

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ
KANALIZACE A ČOV PRO VEŘEJNOU POTŘEBU
V HRANICÍCH VI - VALŠOVICÍCH**

č. Sml. 2017-083.00-Du

**I.
Smluvní strany**

Vlastník kanalizace a ČOV:

Město Hranice
zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou města
se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: KB Přerov, exp. Hranice
Číslo účtu: 1320831/ 0100
Telefon: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

(dále jen „vlastník“)

a

Provozovatel kanalizace a ČOV:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
zastoupené: Ing. Miroslavem Dundálkem, ředitelem společnosti
se sídlem: Šířava 482/21, Přerov I. - Město, 750 02 Přerov
IČO: 47 67 45 21
DIČ: CZ47674521
Bankovní spojení: KB Přerov
Číslo účtu: 2307831/0100
Telefon: 581 299 111
Fax: 581 207 425
E-mail: sekretariat@vakpr.cz

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají mezi sebou tuto smlouvu ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) o provozování kanalizace a ČOV v obci Hranice VI – Valšovice.

**II.
Předmět smlouvy**

1. Vlastník prohlašuje, že je dle kolaudačních rozhodnutí zn. Vod.504/1/73-405-Ko ze dne 11.5.1973 vydaného ONV v Přerově a rozhodnutím zn. Vod.504/73-405/4-Ko ze dne 10.5.1973 vydaného rovněž ONV Přerov, odborem VLHZ, výlučným vlastníkem jednotné kanalizace a dále dle rozhodnutí vydaného Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy č.j.: OSUZPD/5387/15-5 ze dne 24.06.2015 a č.j.: OSUZPD/14341/17-5 ze dne 31.10.2017 vlastníkem ČOV v obci Hranice VI – Valšovice a že je oprávněn v této věci jednat. Kanalizace, ukončená ČOV je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Provozovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu vydaného Okresním úřadem v Přerově, okresním živnostenským úřadem dne 6.8.2002 pod č.j.: ŽÚ 5943/02.

3. Předmětem smlouvy je provozování výše uvedené kanalizace a ČOV, které jsou vymezené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník kanalizace a ČOV požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod od nemovitostí, které jsou na předmětnou kanalizaci napojeny, nebo které budou napojeny v době platnosti této smlouvy. Dále požaduje, aby bylo zajištěno vyčištění odpadních vod v ČOV před jejich vypouštěním do vodoteče.

Předmět plnění zahrnuje tyto činnosti provozovatele:

- provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu,
 - uzavírání smluv s odběrateli dle ustanovení § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích,
 - vybírání stočného vč. 1. upomínky při prodlení s úhradou stočného,
 - průběžné vedení majetkové a provozní evidence,
 - kalkulace stočného dle zákona č. 526/1990 o cenách, jako podklad pro stanovení stočného.
4. Provozovatel se zavazuje zabezpečit provoz kanalizace a ČOV specifikovaných v čl. II. této smlouvy v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona, pokud v dalších ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak.
 5. Smluvní strany dohodly následující postup účtování a výběru stočného:
 - stočné bude účtováno paušálně podle počtu trvale bydlících obyvatel v jednotlivých nemovitostech a vypočteno na základě směrných čísel roční spotřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.
 - platby budou vybírány 1x ročně na samostatný účet vedený provozovatelem,
 - vybrané platby budou převáděny na účet vlastníka kanalizace do tří měsíců od vystavení řádné faktury, zároveň s přehledem o platbách.
 6. Předmět smlouvy není:
 - vymáhání neuhrazeného stočného.

III.

Závazky smluvních stran

1. Vlastník vodního díla se zavazuje:
 - a) do 30 dnů po podpisu smlouvy stanovit cenu stočného pro městskou část Hranice VI – Valšovice, současně stanovit povinnost placení stočného občanům formou paušální platby.
 - b) po vzájemné dohodě s provozovatelem uhradit ve sporných případech náklady spojené s případným šetřením s majiteli nemovitostí o jejich napojení na kanalizaci.
 - c) poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost, v případech kde to bude nezbytné pro řádnou činnost provozovatele.
2. Provozovatel vodních děl se zavazuje:

Zajistit pro vlastníka provoz kanalizace a ČOV v souladu s obecně závaznými právními předpisy v rozsahu dle předaných technických podkladů a současně za podmínky, že vlastník bude realizovat případná opatření, která se ukáží být nezbytná pro řádnou funkci kanalizace dle poznatků z provozu.

