených vedoucích a neprodleně ohlásit písemně jejich případnou změnu.
8. Uživatel je povinen přesně dodržovat sjednaný rozsah cvičebních hodin, tedy nástup a odchod z prostor tělovýchovného zařízení ve sjednaných termínech.
9. Uživatel je povinen zajistit úklid příslušného tělocvičného náradí na příslušná místa.
10. Uživatel si je vědom své odpovědnosti za škodu způsobenou na vnesených nebo odložených věcech osob vstupujících s jeho souhlasem do prostor tělovýchovného zařízení.
11. Uživatel je povinen učinit veškerá potřebná preventivní opatření k tomu, aby k žádné škodě na věcech vnesených nebo odložených nedošlo.
12. Uživatel se zavazuje neprodleně oznámit Jednotě každé zcizení, zničení nebo poškození jednotlivých částí tělovýchovného zařízení. V případě zcizení, zničení nebo poškození jednotlivých částí tělovýchovného zařízení, které vzniklo či jehož příčina nastala po dobu užívání tělovýchovného zařízení Uživatelem, se tento zavazuje na své náklady uvést tělovýchovné zařízení bez zbytečného odkladu do původního stavu.
13. Uživatel je povinen zajistit, aby se osoby vstupující do prostor tělovýchovného zařízení se souhlasem Uživatele přezouvali ve vstupní chodbě (u lavičky) a aby tyto osoby v Domě (včetně prostor tělovýchovného zařízení) nekouřili.

#### **V. Práva a povinnosti Jednoty**

1. Jednota se zavazuje poskytnout Uživateli klíče od prostor tělovýchovného zařízení.

2. Jednota se zavazuje zajistit v kalendářním období od prosince do února vytápění prostor tělovýchovného zařízení v době cvičebních hodin na minimální teplotu + 15°C.
3. Jednota se zavazuje udržovat tělovýchovné zařízení ve stavu, který umožňuje jeho řádné užívání za účelem výkonu sportovní resp. tělovýchovné činnosti dle této smlouvy.
4. Jednota je oprávněna průběžně kontrolovat dodržování této smlouvy ze strany Uživatele, zejména vstupovat v době cvičebních hodin do prostor tělovýchovného zařízení. Ke dni podpisu této smlouvy jsou prováděním takové kontroly pověřeny:  
Paní Anna Šilhanová – tel.: 737 769 514
5. Jednota je oprávněna v mimořádných případech (včetně havarijních událostí a případů výpadků dodávky příslušných médií, s jejichž spotřebou je užívání tělovýchovného zařízení spojeno, oznámit Uživateli nemožnost užívání tělovýchovného zařízení v době cvičebních hodin.
6. V případě nemožnosti užívání tělovýchovného zařízení není Uživatel oprávněn požadovat po Jednotě náhradu jakékoliv způsobené škody.
7. Jednota je oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinky ex nunc v případě, že Uživatel poruší přes písemné upozornění povinnosti, ke kterým se v této smlouvě zavázal nebo zvláště hrubým způsobem poruší provozní řád tělovýchovného zařízení, zejména způsobí-li úmyslně škodu na tělovýchovném zařízení.
8. Jednota je oprávněna od této smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodu; v takovém případě účinky odstoupení nastávají 30. den po doručení oznámení o odstoupení Uživateli.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, včetně příloh.
2. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a Střední průmyslová škola oděvní, Jablonského 3/333, Praha 7.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
Anna Šilhanová, jednatelka

.....

.....  
Ing. Ondřej Petr, MBA, starosta

*Přílohy: Provozní řád, Požární řád*