**DODATEK č. 12**

**k  Nájemní smlouvě č. 84N06/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **Zemědělská společnost Veveří, a.s** |
| Sídlo: | Veverské Knínice 305, PSČ 664 81 |
| IČO: | **25316796** |
| DIČ: | CZ**25316796** |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 2115 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Jandák – předseda představenstva |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 84N06/23, ze dne 1.7.2006, ve znění dodatku
č. 1 – č. 11 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 22.9.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Veverská Bítýška | Veverská Bítýška | pozemky dle katastru nemovitostí | 364/4 |
| Veverská Bítýška | Veverská Bítýška | pozemky dle katastru nemovitostí | 2444/75 |

třetí osoba Římskokatolická farnost Veverská Bítýška, se sídlem Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 414692/2017.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16521,- Kč (slovy: šestnácttisícpětsetdvacetjedna koruna česká).

Předpis nájemného k 1.10.2017 činí 16988,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16521,- Kč (slovy: šestnácttisícpětsetdvacetjedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 263,- Kč (slovy: dvěstěšedesáttři koruny české).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 16521,- Kč (slovy: šestnácttisícpětsetdvacetjedna koruna česká).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.11.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16.11.2017

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | .............................................................. |
| Ing. Jan Ševčík | Zemědělská společnost Veveří, a.s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Jaromír Jandák-předseda představenstva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy 2819546

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance