

KUPNÍ SMLOUVA

č. S 807/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře na základě Pověření ze dne 19.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Golf Resort Andělská Hora, a. s.

se sídlem Náměstí republiky 1068/3, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 03967859, DIČ: CZ03967859
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1870
zastoupená Lubošem Štikou, předsedou představenstva

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující samostatnou nemovitou věcí – zatrubnění toku (vodohospodářská síť), vybudovanou před účinností zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí :

Vodohospodářská síť (stavba vodního díla) - inventární číslo prodávajícího 920268:

- vodní dílo – zatrubnění toku drážkovými betonovými troubami
- průměr troub 30 cm
- lože potrubí z prohozené zeminy, do výše 30 cm nad potrubí proveden zhutněný tříděný zásyp
- délka 428 m
- v km 0,121, km 0,302, v konci zatrubnění jsou umístěny kanalizační šachty a průměru 100 cm
- v km 0,051 je napojen trubní kanál
- vybudováno v rámci stavby „Odvodnění pozemků Andělská Hora“ - rok dokončení 1981 – Rozhodnutí o kolaudaci vodohospodářského díla ze dne 8.11.1983, č.j. VLHZ/1456/83-235, vydané ONV Karlovy Vary

(dále jen „předmět koupě“).

Součástí předmětu koupě je veškerá stavební a technická dokumentace související s danou stavbou vodního díla, kterou má prodávající k dispozici, a to kopie části stavební dokumentace – podélný řez,

vzorový příčný řez, souhrnná technická zpráva, technická zpráva – objekt O1 a O2, vytyčovací schema objektů O1 a O2, kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o udělení povolení k nakládání s vodami. Veškeré tyto podklady je povinen prodávající předat kupujícímu při podpisu kupní smlouvy.

2. Předmět koupě se nachází pod povrchem pozemků parc. č. 1170, č. 1179 a č. 1180, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 439, pro obec Andělská Hora, k. ú. Andělská Hora, vlastník Kiselev Evgenii, Komzina 8b Togliatti. Tyto pozemky nejsou předmětem koupě. Nedílnou součástí této smlouvy je Prohlášení vlastníka pozemků – Kiselev Evgenii.

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. vodní dílo – zatrubnění toku drážkovými betonovými troubami, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 457 660,- Kč (slovy: čtyřistapadesátsedmtisícšestsetšedesát korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku), jdou k tíži kupujícího a jsou již zahrnuty v celkové kupní ceně.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena ve výši 457 660,- Kč, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu po oboustranném podpisu této smlouvy, nejpozději do 30.11.2017, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED], [REDACTED]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, či jiná omezení, jakož i žádné právní a faktické vady, jakož i že předaná dokumentace je veškerá, jež má prodávající k dispozici, přičemž prodávající kupujícímu o stavu předmětu koupě ničeho nezatajil, zejména ujišťuje kupujícího, že stav předmětu koupě odpovídá jeho stáří a současně uvádí, že předmět koupě není užíván žádnou třetí osobou.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě, jak je tento rovněž popsán v této smlouvě a tento je mu na základě takovýchto ujištění prodávajícího znám, a to v tom rozsahu, v jakém se mohl se stavem předmětu koupě, který je skrytý seznámen. Dále prohlašuje, že předmět koupě s ohledem na jeho součásti a příslušenství (nikoliv co do jeho stavu) přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží (úhrnkem), což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

Převod vlastnictví

1. Smluvní strany ujednaly, že kupující se stává vlastníkem předmětu koupě ke dni účinnosti této smlouvy, nejdříve však dnem 30.11.2017, přičemž musí být splněna podmínka ust. čl. III. této kupní smlouvy, tj. celková kupní cena bude k tomuto datu připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

2. Převod vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy není předmětem evidence v katastru nemovitostí.
3. Převodem vlastnického práva k předmětu koupě nedojde ke změně určeného správce vodního toku Telenecký potok, IDVT 10229019, ČHP 1-13-02-0260-0-00, kterým nadále bude podnik Lesy České republiky, s.p. Prodávající v této souvislosti upozorňuje kupujícího na práva a povinnosti vyplývající ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - b) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového

X.

Stránka 4

PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný

Evgenii Kiselev

datum narození: [REDACTED] 1996

jako **vlastník pozemků parc. č. 1170, č. 1179 a č. 1180**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 439, pro obec Andělská Hora, k. ú. Andělská Hora, pod jejichž povrchem se nachází **Vodohospodářská síť (stavba vodního díla)** - inventurní číslo 920268:

- vodní dílo – zatrubnění toku drážkovými betonovými troubami
- průměr trub 30 cm
- lože potrubí z prohozené zeminy, do výše 30 cm nad potrubí proveden zhutněný třídkový zátěp
- délka 428 m
- v km 0,121, km 0,302, v konci zatrubnění jsou umístěny kanalizační šachty a průměru 100 cm
- v km 0,051 je napojen trubní kanál

vše vybudováno v rámci stavby „Odvodnění pozemků Andělská Hora“ - rok dokončení 1981 – Rozhodnutí o kolaudaci vodohospodářského díla ze dne 8.11.1983, č.j. VLHZ/1456/83-235, vydané ONV Karlovy Vary, přičemž vlastníkem stavby vodního díla je

Lesy České republiky, s.p.

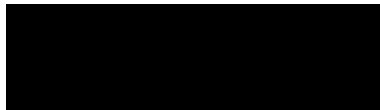
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

prohlašuji, že mi byl vlastníkem stavby vodního díla řádně nabídnut převod této stavby jako vlastníkovu pozemků, a to z důvodu jeho záměru převést stavbu na společnost **Golf Resort Andělská Hora, a. s.**, se sídlem Náměstí republiky 1068/3, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 03967859, DIČ: CZ03967859, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1870.

Svým podpisem tohoto prohlášení stvrzuji, že svého předkupního práva v daném případě nevyužívám a souhlasím, aby tato stavba vodního díla byla převedena na výše uvedenou společnost.

V Togliatti, dne 27. října 2017



Evgenii Kiselev