

DODATEK č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 8/032/012/12

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

Nájemce: Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
SOKRATES, s.r.o.
se sídlem Mojmírovců 1002/42, 70900 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupená jednatelem Ing. Ivanou Kuchařovou
IČ : 27731073
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vložka 34878
var.symbol: 8610400542

u z a v í r a j í

tento dodatek č. 8/032/012.6/12

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

I.

Článek I. se doplňuje:

- 14) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 1723/44 dne 05.11.2015, bylo rozhodnuto o snížení výměry pronajatých prostor - spojovací chodby v budově č.p. 1455, která je součástí pozemku p.č.st. 1303, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ulici Mjr. Nováka č. or. 34 v Ostravě – Hrabůvce, a to z výměry 186,16 m² na 90,90 m².
- 15) O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy, a to z důvodu snížení výměry pronajatých prostor spojovací chodby na 90,90 m², s výší nájemného 50 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1470/39 dne 24.09.2015. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 08.10.2015 do 26.10. 2015.

II.

Článek II. odstavec 1 se ruší a nahrazuje :

Pronajímatel přenechává nájemci prostory sloužící podnikání třípodlažního pavilonu v objektu na ulici Mjr. Nováka 34/1455, Ostrava – Hrabůvka o rozloze 969,37 m² a spojovací chodby mezi jednotlivými pavilony o výměře 90,90 m² - viz výpočtový list.

III.

V článku IV. odstavci 1) se upravuje úvodní část a ostatní ujednání článku zůstávají beze změny:

Úhrada za užívání prostor uvedených v čl. II byla ustanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.

nájemné za 1m ² plochy pavilonu „A“ roční nájemné	149,33 Kč bez DPH 144.756 Kč bez DPH
nájemné za 1m ² spojovací chodby spojovací chodba roční nájemné celkem	50 Kč bez DPH 4.545 Kč bez DPH 149.301 Kč bez DPH
nájemné I. - III.čtvrtletí	37.325 Kč bez DPH
nájemné IV. čtvrtletí	37.326 Kč bez DPH

Nájemné za IV. čtvrtletí 2015 je ve výši 38.115 Kč a je splatné ke dni 31.12.2015.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti 01.12.2015 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

IV.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku nájemní smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne : 27 -11- 2015

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Ing. Ivana Kuchařová
jednatelka společnosti

V ý p o č t o v ý l i s t

Objekt: budova č.p. 1455, která je součástí pozemku p.č.st. 1303 zastavěná plocha a nádvoří
v k.ú. Hrabůvka, na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě – Hrabůvce
nájemce: VOŠ a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky SOKRATES s.r.o.

spojovací chodba **90,90 m²**

<i>č. místnosti</i>	<i>účel užívání</i>	<i>plocha m²</i>
Pavilon „A“ I. NP		
101	chodba	20,60
101A	zádveží	3,80
102	šatna	28,00
103	herna 1	83,95
104	sociální zařízení 1	11,50
105	sociální zařízení 2	12,70
106	herna 2	81,90
106.1	lehátka	5,30
107	sklad špinavého prádla	4,50
108	předsín WC – personál	4,68
109	WC personá.	9,00
110	jídelna MŠ	41,70
111	výdejna	27,80
112	jídelna MŠ	68,70
celkem I. NP		404,13 m²

II. NP

201	schodiště	14,85
201A	podesta	4,50
202	šatna	40,00
203	herna 1	83,95
204	sociální zařízení 1	11,50
205	sociální zařízení 2	12,70
206	herna 2	81,90
206.1	lehátka	5,30
207	sklad prádla	17,00
celkem II. NP		271,70 m²

III. NP

301	chodba	27,30
301.1	schodiště	14,85
302	učitelky	20,54
303	ředitelka	18,90
304	šatna	17,00
305	umývárna	4,70
306	pův. Učebna	20,70
307	učebna	62,64
308	učebna	62,64
309	chodba	37,60
310	kabinet	6,67
celkem za III. NP		293,54 m²

CELKEM PAVILÓN A

969,37 m²

Příloha č. 2

Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých prostor

rok čtvrtletí	smluvní nájemné v Kč	předpis nájemného v Kč	zápočet nákladů v Kč
2015			
IV./IV	38.115	3.115	35.000
2016			
I./IV	37.325+ inflace	2.325 + inflace	35.000
II./IV	37.325+ inflace	2.325 + inflace	35.000
III./IV	37.325+ inflace	2.325 + inflace	35.000
IV./IV	37.326 + inflace	2.326+ inflace	35.000
2017			
I./IV	37.325+ inflace	2.325 + inflace	35.000
II./IV	37.325+ inflace	2.325 + inflace	35.000
III./IV	37.325+ inflace	2.325 + inflace	35.000
IV./IV	37.236 + inflace	12.947 + inflace	24.289
Celkem			409.289 Kč

Zpracovala: Ing. Gálová Věra