

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Smluvní strany:

**Název odběratele: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace**

Se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00076988

DIČ: CZ00076988

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 32930341/0100

Zastoupená: Mgr. Hanou Volánkovou - ředitelkou

Tel: 354224477

e-mail: h.volankova@dmkv.cz

*na jedné straně jako kupující (dále jen „kupující“)*

a

**Název firmy: Roman Gajdoš, G.projekt**

Se sídlem: Krymská 29, K. Vary, provozovna Bezručova 8, K. Vary

IČ: 13845357

DIČ: CZ5604121094

Bankovní spojení: Komerční banka K. Vary

Číslo účtu: 359941341/0100

Zastoupená: Ing. Romanem Gajdošem

Tel: 602125216

e-mail: gprojekt@gprojekt.cz

*na druhé straně jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje dodat projektovou dokumentaci na akci: „ Stavební úpravy a obnova technologického vybavení kuchyně v pavilonu D“ (dále jen „předmět koupě“) dle poptávkového řízení ze dne 10.11.2017 a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. IV kupní smlouvy.
2. Prodávající je povinen kupujícímu spolu s předmětem koupě předat následující doklady:
  - Předávací protokol
  - Nabídku na CD nosiči

## III. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by prodeji bránily.

2. Prodávající prohlašuje, že mu ke dni prodeje nejsou známy žádné závady na předmětu koupě, a ani žádné nezamlčel. K předmětu koupě se neváží žádné další nároky, pohledávky třetích osob či právní vady.

#### **IV. KUPNÍ CENA**

1. Celková cena plnění v rozsahu podle čl. II smlouvy je sjednána a vytvořena v souladu s přísl. ustanoveními zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

**Celková cena bez DPH: 245 000,- Kč**

**( slovy: dvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých )**

**DPH (21%): 51 450,- Kč**

**( slovy: padesátjedentisícčtyřistapadesát korun českých )**

**Celková cena včetně DPH (21%): 296 450,- Kč**

**(slovy: dvěstědevadesátšesttisícčtyřistapadesát korun českých)**

Tato cena zahrnuje i dopravu do místa plnění.

2. Cena uvedená v odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oblasti v této oblasti do doby dodání předmětu koupě. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám do doby dodání předmětu koupě.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze při změně zákonné sazby DPH.

#### **V. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě v rozsahu dle specifikace a to nejpozději do 31.1.2018 od podepsání smlouvy.
2. Prodávající dodá předmět koupě do požadovaného místa plnění, jenž je Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary.
3. Výzvu k převzetí dodávky předmětu koupě sdělí prodávající kupujícímu nejméně jeden pracovní den před předáním a převzetím dodávky předmětu koupě na e-mailovou adresu kontaktní osoby kupujícího: [p.prajka@dmkv.cz](mailto:p.prajka@dmkv.cz) .
4. Kupující se zavazuje ke spolupráci s prodávajícím tak, aby předmět koupě mohl být řádně a včas předán kupujícímu.
5. Řádné převzetí předmětu koupě v rozsahu podle čl. II. za podmínek dle čl. V. této smlouvy bude potvrzeno podepsáním předávacího protokolu. Předávací protokol jsou oprávněni podepsat pověřeni zástupci smluvních stran, přičemž obsah smlouvy nemůže být předávacím protokolem měněn.

## **VI. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

1. Prodávající splní svůj závazek dodat předmět koupě specifikovaný v bodě II. předáním předmětu koupě kupujícímu. Předáním se rozumí jeho předání v místě a čase dle čl. V odst. 2 smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem fyzického převzetí předmětu koupě a podpisem předávacího protokolu kupujícím.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem fyzického převzetí předmětu koupě a podpisem předávacího protokolu kupujícím.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohu.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Platba se uskuteční v korunách českých na základě prodávajícím vystavené faktury se splatností 30 dnů od doručení kupujícímu. Povinnost kupujícího zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího.
3. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný protokol o řádném předání a převzetí předmětu koupě.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být vystavena bez zbytečného odkladu po předání předmětu koupě, nejpozději však do 15 dnů kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Kupující je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny, pokud neobsahuje požadované náležitosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Prodávající vystaví novou fakturu s opravenými údaji a dnem doručení faktury začíná běžet nová 21 denní lhůta její splatnosti.

## **VIII. ZÁRUKA**

1. Prodávající poskytne minimální rozsah délky záruky za jakost 60 měsíců, **(pokud není v nabídce uvedena delší záruční doba)**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
3. Prodávající přejímá záruku za jakost předmětu koupě v délce sjednané záruční doby a po tuto dobu garantuje prodávajícím a výrobcem deklarované, smlouvou a zadáním veřejné zakázky vymíněné a obvyklé vlastnosti dodaného předmětu koupě.
4. Bude-li předmět koupě z důvodu neodstranitelných vad v rámci smluvní záruky vyměněn, kupující obdrží nový záruční list a běží pro toto zboží určená záruční doba od počátku.
5. Požadavek na odstranění vad předmětu koupě, které se projeví v záruční době, kupující uplatní u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce prodávajícího (reklamací). V písemné reklamaci

kupující uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým ji požaduje odstranit. Kupující je oprávněn požadovat

- odstranění vady dodáním nového plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná
- přiměřenou slevu z ceny předmětu koupě
- odstoupení od smlouvy

6. Do záruční doby se nezapočítává doba od převzetí oprávněně reklamovaného zboží k opravě až do doby, kdy kupující po skončení opravy byl povinen zboží převzít. Prodávající se zavazuje reklamované vady odstranit bezplatně. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.
7. V případě, že kupující uplatní nárok na odstranění vady, prodávající nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů din po obdržení reklamace kupujícího, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.

#### **IX. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

1. Pro případ pozdního dodání předmětu koupě dle čl. V odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu koupě za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody. Kupující je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou ceny podle této kupní smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Mimo tyto úroky z prodlení není prodávající oprávněn požadovat po kupujícím jiná plnění, a to ani náhradu případně způsobené škody.
3. Pokud prodávající neodstraní vadu či nedodělek uvedený v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě ve lhůtě stanovené dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, max. do výše 100 % pořizovací ceny zboží.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě nebo v prodlení se záruční opravou delším než 30 kalendářních dní oproti původnímu termínu, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího, jež zakládá možnost kupujícího odstoupit od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je kupující povinen prodávajícímu oznámit písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení prodávajícímu.
3. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy z důvodu neuhrazení ceny za předmět koupě až po marném opakovaném upomenutí kupujícího, které bylo učiněno

písemně nebo jiným prokazatelným způsobem, a to za podmínky, že kupujícímu poskytl minimálně 14 dní k úhradě kupní ceny.

4. Odstoupení od smlouvy je prodávající povinen kupujícímu oznámit písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení kupujícímu.
5. Účinky odstoupení od smlouvy se nedotýkají čl. IX této smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vyplývající z této smlouvy se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Práva a povinnosti stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platná a účinná.
5. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou nazvanou Dodatek ke smlouvě číslovaným vzestupnou řadou.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je taková smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně (e-mail nebo datová schránka) gprojekt@gprojekt.cz .

Přílohy:  
Poptávka.  
Nabídka na CD nosiči.

V Karlových Varech dne 16.11. 2017

Ing. Roman Gajdoš

.....  
prodávající  
(jméno, příjmení, funkce)

.....  
kupující  
(jméno, příjmení, funkce)