

SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ

Evid.č.ČS : 2007/2312/672

uzavřená mezi smluvními stranami :

Městská část Praha 5,

se sídlem nám. 14. října č. 4, Praha 5, PSČ: 150 22

zastoupená starostou JUDr. Milanem Jančíkem, MBA,

IČ: 00063631

DIČ: CZ 00063631,

(dále jen *Nájemce*)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ : 45244782

DIČ: CZ45244782

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [redacted]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

úsek 2300 – odd. 2312, Ing.Soňa Rypotová

Politických vězňů 183

266 64 Beroun

(dále jen *Podnájemce*)

I.

Nájemce uzavřel 30.1.2007 s pronajímatelem - firmami **DELICIS ČR, a.s.**, se sídlem Plzeňská 233/8, 15000 Praha 5, IČ: 26142881 a **Cheshunt Stores ČR s.r.o.**, se sídlem Praha 6, Podbabská 87/17, IČ: 62584821 –zastoupenými na základě mandátní smlouvy společností **AMC - PRAGUE s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, IČ: 264 96 127:

smlouvu o nájmu parkovacích stání č. 1-20 v objektu nehlídaného placeného parkoviště, které je umístěno ve 3. podzemním podlaží budovy č.p. 233, obec Praha, k.ú. Smíchov, Obchodního centra Nový Smíchov, nacházejícího se na adrese Plzeňská 233/8 v Praze 5 (dále jen *Obchodní centrum*).

II.

Pronajímatel udělil nájemci dne 7.3.2007 souhlas k podnájmu parkovacího stání.

Na základě tohoto souhlasu a usnesení RMČ č.18/645/2007 z 15.5.2007 přenechává nájemce podnájemci do podnájmu **2 parkovací stání č. 154 a 153** – ve 3. podzemním

podlaží v Obchodním centru za účelem parkování osobního vozidla a podnájemce toto parkovací stání do podnájmu přijímá.

III.

Smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu do 31.12.2007 s tím, že může být prodloužena po dohodě smluvních stran o další období (do 31.12.2008), dojde-li k prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu na tuto dobu. V případě zájmu o prodloužení nájmu PODNájemce požádá nejpozději do 31.10.2007.

Smlouva o podnájmu bude ukončena uplynutím sjednané doby. Před tímto termínem bude smlouva o podnájmu ukončena v případě ukončení nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem nebo odstoupením nájemce od smlouvy.

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je PODNájemce opakovaně v prodlení s úhradou dohodnuté ceny podnájmu nebo užíván parkovací stání v rozporu s účelem podnájmu.

IV.

Cena podnájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 6.400,- Kč + přísl. sazba DPH/rok/parkovací stání (slovy: šest tisíc čtyři sta korun českých). Cena podnájmu je splatná jednorázovou splátkou ke dni proti faktuře nájemce ve lhůtě 30-ti dnů od vystavení daňového dokladu na účet č. [redacted] vedený u České spořitelny a.s. [redacted]

Nájemce a PODNájemce dohodli, že parkovací místo bude užíváno od 4.6.2007 do 31.12.2007 a podíl ročního nájemného bude vyfakturován za toto období.

Cena podnájmu nebude za žádných okolností snížena kvůli přerušení provozu parkovacích automatů a závor, výtahů, eskalátorů, krádeží či škodě na věcech PODNájemce nebo z jiných důvodů nemožnosti užívání či vstupu do Parkoviště.

V.

Nájemce nenese žádnou odpovědnost za škody na zaparkovaném vozidle, ani na věcech v něm umístěné nebo za ztrátu či odcizení věcí či vozidla. PODNájemce bere na vědomí, že Parkoviště není zabezpečené a že Pronajímatel není schopen zamezit třetím osobám v přístupu do něj.

VI.

PODNájemce je oprávněn využívat Stání výhradně za účelem parkování osobního vozidla osobami, kterým nájemce svěřil parkovací karty. PODNájemce je odpovědný za chování jakékoli osoby, které svěřil tyto karty.

VII.

1. PODNájemce je povinen užívat Stání takovým způsobem, aby nezpůsobil škody na zařízení ani jakýchkoliv jiných součástech Obchodního centra nebo na majetku jiných návštěvníků Obchodního centra. Nestanoví-li Smlouva jinak, není PODNájemce oprávněn umístit své vozidlo na žádném jiném parkovacím stání v Parkovišti kromě Stání.

