

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j.:
01/SMP/14,
č.j.: 0531/2014/SMP14/1070
ze dne 26.2.2014

uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684
zastoupená panem Vladimírem Mitášem
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
a
- 2) **REHAFIT, o.p.s.**
se sídlem Generála Janouška 902/17, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČ: 228 72 159
společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1285
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání mění a doplňují takto:

I.

Čl. 3. Předmět nájmu

původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pronajímatel přenechává prostory nesloužící podnikání a to v objektu č.p. 902, ul. Gen. Janouška, Praha 9 – Černý Most II., prostory ve 4. nadzemním podlaží určené k užívání jako Rehabilitační centrum pro tělesně postižené, m.č. 401, 416, 419, 435, spojené místnosti č. 417-418 včetně příslušenství o celkové výměře 124,55 m² a místnost č. 410 o výměře 17 m², m.č. 411 o výměře 16,30 m², m.č. 412 o výměře 9 m², m.č. 413 o výměře 4,20 m², m.č. 414 o výměře 20,70 m², m.č. 415 – chodba o výměře 30,20 m², m.č. 409 – chodba o výměře 8,20 m², část m.č. 400 – chodba o výměře 33 m² tj. o celkové výměře 138,6 m² a společné WC m.č. 402,403, 405,406, 408 které tvoří podílem výměru 4,90 m². k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu nájemce v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je z ul. Gen. Janouška č.p. 902 hlavním vchodem do objektu polikliniky. Specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uvedena v příloženém plánu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2). Celková výměra pronajímaných prostor činí 268,05 m².

Nebytové prostory, místnost č. 410 o výměře 17 m², m.č. 411 o výměře 16,30 m², m.č. 412 o výměře 9 m², m.č. 413 o výměře 4,20 m², m.č. 414 o výměře 20,70 m², m.č. 415 – chodba o výměře 30,20 m², m.č. 409 – chodba o výměře 8,20 m², část m.č. 400 – chodba

o výměře 33 m² tj. o celkové výměře 138,6 m² v 4. nadzemním podlaží objektu polikliniky, budou nájemci předány předávacím protokolem.

II.

Čl. 5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 28.711,- Kč (slovy dvacetosmtisícisetjedenáct korun českých) za jeden měsíc. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. (dvacátého pátého) dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol: 902405. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy za služby dle výpočtového listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1). Podkladem pro stanovení záloh a jejich vyúčtování je celková plocha pronajatých prostor. Službami, které je povinen zajišťovat pronajímatel jsou - dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvádění odpadních vod, odvoz komunálního odpadu, osvětlení čekárny, WC a společných prostor v domě, úklid čekárny, WC a společných prostor v domě, servis výtahu a ostraha objektu.

Měsíční platby za nájemné a služby dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1), budou nájemcem placeny s účinností od 1.12.2017.

III.

Čl. 11. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nový odstavec 11.7 který zní:

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j.: 01/SMP/14 ze dne 26.2.2014 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od 1.12.2017. Je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž dva originály obdrží Městská část Praha 14, dva originály Správa majetku Praha 14, a.s., a jeden originál obdrží nájemce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 15 -11- 2017

za pronajímatele:

[REDAKCE]

Vladimír Mitas
ředitel SMP-14, a.s.

za nájemce:

[REDAKCE]

Mgr. Pavlína Zvelebilová
ředitelka REHAFIT, o.p.s.

Přílohy:

č. 1) výpočtový list

č. 2) plánec prostor v 4. N.P.

REHAFIT o.p.s.
Gen. Janouška 902
198 00 Praha

Vytištěno programem SSB 2000 dne 13.11.2017

Správce budovy: Správa majetku Praha 14

SSB

Evidenční list

měsíční úhrady za užívání nebytových prostor č. 405
Gen. Janouška 902/17, Praha



Platný od: 01.11.2017

na základě smlouvy č. 15/SMP/12 dod.1

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory rehabilitačního centru
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m²: celková přepočtená otápěná
129.45 129.45 150.44

Nájemce objektu: 00-00-0902 -405-03

REHAFIT o.p.s.
(IČ 22872159)

Vlastník objektu:

Městská část Praha 14
(IČ 00231312)

č.ú. 49023-9800050998/6000

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem	28711.00 Kč
Z Ostraha	1000.00 Kč
Z Teplo	3259.00 Kč
Z V/S	600.00 Kč
Z Poplatek za odpad	350.00 Kč
Z Spol. el.	600.00 Kč
Z Výtah	100.00 Kč
Z Úklid	1380.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0902405003

Celkem k úhradě měsíčně 36000.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		
		prevzal

4.N.P. REHAFIT, o.p.s.

Prostory celkem 268,05 m²

m.č. 419 - 40 m²

m.č. 401 - 16,33 m²

m.č. 435 - 14,88 m²

m.č. 416 - 17,26 m²

m.č. 417-418 - 36,08 m²

m.č. 400 - 33 m²

m.č. 410 - 17 m²

m.č. 411 - 16,30 m²

m.č. 412 - 9 m²

m.č. 413 - 4,20 m²

m.č. 414 - 20,70 m²

m.č. 415 - 30,20 m²

m.č. 409 - 8,20 m²

společně soc. zařízení - 4,90 m²

m.č. 402 -

m.č. 403 -

m.č. 405 -

m.č. 406 -

m.č. 408 -



34 432 * opraveno Správa majetku č. 14 a.s.
 č. 907
 148 00 Praha 9
 -6-