

Nájemní smlouva

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ 501 68,

IČ: 421964 51, DIČ: CZ42196451

číslo účtu: 5039-26300511/0100 Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové,

zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,

statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel Lesů České republiky, s.p., na

základě pověření ze dne 16. 12. 2011 zastoupen Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím Správy toků
– oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, 755 01 Vsetín.

jako pronajímatel na straně jedné

a

Moravský rybářský svaz, Místní organizace Konice

se sídlem Vodní č. p. 23, 798 52 Konice

IČ: 548049

č. [redacted]

zastoupený předsedou panem Miroslavem Kadlecem (tel: [redacted])

nájemce není plátcem DPH

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky a to mimo jiné i s pozemky p.č. 580/6 o výměře 606 m² a p.č. 580/7 o výměře 632 m² zapsanými na LV č. 3 pro obec Stražisko a k.ú. Růžov na Moravě, vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov a s vodním dílem „VN Přemyslovice“, evidovaným pronajímatelem pod evidenčním číslem 921444, včetně funkčních zařízení, nacházející se na dalších pozemcích ve vlastnictví jiných subjektů a to p.č. 574/2 v k.ú. Růžov na Moravě a p.č. 2137, 2147/2, 2147/3, 2148/3, 2148/25 v k. ú. Přemyslovice.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky 580/6 a p.č. 580/7 v k.ú. Růžov na Moravě včetně vodního díla uvedeného v odstavci 1 (dále jen „předmět nájmu“). Hranice předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy. Předmětem nájmu nejsou ostatní pozemky pod pronajímanou vodní nádrží.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že se nachází ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, přičemž pronajímatel jej seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při jeho užívání zachovávat.

II.

Nájemní doba, účel a pravidla užívání

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017, to je na 5 let.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závazným právním předpisem. V případě, že nájemce poruší svou povinnost stanovenou touto smlouvou anebo při užívání předmětu nájmu či v souvislosti s ním poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem anebo aktem orgánu veřejné moci a není-li dán zákonný důvod k odstoupení od této smlouvy, popř. možnosti od této smlouvy odstoupit není pronajímatelem využito, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta v takovém případě činí 15 kalendářních dní od doručení výpovědi příslušné smluvní straně.
3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván k extenzivnímu chovu ryb. Předmět nájmu nesmí být využíván k jiným účelům.
4. Provádět jakékoli stavební úpravy předmětu nájmu či umisťovat na předmět nájmu jakákoliv nová zařízení může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Předmět nájmu může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jeho povahy a určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
6. Nájemce nebude na předmětu nájmu ukládat žádný odpad ani jakýkoliv materiál, který neslouží účelu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn provozovat na předmětu nájmu plavbu plavidel se spalovacími motory.
8. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
9. Nájemce není oprávněn provádět krmení ryb látkami, které by mohly ovlivnit kvalitu vod. To neplatí, je-li k takovému krmení oprávněn na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu.
10. Pronajímatel prohlašuje, že vlastní kopie těchto dokladů:
 - Provozní a manipulační řád
 - Rozhodnutí o nakládání s vodami
 - Povinnosti TBD

III.

Další povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) vhodnými opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu ani na okolních pozemcích a stavbách,

plnit tyto povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaného ONV OVLHZ Prostějov dne 12.7.1977 pod č.j. VLHZ/675/77-Hd.

