

Kupní smlouva

2017/OSM/0361/DKUM

Smluvní strany:

Městská část Praha 9, Úřad městské části Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9

IČ: 00063894 DIČ: CZ 00063894

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem - starostou

kontaktní osoba: Ing. Stanislav Goller – vedoucí OIÚ

(dále jen „kupující“)

a

GEMINSTER s.r.o

se sídlem: Baškirská 1405/3

IČ: 27383628 DIČ: CZ 27383628

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petr Šesták - jednatel

kontaktní osoba: Ing. Petr Šesták

(dále jen „prodávající“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, které bude použito na montáž při vybavení učeben v objektu nového pavilonu ZŠ Špitálská (dále jen „Předmět koupě“). Prodávající dále prohlašuje, že není v nakládání s předmětem koupě nijak omezen a že jej může bez omezení prodávat.

Čl. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2 Spolu s předmětem koupě předá prodávající kupujícímu veškerou dokumentaci s ním související. Předmět koupě je soubor PC vybavení, viz příloha č. 1

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Celková kupní cena Předmětu koupě činí 1 445 050,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu prodávajícím.
- 3.2 Kupní cena včetně DPH bude uhrazena po převzetí předmětu koupě kupujícím, a to na základě daňového dokladu (faktury), který prodávající odešle kupujícímu na adresu jeho sídla do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu oběma stranami.
- 3.3 Lhůta splatnosti kupní ceny je sjednána na 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
- 3.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta splatnosti kupní ceny neběží; po obdržení nové faktury počíná běžet lhůta splatnosti dle odstavce 3 tohoto článku znovu.
- 3.5 Příjemce zdanitelného plnění uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu par. 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen ZDPH) ve sjednané lhůtě splatnosti. Důvodem je skutečnost, že dodavatel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně podle par.106a ZDPH, popř. naplnění kritérií uvedených v par. 109 odst. 1 a 2 ZDPH.

Čl. IV

Místo a doba plnění, předání a převzetí Předmětu koupě

- 4.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě do 100 od účinnosti této smlouvy. Místem dodání je nový pavilon ZŠ Špitálská v Novoškolské ulici, Praha 9.
- 4.2 Předmět koupě se považuje za předaný podpisem předávacího protokolu oběma stranami.
- 4.3 Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě dnem předání předmětu koupě. Stejným dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Čl. V

Záruka za jakost

- 5.1 Prodávající kupujícího výslovně ujišťuje, že předmět koupě je bez vad. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude po záruční dobu 24 měsíců způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada, může kupující

požadovat dle své volby dodání nové věci bez vad nebo přiměřenou slevu nebo opravu věci nebo může odstoupit od smlouvy, a to ve vztahu k celému předmětu koupě nebo částečně ohledně jednotlivé položky.

- 5.2 Záruční doba počíná běžet ode dne předání Předmětu zboží kupujícímu.
- 5.3 Práva z vady se uplatňují u prodávajícího, a to do konce záruční doby. Prodávající vadu odstraní do 10 dnů od jejího uplatnění.

ČI. VI

Smluvní pokuty

- 6.1 Nesplní-li prodávající svoji povinnost dodat zboží, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve 0,01 % z kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.2 Nesplní-li prodávající povinnost odstranit vadu zboží, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 6.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující písemně uplatní právo na smluvní pokutu u prodávajícího.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 7.2 Tuto smlouvu lze ukončit jen písemným právním jednáním. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze požít pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Vyžaduje-li tato smlouva nebo zákon pro platnost právního jednání písemnou formu, nemůže být podpis nahrazen mechanickými prostředky.
- 7.3 Odpověď strany této smlouvy podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 7.4 Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 7.5 Ustanovení 1765; 1766; § 1793; 2110; a § 2050 občanského zákoníku se na práva a povinnosti smluvních stran nepoužijí.

- 7.6 Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principů poctivosti, spravedlnosti a rovnosti stran, a ani jedna ze stran se necítí být slabší stranou.
- 7.7 Kupující je obeznámen se skutečností, že převádějíci je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že převádějíci zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené převádějícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává převádějícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
- 7.8 Tato Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž kupující strana obdrží dvě vyhotovení a prodávající strana jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

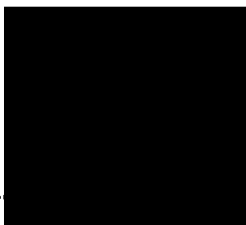
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Prodávající

