

č.sml. GasNet. DB/HŠ/HB/504/02/P

č.sml. ŘSD ČR: 15344/17-21600.2-hak

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená:

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a povinný je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to:
s pozemkem parc. č. 233/23 a 858/7, zapsaném na LV č. 1360 pro k.ú. Všebořice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**služební pozemek**“), na kterém je umístěna stavba **SO A 504 - Přeložka VTL plynovodu DN 100 pro SČP Úžín, silnice I/30, která je součástí stavby dálnice D8**.
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynářského zařízení **SO A 504 - Přeložka VTL plynovodu DN 100 pro SČP Úžín, silnice I/30**, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a

vytyčovací bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 35 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 278 m²
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č.1215-44/2014, ze dne 8.7.2014, vyhotoveném společností GEOPROGRES, Stoliňská 6, Praha 9, potvrzeném dne 10.7.2014 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pět set korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k úplatě účtována sazba dle platného právního předpisu.
3. Tato smlouva slouží jako daňový doklad.
4. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 105,- Kč, úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šestsetpětkorun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 15344/17-21600.2-hak.
5. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak. Vzhledem k tomu, že na služebním pozemku je umístěna stavba **SO A 504 - Přeložka VTL plynovodu DN 100 pro SČP Úžín, silnice I/30** platí veškerá ustanovení této smlouvy, pokud platná právní úprava, vztahující se v rozhodném okamžiku na pozemní komunikace, nestanoví jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Praze dne 11 -10- 2017

03 -11- 2017
V Ústí nad Labem dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha			m ²	ha					m ²	ha	m ²		
233/23 858/7										233/23 858/7		1360 1360	

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
623270-178-30	766067.62	972616.43	3
623270-178-31	766060.80	972612.07	3
1002-12	766081.24	972584.19	3
1002-13	766069.53	972582.39	3
1	766068.83	972614.81	3
2	766061.39	972611.27	3
3	766069.49	972612.19	3
4	766061.81	972609.65	3
5	766079.94	972586.85	3
6	766072.19	972584.45	3
7	766069.41	972612.54	3
8	766061.98	972609.21	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2611/13
		Dne: 8.7.2014 Číslo: 87/2014	Dne: 7.6.2017 Číslo: 41/2017
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGEOPROGRES Stoliňská 6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 tel. 284 810 283 info@geoprogres.cz		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 1215-44/2014 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Všebořice Mapový list: Ústí nad Labem 6-6/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem PGP-405/2014-510 2014.07.10 08:43:47 CEST	