

Dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě  
**8/032/012.2/12**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**  
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100  
var.symbol: 8610400542

**Nájemce:** VOŠ, Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a  
Mateřská škola SOKRATES s.r.o.  
se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Mjr. Nováka 1455/34  
zastoupená jednatelem Ing. Lindou Foltýnovou  
IČ : 27731073  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C,  
vložka 34878

u z a v í r a j í

**dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových  
prostor, v platném znění.**

**I.**

**Článek I. se doplňuje:**

bod 4) S účinností od 01.09.2012 se rozšiřuje změna účelu užívání pavilónu „A“ na zařízení mateřské školy, jídelny a výdejny jídel v objektu na ulici Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava-Hrabůvka. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán odborem výstavby a životního prostředí dne 31.08.2012.

**II.**

**Článek IV.:**

odstavec 1) se upravuje:

Zá nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

<b>roční nájemné za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy</b>	<b>142 Kč</b>
nájemné - pavilón „A“	137.650,54 Kč
nájemné – chodba	55.563,18 Kč
roční nájemné – šatny	6.568,92 Kč
<b>roční nájemné celkem</b>	<b>199.782,66 Kč</b>
<b>roční nájemné celkem -zaokrouhleno</b>	<b>199.783 Kč</b>
čtvrtletní nájemné	49.945,66 Kč
čtvrtletní nájemné – zaokrouhleno	49.946 Kč

**Nájemné za pronájem zrekonstruovaného pavilónu "A" za období od 01.09.2012 do 30.09.2012 ve výši 11.471 Kč bude doplaceno společně s nájmem za IV. čtvrtletí.**

### **III.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne :

25 -10- 2012

nájemce

pronajímatel

## V ý p o č t o v ý l i s t

Objekt:  
nájemce:

Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce  
VOŠ , Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a Mateřská  
škola SOKRATES s.r.o.

### I. Nadzemní podlaží

č. místnosti	účel užívání	plocha m2
101	chodba	20,60
101A	zádveří	3,80
102	šatna	28,00
103	herna 1	83,95
104	sociální zařízení 1	11,50
105	sociální zařízení 2	12,70
106	herna 2	81,90
106.1	lehátka	5,30
107	sklad špinavého prádla	4,50
108	předsín WC – personál	4,68
109	WC personá.	9,00
110	jídelna MŠ	41,70
111	výdejna	27,80
112	jídelna MŠ	68,70
	schodiště	
<b>celkem I. NP</b>		<b>404,13 m2</b>

### II. Nadzemní podlaží

č. místnosti	účel užívání	plocha m2
201	schodiště	14,85
201A	podesta	4,50
202	šatna	40,00
203	herna 1	83,95
204	sociální zařízení 1	11,50
205	sociální zařízení 2	12,70
206	herna 2	81,90
206.1	lehátka	5,30
207	sklad prádla	17,00
<b>celkem II. NP</b>		<b>271,70 m2</b>

### III. Nadzemní podlaží

č. místnosti	účel užívání	plocha m2
301	chodba	27,30
301.1	schodiště	14,85
302	učitelky	20,54

303	ředitelka	18,90
304	šatna	17,00
305	umývárna	4,70
306	pův. Učebna	20,70
307	učebna	62,64
308	učebna	62,64
309	chodba	37,60
310	kabinet	6,67

**celkem za III. NP** 293,54 m<sup>2</sup>

**CELKEM PAVILÓN A** 969,37 m<sup>2</sup>

**I. NP** spojovací chodba mezi pavilóny 391,29 m<sup>2</sup>

Zpracovala: Ing. Gálová Věra