2. Pokud v rozporu s touto Smlouvou umístí PODNájemce své vozidlo na jiném parkovacím stání než Stání, je povinen (1.) okamžitě vozidlo z tohoto jiného parkovacího stání odstranit a (2.) zaplatit Pronajímateli 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den takového porušení Smlouvy. Povinnost zaplatit tuto pokutu se nedotýká povinnosti PODNájemce k náhradě škody, která by vznikla Nájemci porušením této, nebo jakékoli jiné povinnosti Nájemce.

3. Pronajímatel je povinen zajistit, aby bylo Stání po celou dobu nájmu k dispozici Nájemci i PODNájemci. V případě, že Stání obsadila jiná osoba bez svolení Pronajímatele či Nájemce (tj. v případě, že na Stání je umístěné jiné vozidlo, než vozidlo osoby držící Parkovací kartu), je Pronajímatel povinen zajistit PODNájemci na žádost adresovanou personálu parkoviště neprodleně možnost umístit vozidlo na náhradním parkovacím stání v Parkovišti a zjednat nápravu.

4. Nájemce i PODNájemce jsou povinni dodržovat "Provozní řád podzemního parkoviště", který je vyvěšen v prostorách Parkoviště (dále jen *Provozní řád*), a to s výjimkou povinnosti Nájemce i PODNájemce platit parkovné dle Provozního řádu. Pokud Pronajímatel, který je oprávněn v odůvodněných případech změnit Provozní řád jednostranně a pokud tím nezasáhne do ostatních ustanovení této Smlouvy, je Nájemce povinen o změně informovat PODNájemce. Změna Provozního řádu nabývá účinnosti nejdříve 10 dnů po oznámení o jeho změně Nájemci.

5. PODNájemce obdrží od Nájemce při podpisu této Smlouvy na každé jedno Stání jednu parkovací kartu, která mu umožní přístup ke Stání v souladu s touto Smlouvou (*Parkovací karta*), "Provozní řád podzemního parkoviště" a situační zákres parkovacího místa. Pronajímatel je oprávněn deaktivovat Parkovací kartu kdykoliv, kdy je podle Smlouvy oprávněn zabránit Nájemci i PODNájemci v přístupu ke Stání, zejména v případě ukončení nájmu, nebo jakémkoli jiném porušení Smlouvy či Provozního řádu PODNájemcem anebo osobou držící Parkovací karty PODNájemce. Při ztrátě Parkovací karty uhradí PODNájemce Pronajímateli poplatek ve výši 50,- Kč (bez DPH) za vydání nové Parkovací karty.

6. PODNájemce nesmí provádět žádné stavební nebo jiné úpravy Stání nebo jiných prostor Obchodního centra.

7. PODNájemce odpovídá za jakékoliv škody způsobené Pronajímateli nebo třetím osobám jím nebo osobami, které užívají Stání s ním nebo na základě jeho povolení.

8. Pronajímatel je oprávněn po přechodnou dobu znemožnit Nájemci i PODNájemci užívání Stání bez vlivu na výši Nájemného, a to z důvodů oprav nebo z jiných provozních důvodů, pokud po takovou dobu poskytne Nájemci i PODNájemci možnost umístit vozidlo na náhradním parkovacím stání v Parkovišti. Pronajímatel oznámí Nájemci a ten PODNájemci takové opatření nejpozději 3 (tři) dny předem.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IX.

1. Tato smlouva byla vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž PODNájemce obdrží 2 vyhotovení, ostatní vyhotovení jsou určena pro potřeby Nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podepsáním oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Změny této smlouvy musí být zpracovány formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

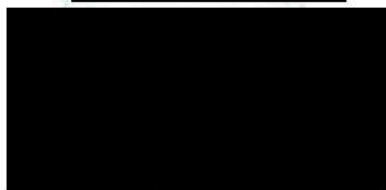
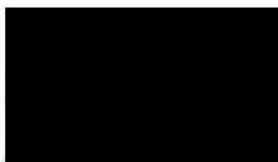
V Praze dne ...-3..07..2007

V Berouně dne 1.6.2007

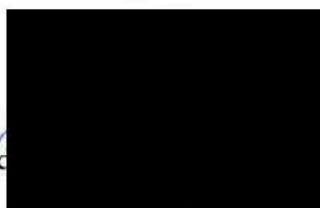
Nájemce:

Podnájemce:

JUDr.



řec...ch investic
ze



Ing. Jana Klamo
vedoucí oddělení nemovitosti
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze

