

Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 8/032/012/12

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky SOKRATES, s.r.o.**
se sídlem Mojmírovců 1002/42, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Ivanou Kuchařovou
IČ: 27731073
zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 34878

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. 8/032/012.7/12
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 8/032/012/12 ze dne 26.01.2012 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odst. 2 a), b) Smlouvy, týkající se úplaty za služby ÚT a TUV se ruší a nahrazují tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

ÚT a TUV : Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **8/032/012/12 ze dne 26.01.2012** nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 18-04-2016

V Ostravě dne

14.3.2016

za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

za nájemce
Ing. Ivana Kuchařová
jednatel společnosti

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 8/032/012/12 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460533

NÁJEMCE:

Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem
státní jazykové zkoušky SOKRATES, s.r.o.

Mojmírovců 1002/42
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

adresa nebytového prostoru: Mjr. Nováka 1455/34

IČ: 27731073
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 914,65
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 15,6

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	87000,00 Kč	1000,00 Kč	88000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	32000,00 Kč	500,00 Kč	32500,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	18000,00 Kč	500,00 Kč	18500,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	500,00 Kč	50000,00 Kč	50500,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Podhorská

Příkazce operací: Ing. Alena Brezňová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal:

dne 14.3.2016