- b) řádně dodržovat manipulační řád vypracovaný TBD a.s. a schválený OÚ Prostějov dne 10. 6. 1999 pod č. j. ŽP/VH 1159/99-Na.(Prodloužení platnosti MěÚ Prostějov OŽP z 19. 8. 2009 pod. č.j. PVMU 114719/2009 40.)
 - c) provádět udržovací práce spočívající v odstraňování náletových dřevin z předmětu nájmu, údržbu travního porostu pronajaté hráze, nátěr dřevěných a ocelových konstrukcí, odstraňovat plávi, vše v souladu s příslušnými právními předpisy; o plnění této povinnosti je nájemce povinen pronajímatele informovat alespoň 5 pracovních dní předem; případné pokyny pronajímatele týkající se provádění těchto úkonů je nájemce povinen respektovat,
 - d) udržovat bezpečnostní přeliv pronajaté hráze tak, aby byla zajištěna maximální kapacita jeho průtočného profilu,
 - e) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na předmětu nájmu,
 - f) provádět prohlídky v rámci technicko-bezpečnostního dohledu, pořizovat o nich datovaný záznam a tento neprodleně poskytovat pronajímateli, informovat pronajímatele o závadách a haváriích,
 - g) zdržet se vysazování či vypouštění alochtonních druhů rostlin a živočichů,
 - h) udržovat v čistotě bezprostřední okolí vodní nádrže, včetně sběru a likvidace odpadků,
 - i) každá mimořádná manipulace s vodní hladinou a manipulace, při které dojde k omezení povoleného množství odebírané povrchové vody, bude odsouhlasena pronajímatelem a nahlášena odběrateli alespoň 5 pracovních dní předem,
 - j) provést před skončením nájemního vztahu, nejpozději do konce listopadu 2017, slovení rybí obsádky; o zamyšleném slovení je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat alespoň 14 dnů před datem slovení, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - k) předat předmět nájmu pronajímateli ke dni 31. 12. 2017 předávacím protokolem prostý jakýchkoliv závazků; převzetí předmětu nájmu na předávacím protokolu potvrdí svým podpisem oprávněný pracovník pronajímatele.
2. Vyžaduje-li udržení předmětu nájmu v řádném stavu oprav, úprav či udržovacích prací, je nájemce povinen o tom pronajímatele bez zbytečného odkladu písemně informovat a umožnit pronajímateli jejich provedení, není-li k němu podle této smlouvy povinen sám. Za dobu, po kterou nájemce nemohl užívat předmět nájmu, případně byl v jeho užívání podstatně omezen z důvodu na straně pronajímatele, pronajímatel vrátí nájemné nebo jeho přiměřenou část. Další náhrady nájemci nepřísluší.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši 3018,- Kč za rok + DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k jeho úhradě. Nájemné bylo sjednáno jako nájemné v místě a čase obvyklé. Kalkulace ceny tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitosti dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce není plátcem DPH.
2. Nájemné bude v dalších letech každý rok valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu a v této výši je pronajímatel oprávněn zvýšené nájemné ve výši dohodnuté lhůtě fakturovat.

3. Pronajímatel bude nájemné nájemci fakturovat jedenkrát ročně vždy k 15. 4. příslušného roku s tím, že lhůta splatnosti faktury bude činit alespoň 10 dní od jejího doručení nájemci. Adresa pro doručování: Moravský rybářský svaz, Místní organizace Konice, Vodní č. p. 23, 798 52 Konice.
4. Skončí-li nebo začne-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného dle skutečné doby nájmu.

V. Ostatní ujednání.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.

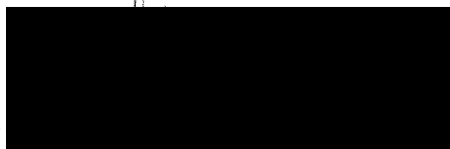
VI. Sankce

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši určené dle předpisů práva občanského.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli řádně vyklizený předmět nájmu ke dni skončení nájmu. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy musí být sjednány písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.

Ve Vsetíně dne: 26.11.2012

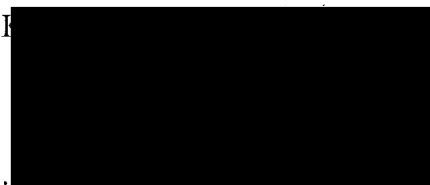


Ing. Pavel Pernica
Lesy České republiky, s. p.
vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Moravy
U Skláren 781, 755 01 Vsetín

[04]

V R



Miroslav Kadlec
předseda MO Konice

Moravský rybářský svaz, o.s.
místní organizace
798 52 KONICE ②

Příloha č. 1

Kalkulace ceny nájemného

Pozemky ve vlastnictví LČR, s.p:

k.ú. Růžov na Moravě

580/6 o vým: 606 m²

580/7 o vým: 632 m²

Celkem výměra: 1236 m² dle příkazu generálního ředitele LČR, s.p. x 0,50 Kč = **619,- Kč**

Pozemky ve vlastnictví jiných subjektů: (Tyto pozemky nejsou předmětem nájmu)

k.ú. Růžov na Moravě

574/2 o vým: 1360 m²

k.ú. Přemyslovice

2137 o vým: 90 m²

2147/2 o vým: 1855 m²

2147/3 o vým: 343 m²

2148/3 o vým: 4345 m²

2148/25 o vým: 2 m²

Celkem výměra: 7995 m² dle znaleckého posudku č.10387-229/2012 x 0,30 Kč = **2398,5,- Kč**

Roční nájemné: 3018,- Kč