

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
8/032/012.1/12
a Smlouva o právu provést stavbu

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8610400542

Nájemce: VOŠ, Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a
Mateřská škola SOKRATES s.r.o.
se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Mjr. Nováka 1455/34
zastoupená jednatelem Ing. Lindou Foltýnovou
IČ : 27731073
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vložka 34878

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Článek I. se doplňuje:

- 4) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 2337/48 dne 07.06.2012, byl schválen pronájem nebytových prostor - šaten v objektu třípodlažního pavilonu „A“ na ulici Mjr. Nováka 34/1455, Ostrava – Hrabůvka o rozloze 46,26 m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s výši nájemného 142 Kč/m²/rok s účinností od 01.07.2012.
- 5) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 23.04.2012 do 09.05.2012. O zveřejnění záměru na pronájem rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 12.04.2012 svým usnesením č. 2063/44.
- 6) Rada městského obvodu Ostrava – Jih na své schůzi dne 29. 03. 2012, pod číslem usnesení 2005/43 souhlasila s provedením změny účelu užívání pavilonu „A“ na zařízení mateřské školy a provedení předělení spojovací chodby mezi pavilony v pronajatém nebytovém prostoru na ul. Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava – Hrabůvka, za podmínky souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje s danou stavební úpravou a usnesením č. 2393/49 ze dne 21.06.2012 souhlasila s rozšířením změny účelu užívání o kuchyni, jídelnu a výdejnu jídel v tomto pavilonu.

II.

V článku II. se doplňuje:

- bod 1) Pronajímatel přenechává nájemci i nebytové prostory v objektu na ul. Mjr. Nováka 34/1455, Ostrava – Hrabůvka o rozloze 46,26 m².
- bod 2) Pronajaté nebytové prostory se pronajímají za účelem provozování mateřské školy, užívání kuchyně, jídelny a výdejny jídel.

III.

Článek IV.:

odstavec 1) se upravuje:

- 1) Zájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1m² podlahové plochy	142 Kč
nájemné - pavilon „A“	130.673 Kč
nájemné – chodba	55.563 Kč
roční nájemné – šatny	6.569 Kč
roční nájemné celkem	192.809 Kč
čtvrtletní nájemné	48.202 Kč

s účinností od 01.04.2012 do vydání kolaudačního souhlasu o rekolaudaci nebytového prostoru na zařízení mateřské školy se nájemné upravuje:

roční nájemné – chodby mezi pavilony	55.563 Kč
roční nájemné – šatny	6.569 Kč
celkem roční nájemné	62.132 Kč
čtvrtletní nájemné	15.533 Kč

Nájemné za 2. čtvrtletí roku 2012, tj. za období od 01.04.2012 do 30.06.2012, je ve výši 13.891 Kč

a doplňuje o bod

- 3) Po dobu provádění prací je nájemce i nadále povinnen hradit služby související s užíváním upravovaného nebytového prostoru.

IV.

1. Povinností nájemce je požádat stavební úřad o povolení (stavební nebo změny účelu užívání uvedeného nebytového prostoru) v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v termínu:

- o u změny užívání do 2 měsíců
- o u stavebního povolení do 3 měsíců od nabytí platnosti této smlouvy.

2. Předběžný souhlas ke stavebním úpravám (změny užívání) vyřizuje stavební úřad ÚMOB Ostrava - Jih.

3. Pronajímatel zplnomocňuje nájemce k vyřizování stavebního povolení a změny užívání nebytových prostor s tím, že veškeré změny budou konzultovány a odsouhlaseny příslušným technikem odboru bytového a ostatního hospodářství pronajímatele.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne : 28-06-2012

nájemce

pronajímatel

Příloha č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

na pronájem nebytových prostor v objektu na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce,
nájemce - VOŠ , Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a Mateřská škola
SOKRATES s.r.o.

Výměry nebytových prostor v m²

pavilón „A“ - bez nájemného	920,23 m ²
chodba mezi pavilóny	391,29 m ²
šatny	46,26 m ²

roční nájemné za 1m ² podlahové plochy	142 Kč
roční nájemné – chodby mezi pavilony	55.563 Kč
roční nájemné – šatny	6.569 Kč
celkem roční nájemné	62.132 Kč
čtvrtletní nájemné	15.533 Kč

Zpracovala: Ing. Gálová