**PŘÍLOHA Č.2 K CENOVÉ NABÍDCE CN\_170321\_km\_ZS\_DUR**

**Č E S K Á K O M O R A A R C H I T E K T Ů**

**Č E S K Á K O M O R A A U T O R I Z O V A N Ý CH I N Ž E N Ý R Ů A
T E CH N I K Ů**

**STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

Metodická pomůcka stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu

územního plánování, projektování, navrhování a realizace staveb

**Rozsah a obsah dokumentace DUR:**

**Podle příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.**

**Projektová činnost – standardní výkony část A – D**

Dokumentace musí obsahovat části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová dokumentace

**Projektová činnost – nadstandardní výkony část E – inženýrská činnost**

E Dokladová část (zajišťováno v rámci inženýrské činnosti)

Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba);

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace;

c) jména a příjmení zodpovědných projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území;

b) dosavadní využití a zastavěnost území (zastavěné/nezastavěné území);

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.);

d) údaje o odtokových poměrech;

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování;

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území;

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů;

h) seznam výjimek a úlevových řešení;

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic;

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitost

**A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

b) účel užívání stavby;

c) trvalá nebo dočasná stavba;

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (např. kulturní památka apod.);

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů;

g) seznam výjimek a úlevových řešení;

h) navrhované kapacity stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.);

i) základní bilance stavby (např. potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.);

j) základní předpoklady výstavby (např. časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy);

k) orientační náklady stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku;

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (např. stavebně technický průzkum, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.);

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, regulační podmínky území;

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území;

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin;

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé);

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu);

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

j) meteorologické, klimatické a environmentální údaje.

**B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

b) základní kapacity funkčních jednotek,

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení;

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní řešení staveb, popis stavebního a konstrukčního řešení

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení, posouzení technických podmínek požární ochrany

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů;

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva;

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků na obsah dokumentace pro provedení stavby;

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, zemní vlhkost, hluk, protipovodňová opatření apod.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky;

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana , environmentální údaje**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda;

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině;

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000;

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA;

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin;

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé);

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

**C Situační výkresy**

**C.1 Situační výkres širších vztahů**

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,

d) vyznačení hranic dotčeného území

**C.2 Celkový situační výkres**

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 až 1 : 5 000;

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura;

c) hranice pozemků;

d) hranice řešeného území;

e) základní výškopis a polohopis;

f) navržené stavby;

g) stanovení nadmořské výšky 1. NP u budov (±0,00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb;

h) komunikace a zpevněné plochy;

i) plochy vegetace

j) severka s ověřenou meridiánovou odchylkou, větrná růžice, intenzita srážek, tabulky teplot apod.

**C.3 Koordinační situační výkres**

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 až 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200;

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura;

c) hranice pozemků, parcelní čísla;

d) hranice řešeného území, hranice stavby;

e) stávající výškopis a polohopis;

f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury;

g) stanovení nadmořské výšky 1. NP u budov (±0,00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb;

h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu;

i) řešení vegetace;

j) okótované odstupy staveb od hranic pozemků, od sousedních staveb

k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu;

l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.;

m) maximální zábory (dočasné/trvalé);

n) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě;

o) požární odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody;

p) severka s ověřenou meridiánovou odchylkou, větrná růžice, intenzita srážek, tabulky teplot apod..

**C.4 Katastrální situační výkres**

a) měřítko podle použité katastrální mapy;

b) zákres stavebního pozemku, zákres požadovaného umístění hlavní stavby;

c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

**C.5 Speciální situační výkres**

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření.

**D Výkresová dokumentace**

**D.1 Charakteristické půdorysy**

**D.2 Charakteristické řezy**

**D.3 Základní pohledy**

**E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

**E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

**E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.

E.2.2 Stanovisko, vyjádření, resp. souhlas vlastníka nebo provozovatele či příslušného správního úřadu k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.

**E.3 Doklad podle zvláštního právního předpisu prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická**

**dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.**

**E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů**

**E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování Dokumentace**

**F Nadstandardní výkony**

F1 Rozpočtové náklady stavby

F4 Dopravně inženýrské opatření (DIO)

F8 Vizualizace, animace

F11 Ostatní účelová dokumentace (odborné studie, obchodní dokumentace apod.)

F16 Použití metody BIM

F17 Příprava údajů pro certifikaci stavby, certifikace stavby

**PŘÍLOHA Č.3 K CENOVÉ NABÍDCE CN\_170321\_km\_ZS\_DUR**

**Č E S K Á K O M O R A A R C H I T E K T Ů**

**Č E S K Á K O M O R A A UT O R I Z O V A N Ý CH I N Ž E N Ý R Ů
A T E CH N I K Ů**

**STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

Metodická pomůcka stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování, navrhování a realizace staveb

**VÝKONOVÁ FÁZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DUR DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ**

**Popis náplně projektové dokumentace DUR :**

Dokumentace pro územní rozhodnutí vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. Z dokumentace jednoznačně vyplývá polohopisné a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu. DÚR též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby. Na základě této dokumentace stavební úřad rozhoduje o umístění stavby, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území a vydává územní rozhodnutí. Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**1 Projektová činnost standardní**

**Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí**

* průvodní zpráva
* souhrnná technická zpráva
* situace stavby
* výkresová dokumentace součástí činností je také:

o koordinace činností specialistů

o odhad nákladů stavby

o předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury.

