

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 8/032/012/12

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

Nájemce: Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
SOKRATES, s.r.o.
se sídlem Mojmírovců 1002/42, 70900 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupená jednatelem Ing. Ivanou Kuchařovou
IČ : 27731073
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vložka 34878
var.symbol: 8610400542

u z a v í r a j í

tento dodatek č. 8/032/012.4/12/14

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

I.

Článek I. se doplňuje:

- 9) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 5809/110 dne 09.10.2014, bylo rozhodnuto o snížení výměry pronajatých prostor z 329,16 m² na 186,16 m² přístupové chodby v budově č.p. 1455, která je součástí pozemku p.č.st. 1303, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ulici Mjr. Nováka č. or. 34 v Ostravě – Hrabůvce.
- 10) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5929/112 dne 06.11.2014 bylo rozhodnuto o započtení nákladů vynaložených nájemcem na provedení výměny oken v 1. NP a části 3. NP pavilónu A v celkové výši 409,289,00 Kč vč. DPH. Vynaložené náklady budou rovnoměrně započítávány dle rozpisu, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 nájemní smlouvy.
- 11) V případě ukončení smluvního vztahu rada městského obvodu souhlasí s provedením jednostranného zápočtu dosud nezapočtené částky v nájemném vůči evidovaným pohledávkám na nájmu nebo službách s nájmem spojených nebo jiným započítatelným pohledávkám nájemce vůči pronajímateli.

II.

V článku IV. odstavci 1) se upravuje úvodní část a ostatní ujednání článku zůstávají beze změny:

Úhrada za užívání prostor uvedených v čl. II byla ustanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

roční nájemné za 1m ² podlahové plochy	150,82 Kč bez DPH
nájemné - pavilón „A“	146.200 Kč bez DPH
nájemné – chodba	28.077 Kč bez DPH
roční nájemné celkem	174.277 Kč bez DPH
čtvrtletní nájemné	43.570 Kč bez DPH
Nájemné za IV. čtvrtletí 2014	45.367 Kč bez DPH

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti 01.11.2014. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku nájemní smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne : 12 -01- 2015

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Ing. Ivana Kuchařová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1

Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých prostor

rok čtvrtletí	smluvní nájemné v Kč	předpis nájemného v Kč	zápočet nákladů v Kč
2015			
I./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
II./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
III./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
IV./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
2016			
I./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
II./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
III./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
IV./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
2017			
I./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
II./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
III./IV	43.570 + inflace	8.570 + inflace	35.000
IV./IV	43.570 + inflace	19.281 + inflace	24.289
Celkem	522.840 Kč	113.551 Kč	409.289 Kč

Zpracovala: Ing. Gálová Věra