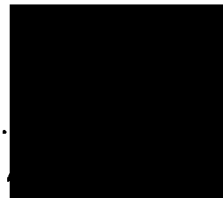
Kupující

V Praze dne 20. 11. 2017

V Praze dne 20. 11. 2017



GEMINSTER s.r.o. ©
Baškirská 1405/3,
101 00 Praha 10 Vršovice
IČO: 27383628, DIČ: CZ27383628



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9 -5-

Porůbka 9

29

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Pavilon
Stavba: ZŠ Špitálská

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 6.11.2017

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: GEMINSTER s.r.o. - IČ: 27383628

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: ing. Petr Šesták

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 445 050,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	1 445 050,00
DPH základní 21,00% ze 1 445 050,00	303 461,00
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	1 748 511,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Sokolovská 44/32A
180 49 Praha 5

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

GEMINSTER s.r.o. ©
Baškirská 1405/3,
101 00 Praha 10 Vršovice

IČ: 27383628

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

37

Kód: Pavilion

Stavba: ZŠ Špitálská

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 445 050,00	1 748 511,00
	Pavilon ZŠ Špitálská	1 445 050,00	1 748 511,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 445 050,00	1 748 511,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

33

Stavba: ZŠ Špitálská - PC vybavení

JKSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 06.11.2017
Objednatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel: GEMINSTER s.r.o., IČ: 27383628	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel: ing. Petr Šesták	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu	1 445 050,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	1 445 050,00
DPH základní 21,00% ze 1 445 050,00	303 461,00
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	1 748 511,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

GEMINSTER s.r.o. ©
Baškirská 1405/3,
101 00 Praha 10 - Vítkovice

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

35

Stavba: ZŠ Špitálská - PC vybavení

Místo:

Datum: 06.11.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 445 050,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 365 050,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
X1 - Výrobky	1 365 050,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	68 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 445 050,00

ROZPOČET

37

Stavba: ZŠ Špitálská - PC vybavení

Místo: **Datum:** 06.11.2017

Objednatel: **Projektant:**

Zhotovitel: **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 445 050,00**

PSV - Práce a dodávky PSV **1 365 050,00**

766 - Konstrukce truhlářské **0,00**

57	K	766821111_M		kpl	0,000	0,00	0,00
58	K	766821111_K		kpl	0,000	0,00	0,00

X1 - Výrobky **1 365 050,00**

41	M	358110710-02	Tiskárna barevná laserová + copy + scan	kus	1,000	14 400,00	14 400,00
54	M	358110710-03	Tiskárna černobílá laserová + copy	kus	4,000	7 200,00	28 800,00
42	M	358110710-04	PC sestava (pracovní stanice) dle požadované specifikace	kus	51,000	18 950,00	966 450,00
55	M	358110710-05	Server dle požadované specifikace	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
59	M	358110710-06	Licence Windows2016 STD+51CAL v rámci programu SELECT+ pro školství	ks	1,000	40 000,00	40 000,00
60	M	358110710-07	Přívodní kabel k PC (délka 7-2m)	ks	30,000	200,00	6 000,00
62	M	358110710-12	Instalace software na PC	kus	51,000	1 600,00	81 600,00
63	M	358110710-13	Montáž zařízení	kus	86,000	1 800,00	154 800,00
64	M	358110710-14	Kompletační činnost	kus	1,000	48 000,00	48 000,00
65	M	358110710-15	neobsazeno	kus	1,000	0,00	0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **80 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce **12 000,00**

43	K	013114000	Architektonické studie, varianty	...	1,000	0,00	0,00
44	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	1,000	0,00	0,00
45	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	12 000,00	12 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost **68 000,00**

46	K	041103000	Autorský dozor projektanta	...	1,000	15 000,00	15 000,00
47	K	041203000	Technický dozor investora	...	1,000	0,00	0,00
48	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	29 000,00	29 000,00
49	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	...	1,000	24 000,00	24 000,00

Požadovaná minimální konfigurace Pracovní stanice

Počítač s 2jádrovým procesorem Intel Core i3-6100T o frekvenci 3,2 GHz (HyperThreading), 4 GB operační paměti, pevný disk SSD s kapacitou 128 GB, grafická karta Intel HD, mechanika DVD±RW, široká možnost konektivity díky 4x USB 3.0 z toho jeden nabíjecí, 2x USB 2.0, DisplayPort 1.2, GLAN, WiFi, Bluetooth, výstup pro sluchátka, vstup pro mikrofon. 20" HD+displej. Technologie HP Noise Reduction. Operační systém Windows