IV.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen:
 - a) zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci odvádění odpadních vod v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem a jejich vyčištění v ČOV.
 - b) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování kanalizace a ČOV ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích, včetně zajištění pohotovostní služby v rozsahu činností dle přílohy č. 3 této smlouvy.
 - c) provádět běžnou údržbu kanalizace a ČOV na náklad vlastníka. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
 - d) vést majetkovou a provozní evidenci s účinnou součinností vlastníka vyplývající z ustanovení § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - e) informovat vlastníka o škodách vzniklých na předmětu smlouvy.

- f) poskytnout vlastníkovvi údaje potřebné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ustanovení § 36 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - g) provádět kontroly a revize nezbytné k provozování kanalizace a ČOV.
 - h) oznamovat potřeby a rozsahy oprav, které má vlastník provést pro udržování vodních děl ve stavu způsobilém k užívání, a to bez zbytečného odkladu, a poskytnout mu potřebné podklady.
 - i) plnit další povinnosti vyplývající pro provozovatele z právních předpisů, které nejsou upraveny touto smlouvou.
 - j) vyhodnotit zkušební provoz a upravit Provozní řád k trvalému provozu.
2. Vlastník v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích touto smlouvou pověřuje provozovatele:
- a) dle § 5 odst. 1 a 2 zákona o vodovodech a kanalizacích vedením majetkové a provozní evidence s tím, že se zavazuje poskytnout k plnění povinností dle této smlouvy provozovateli účinnou součinnost.
 - b) dle § 7 zákona o vodovodech a kanalizacích ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází, za účelem jejího provozování.
 - c) dle § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích přípravou písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli (včetně jeho podpisu) napojenými na kanalizaci, která je předmětem této smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn a vlastníkem zplnomocněn:
- a) vydávat stanoviska o připojení dalších subjektů na kanalizaci.
 - b) vystavovat faktury na stočné za vlastníka.
 - c) dle § 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených.
 - d) účastnit se prostřednictvím svých zmocněných zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - e) dle § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka.
 - f) vydávat souhlas, vyjádření a poskytovat součinnost vlastníkovvi dle této smlouvy.
 - g) v době zkušebního provozu spolupracovat s dodavatelem ČOV firmou Metal MB, s.r.o., IČO: 258697795, Oderská 19, 742 36 Jakubčovice nad Odrou a uplatňovat u této firmy přímo reklamace záručních vad, které u ČOV vyskytnou a jejich řešení nesnese odkladu. O této reklamaci uvědomí vlastníka. Závady, které budou závažnějšího charakteru, oznámí provozovatel vlastníkovvi vodního díla.
 - h) přebírat od stavebníků případné přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace.
 - i) k dalším činnostem stanovených v příslušných právních předpisech vztahujících se k předmětu této smlouvy a vyplývajících z postavení provozovatele.
4. Vlastník zplnomocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu této smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník informován a v případě potřeby jeho účasti bude k jednání přizván.
5. Vlastník uděluje provozovateli výhradní právo provozovat kanalizaci a ČOV a současně se zavazuje, že předmět smlouvy nesvěří v době platnosti této smlouvy k provozování jiným subjektům.

V.

Práva o povinnosti vlastníka

1. Vlastník je podle této smlouvy povinen:
- a) uvědomit zájemce o připojení na kanalizaci o povinnosti získat stanovisko provozovatele.
 - b) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy.
 - c) umožnit zmocněným zaměstnancům provozovatele účast při případné výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací projektové dokumentace, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací, apod.
 - d) změny předmětu této smlouvy projednat s provozovatelem před jejich zahájením a realizovat je jen s jeho souhlasem (změny trasy, výškového uložení, materiálu a příp. další technické

- podmínky).
- e) projednat v rámci územního plánu případný další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem.
 - f) poskytovat součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění řádného provozu kanalizace a ČOV a dalšího zařízení souvisejícího s předmětem této smlouvy.
 - g) poskytovat provozovateli součinnost a potřebné doklady nezbytné pro zajištění vedení evidence v souladu s § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - h) objednávat změny, rekonstrukce a opravy kanalizace a ČOV po předchozím vyjádření provozovatele.
 - i) hradit změny, opravy a rekonstrukce kanalizace a ČOV.
 - j) předávat vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a z jejich provozní evidence, stanovené prováděcím právním předpisem dle § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - k) dle § 10 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích k účtování náhrad hrazených odběrateli za neoprávněné odvádění odpadních vod na svůj účet.
 - l) hradit po vzájemném odsouhlasení vynaložené náklady provozovateli ve smyslu čl. VI. odst. 2. c) této smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn:
Kontrolovat plnění předmětu smlouvy prostřednictvím svých pověřených zástupců po předchozím písemném vyrozumění provozovatele.

