

SMLOUVA č. 1049/PR/KA/2017 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou

Investor stavby: **Statutární město Havířov**
Svornosti 86, 73601 Havířov
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátorky pro hospodářský rozvoj
Zástupci při jednáních ve věcech technických: JUDr. René Vašek, vedoucí OSRM
IČ: 00297488
DIČ: CZ00297488
dále jen investor

Vlastník: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015
Zástupci při jednáních ve věcech technických:
vedoucí provozu: Pavel Kopecký
vedoucí střediska: Antonín Bonczek
vedoucí centrální zásahové služby: Ing. Petr Grzonka
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

Výše uvedené strany uzavírají ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen zákon) tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Investor prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Přednádražní prostor Havířov SO 01 - SO 17, parc. č. 3709/1, 3709/2, 3722, 3726/1, 3726/2, 3727, 3737, 3745, 3746, 3747, 3748/1, 3748/2, 3749, 3750, 3751/8, k.ú. Havířov-město (investor Statutární město Havířov)**“. Při realizaci této stavby dojde k dotčení stávajícího vodního díla, a to kanalizačního řadu uloženého v pozemcích parc. č. 3751/8, 3748/1, 3749, 3747 a 3750 v k.ú. Havířov - město ve městě Havířově, jehož vlastníkem je SmVaK Ostrava a.s.

Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že výše uvedenou dotčenou část vodního díla je nutno přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona, přičemž tato přeložka bude realizována dle projektové dokumentace schválené SmVaK Ostrava a.s. vyjádřením č.j. 9773/V011940/2017/GE. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle pokynu SmVaK Ostrava a.s. v z materiálu kameniva DN 300 v tomto rozsahu:

- Kanalizace DN 300 BE (stoka E2) dl. 183 m
- Kanalizace DN 300 BE (stoka E2a) dl. 24,5 m
- Kanalizace DN 300 BE (stoka E2b) dl. 26 m

Trasa přeložky bude vedena po stejných pozemcích v k.ú. Havířov – město, orientační trasa přeložky je součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Předpokládaný termín realizace stavby přeložky je rok 2018.

II. Povinnosti investora stavby

Investor se zavazuje :

A. při plnění této smlouvy zabezpečit na svůj náklad a nebezpečí:

1. vypracování projektové dokumentace pro realizaci této přeložky a její odsouhlasení ze strany SmVaK Ostrava a.s.,
2. vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby přeložky
3. realizaci stavby přeložky, kterou si zajistí s ohledem na § 1, odst. 2 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů u SmVaK Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, kontakt: Ing. Jiří Augustin, jiri.augustin@smvak.cz

4. zpracování harmonogramu postupu prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu úpravy vodního díla a jeho předání k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby Ing. Petru Grzonkovi, tel.: 603 222 694 min. 45 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou, a to minimálně zápisem do stavebního deníku.
5. zajištění vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby příslušným vodoprávním úřadem
6. majetkoprávní vypořádání umístění přeložky na pozemcích jiných vlastníků.
7. zajištění kolaudace stavby přeložky

B. předat vlastníkovi :

1. v rámci harmonogramu postupu prací uvedeného v čl. II. odst. A této smlouvy, originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí (nebo souhlasu) a stavebního povolení, obojí s nabytím právní moci,
2. žádost o vydání rozhodnutí k předčasnému užívání stavby, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od převzetí podkladů od SmVaK Ostrava a.s., resp. nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne přepojení přeložky,
3. originál, nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí právní moci, resp. kolaudačního souhlasu v termínu nejpozději do 30-ti dnů od jeho vydání příslušným vodoprávním úřadem
4. před zhotovením smlouvy o dílo projektovou dokumentaci k objektu „SO10 Přeložka veřejné kanalizace“ ve fázi pro provedení stavby

III.

Povinnosti vlastníka

Vlastník se zavazuje:

1. Zajištění kompletní realizace stavby přeložky vodního díla na náklady investora dle ustanovení čl. II. odstavce A.3 této smlouvy.
2. Vedení stavebního deníku stavby přeložky vodního díla,
3. Předání dokladů v rozsahu dle čl. III. odst. 3. body a) až d), jako podklad pro uvedení přeložky vodního díla do předčasného užívání stavby a kolaudaci v termínu do 10-ti kalendářních dnů od realizace přepojení přeložky na stávající potrubí vlastníka.
 - a) geodetické zaměření stavby v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.
 - b) vyhodnocení kamerových zkoušek
 - c) protokoly o zkouškách těsnosti kanalizace
 - d) projektovou dokumentaci opravenou dle skutečnosti
 - e) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám

Vlastník uděluje investorovi plnou moc ke všem právním jednáním s orgány státní správy a jinými oprávněnými subjekty v souvislosti s povolením, předčasným užíváním a kolaudací specifikované stavby uvedené v čl. I této smlouvy.

IV.

Smluvní sankce

Nepředá-li investor ve lhůtách uvedených v čl. II. odstavec B. této smlouvy zástupci vlastníka (vedoucímu centrální zásahové služby, nebo jím pověřené osobě) doklady uvedené v čl. II bod B.2 a B.3 nebo neproběhne předání stavby přeložky vlastníkovi z důvodů na straně investora v požadovaném termínu dle této smlouvy, sjednává se pro každý případ porušení této smluvní povinnosti smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení, kterou je investor povinen vlastníkovi zaplatit. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením uvedené smluvní povinnosti zůstává zachováno i po zaplacení smluvní pokuty.

V.

Ostatní ujednání

Oba účastníci smlouvy prohlašují, že přeložka vodního díla specifikovaná v čl. I. této smlouvy se provádí na náklady investora stavby s tím, že vlastnictví vodního díla se po provedení nemění a zůstává stále ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. Její realizací ze strany vlastníka a úhradou všech závazků ze strany investora, budou vyrovnány veškeré nároky obou účastníků smlouvy vyplývající z této smlouvy. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody vůči investorovi ze strany SmVaK Ostrava a.s.

Oba účastníci dále prohlašují, že platební podmínky a termíny realizace přeložky vodního díla se budou řídit příslušným ustanovením samostatné smlouvy o dílo, která navazuje na tuto smlouvu o úpravě vodního díla.

Nedílnou součástí této smlouvy je orientační zakres přeložky vodního díla, který je jako příloha č.1 této smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese investor, jakožto subjekt dle § 2, odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje se zaslat SmVaK Ostrava a.s. kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
2. V ostatním se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Havířov usnesením č. 3616/72RM/2017 dne 13.9.2017.

V Ostravě dne 30.10.2017

V Havířově dne 27.9.2017

Za vlastníka :

Za investora :

Ing. Anatol Pšenička, v.r.
generální ředitel

Ing. Karel Šlachta, v.r.
náměstek primátorky pro hospodářský rozvoj

Za správnost: Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 16.11.2017