Technické parametry

Typ procesoru: **Intel Core i3 (Skylake/6. generace)**

Velikost operační paměti [GB]: **4**

Typ pevného disku: **SSD**

Grafická karta: **Intel HD Graphics**

Optická mechanika: **DVD**

Čtečka paměťových karet: **Ano**

Operační systém: **Windows 10 Pro**

Typ procesoru: **Intel Core i3 (Skylake/6. generace)**

Model procesoru: **6100T(3.2GHz 2jádra/4vlákna)**

Počet jader procesoru: **2**

Typ paměti: **DDR4 SODIMM (slot)**

Frekvence paměti [MHz]: **2 133**

Velikost operační paměti [GB]: **4**

Optická mechanika: **DVD**

Typ pevného disku: **SSD**

Klíčové vlastnosti

Počítač s 2jádrovým procesorem **Intel Core i3-6100T** o frekvenci **3.2 GHz** a technologii HyperThreading pro zpracování 4 instrukcí současně, **4 GB operační paměti**, pevný disk **SSD** s kapacitou **128 GB**, grafická karta Intel HD, široká možnost konektivity díky 4x USB 3.0 z toho jeden nabíjecí, 2x USB 2.0, DisplayPort 1.2, Gigabit Ethernet,, **WiFi**, **Bluetooth**, zvukové konektory. 20" displej HD+(1600 x 900 bodů). Nechybí ani technologie HP Noise Reduction

a optická mechanika DVD±RW. Operační systém Windows 10Pro.

Počet pevných disků: **1**

Interní paměť [GB]: **128**

Čtečka paměťových karet: **Ano**

Webkamera: **Ano**

Typ displeje: **matný**

Úhlopříčka displeje ["]: **20**

Rozlišení displeje: **1600 x 900(HD+)**

Grafická karta: **Intel HD Graphics**

Bluetooth: **Ano**

Typ síťové karty: **GLAN, WLAN**

Wi-Fi standardy: **a, ac, b, g, n**

DisplayPort: **Ano**

Počet USB 3.0/3.1 Gen 1 Type-A: **4**

Počet USB 2.0 Type-A: **2**

Operační systém: **Windows 10 Pro**

Maximální výkon zdroje [W]: **90**

Server minimální parametry

Malý věžový server na procesor, 4jádrový procesor Intel Xeon E3-1225v3 (8M Cache, 3.2 GHz, nebo 3.6GHz v turbo režimu), 4x 4GB DDR3 1600MHz, 2x 1TB disk (7200 RPM) zapojení RAID 1, až 6 interních pozic pro SATA disky, diskový řadič Intel Rapid 12.X, 1x GLAN, 2x DisplayPort + 1x VGA + 10x USB 2.0, 290 W zdroj.

Technické parametry

Provedení: tower

Typ procesoru: Intel Xeon (Haswell/4. generace)

Velikost osazené operační paměti [GB]: 16

Interní paměť [GB]: 2 000

Maximální počet pevných disků: 4

Maximální výkon zdroje [W]: 290

Optická mechanika: není

Operační systém: není

Procesor: E3-1225 v3(3.2/3.6GHz 4jádra/4vlákna)

Typ procesoru: Intel Xeon (Haswell/4. generace)

Počet jader procesoru: 4

Maximální počet procesorů: 1

Typ paměti: DDR3

Počet portů USB: 12

Městská část Praha 9
 Útvar:
 Zveřejněno od do
 Schváleno usnesením RMČ č. 325/15
 Schváleno usnesením ZMČ č.
 Vydává: [redacted]

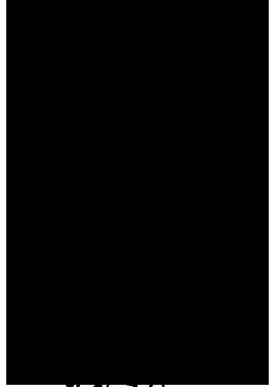
6.11.2017

GEMINSTER s.r.o
 Baškirská 1405/3
 10100 Praha 10-Vršovice
 IČ: 27383628

HARMONOGRAM PRŮBĚHU PRACÍ NA AKCI - "Výstavba pavilonu ZŠ Špitálská-PC vybavení

Termín realizace akce: termín zahájení výroby(objednání) : 1.12.2017
 termín dokončení výroby : 10.2.2018
 termín zahájení umístění do podlaží: 11.2.2018
 termín dokončení umístění do podlaží: 28.2.2018

Podlaží	den	den	den	den
1.PP	1 až 3	4 až 7	8 až 11	12 až 14
1.NP	X			
2.NP		X		
3.NP			X	



GEMINSTER s.r.o
 Baškirská 1405/3
 101 00 Praha 10 Vršovice
 IČO: 27383628, DIČ: C...