VI.

Tržby a úhrada nákladů

1. Tržby:
- a) tržby za stočné jsou příjmem vlastníka kanalizace a ČOV, který určuje ceny stočného a provádí i vymáhání pohledávek.
 - b) provozovatel na vyžádání předá vlastníkovi předpoklad nákladů na provoz v následujícím roce a návrh kalkulace ceny a to vždy do 20.11. každého roku.
 - c) fakturaci stočného zpracuje provozovatel v dohodnutých lhůtách.
2. Náklady:
- a) vlastník bude hradit veškeré běžné náklady související s provozem kanalizace a ČOV, jež jsou předmětem této smlouvy, tak jak jsou předběžně specifikovány v příloze č.3 této smlouvy, ve skutečně naběhlé výši. V době zkušebního provozu budou součástí nákladů rovněž náklady firmy Metal MB s.r.o., která se bude na zajištění zkušebního provozu ČOV podílet v nezbytně nutném rozsahu. Po ukončení ročního zkušebního provozu budou náklady na provoz ČOV posouzeny dle skutečnosti a bude uzavřen dodatek ke smlouvě s upřesněním předpokládané výše nákladů na provoz.
 - b) provozovatel se zavazuje při zajišťování provozu postupovat hospodárně, kumulovat jízdy k obsluze jednotlivých zařízení a sjednávat příznivé ceny od externích dodavatelů.
 - c) vlastník se zavazuje uhradit provozovateli skutečně vynaložené náklady na provoz, hradit opravy či případné rekonstrukce nebo výměny zařízení dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Tyto náklady vlastník uhradí provozovateli po provedení prací na základě vystavené faktury se splatností do 15 dnů ode dne jejího doručení vlastníkovi. Běžné náklady na provoz budou provozovatelem fakturovány čtvrtletně. K fakturovaným pracím bude účtováno DPH dle platného zákona. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn vyúčtovat poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - d) základní ceny pracovních výkonů pracovníků, strojů a mechanizace jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Škody:
- a) škody vzniklé třetím osobám provozem předmětu této smlouvy hradí provozovatel, pokud byly způsobeny jeho zaměstnanci porušením povinností při plnění pracovních úkolů, nebo v přímé souvislosti s nimi. Důkazní břemeno nese provozovatel. V případě vzniku škod, za které provozovatel neodpovídá, hradí vzniklé škody vlastník.
 - b) provozovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na předmětu této smlouvy zaviněnými činnostmi třetích osob. Provozovatel zajistí odstranění těchto škod, příp. je odstraní sám, a to na náklady vlastníka. Náhradu škody uplatní vlastník u toho, kdo škodu zavinil.

4. Bude-li nutné provést na předmětu této smlouvy změny, které budou jeho technickým zhodnocením případně povedou ke zvýšení vstupní ceny, bude toto řešeno samostatnou smlouvou.

VII. Další ujednání

1. Smlouva o provozování kanalizace a ČOV se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze zrušit na základě dohody smluvních stran.
3. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pozbude-li provozovatel oprávnění k provozování, nebo budou-li závazně porušeny povinnosti stanovené provozovateli touto smlouvou.
4. Po skončení platnosti této smlouvy předá provozovatel veškeré doklady předané při uzavírání této smlouvy v aktuálním stavu a provozní a majetkovou evidenci zpracovanou za dobu trvání smluvního vztahu vlastníkov, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Vlastník odpovídá za veškeré další případné investiční činnosti, související s provozem vodních děl, v návaznosti na plnění podmínek stanovených zákonem, souvisejícími předpisy a rozhodnutími státních a kontrolních orgánů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami a jejím uveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním Smlouvy. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí vlastník.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením č. 1905/2017 - RM 62 ze dne 31. 10. 2017.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Garantem za provoz kanalizace a ČOV je ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vedoucí pracoviště ČOV Hranice (tel. 724 996 364).
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen dodatky v písemné podobě.
3. Touto smlouvou se současně ruší smlouva č. 23/2005 uzavřená 22.4.2005 včetně všech dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Přerově dne

V Hranicích dne

za provozovatele:

Ing. Miroslav Dundálek
ředitel společnosti

za vlastníka:

Jiří Kudláček
starosta města Hranice

Přílohy:

1. Specifikace technického rozsahu kanalizace a ČOV Hranice VI - Valšovice
2. Seznam předaných dokladů a dokumentace
3. Náklady na provoz kanalizace a ČOV