**Formulování požadavků**

* na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií

**Projednání dokumentace s investorem**

**Čistopis DÚR**

* zapracování podmínek projednání s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury
* zapracování podmínek územního řízení
* předání čistopisu DÚR investorovi

**2 Projektová činnost nadstandardní**

**Zapracování požadavků zadavatele**

* dodatečné a změněné požadavky
* zapracování variantních řešení

**Zajištění potřebných podkladů**

* pro územní řízení:

o proces posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí (proces posuzování EIA), ve znění pozdějších předpisů; o potřebné speciální dokumentace.

* pro přípravu dokumentace\*:

o geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů, hluk a znečištění, rozptylové poměry, inženýrské sítě

**Zpracování speciální dokumentace**

* stanovení odhadu nákladů stavby
* zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby
* komplexní hodnocení budovy
* vizualizace a animace
* modely
* obchodní a reklamní dokumentace (marketingová)
* studie interiéru
* koordinace profesí požadovaná zadavatelem

**Doplnění dokumentace**

* v případě nestandardního průběhu řízení
* doplnění na základě výsledku odvolacího řízení proti rozhodnutí o umístění stavby
* doplnění dokumentace pro územní rozhodnutí podle zvláštních požadavků dotčených orgánů
* doplnění dokumentace pro vydání potřebných výjimek pro stavbu

**Inženýrská činnost**

**Zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření**

* dotčených orgánů a správců sítí potřebných pro vydání územního rozhodnutí
* zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení
* zajištění potřebných dokladů pro územní řízení
* zajištění vyvěšení zahájení ÚŘ na pozemku
* jednání o podmínkách vynětí ze zemědělského půdního fondu
* jednání o podmínkách závazných stanovisek DO a SS

**Obstarání vydání územního rozhodnutí**

zpracování náležitostí návrhu na vydání ÚR

* umístění stavby nebo zařízení
* změnu využití území
* změnu vlivu užívání stavby na území
* dělení nebo scelování pozemků
* ochranné pásmo

**Podání žádosti o územní rozhodnutí**

* účast při jednáních v rámci územního řízení
* účast při řízení o odvolání proti ÚR

**Analýza záměru, marketing**

* organizace předběžné poptávky
* získání srovnávacích nabídek technických zařízení
* spolupůsobení při získání úvěrů
* analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných
* příprava údajů pro certifikaci stavby

**3 Speciální odborné činnosti**

**Geodetické podklady**

* geometrický plán
* zaměření

o pozemku (polohopis, výškopis)

o dotčených staveb

o inženýrských sítí

* digitalizace podkladů

**Průzkumy**

* stavebně technický průzkum
* inženýrsko-geologický průzkum
* hydrogeologický průzkum
* archivní materiály a rešerše

**Odborné studie a rozbory**

* osvětlení a oslunění
* hluková, emise, likvidace odpadů
* dopravní, zeleně

**EIA podle zákona č. 100/2001 Sb.,** o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

* zpracování dokumentace EIA pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí a získání Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska
* studie v rámci dokumentace EIA

**4 Investorská součinnost**

**Formulace zadání investora**

* předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená studie

**Předání dostupných podkladů**

* zajištění map lokality
* fotodokumentace lokality
* archivní a předchozí dokumentace

**Zajištění potřebných dokladů**

* zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod.
* zajištění přístupu do dotčených staveb
* poskytnutí plné moci ke zjišťování potřebných údajů a pro zastupování investora
* dodání dokladů vlastníka
* vyjádření k podmínkám ÚR (přijmutí/odmítnutí)
* vyjádření k podmínkám DO

**Průběžná součinnost**

* při zpracování návrhu DÚR
* účast na předběžných jednáních s DO
* účast na koordinačních jednáních projektu
* účast na jednáních v rámci územního řízení
* účast na jednáních při odvolání proti ÚR

**Vyjádření**

* vyjádření se k předané DÚR (souhlas)
* určení dalšího postupu projektových prací
* uhrazení správních poplatků ÚR

Žádost o územně plánovací informaci viz § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

\*Soupis možných průzkumů:

* stavebně technický průzkum
* stavebně historický průzkum
* archeologický průzkum
* fotodokumentace
* inženýrsko-geologický průzkum
* hydrogeologický průzkum
* pedologický a radonový průzkum
* průzkum bludných proudů
* biologický a dendrologický průzkum
* krajinný průzkum
* meteorologické údaje
* geodetické podklady
* mapa záplavových území
* dopravní průzkum